



Смета
доходов и расходов по статье "Содержание, управление и техническое обслуживание"
на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г.

Общие м.кв. - 4500,3

Статьи доходов	Размер платы	Итого за месяц	Итого за год
Содержание, управление и техническое обслуживание	17,00	76 485,82	917 829,86
Текущий ремонт	3,00	13 500,90	162 010,80
Эксплуатация, тех. обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	5,03	22 651,97	271 823,64
Обслуживание систем ПС и ДУ	1,75	7 885,00	94 620,00
Страхование лифтового оборудования	0,03	125,00	1 500,00
Итого доходов по содержанию:	26,80	120 648,69	1 447 784,30
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	3,37	15 160,66	181 927,92
Взносы на специальный счет капитального ремонта:			
Капитальный ремонт	7,60	34 202,28	410 427,36
в том числе в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.	7,60	34 202,28	410 427,36
Прочие доходы:		52 900,00	634 800,00
Домофон с л/счета (92 квартиры)	25,00	2 300,00	27 600,00
Доходы от аренды: ПАО МегаФон, ПАО МТС, Ситилинк, Сампо		50 600,00	607 200,00
ИТОГО ДОХОДОВ	37,77	222 911,63	2 674 939,58
Статьи расходов	Размер платы	Итого за месяц	Итого за год
Расходы на Управление:	11,04	49 685,40	596 224,82
Услуги по управлению (вознаграждение председателя ТСЖ)	3,78	17 000,00	204 000,00
Услуги по бухгалтерскому учету	2,67	12 000,00	144 000,00
Налоги и страховые взносы в ИФНС, аттестация	3,31	14 895,99	178 751,92
Ответственный за лифтовое хозяйство	0,44	2 000,00	24 000,00
Расходы на програмное сопровождение (ключЭЦП, эл. отч-ть)	0,09	408,33	4 900,00
Почтовые расходы, канцтовары	0,07	315,02	3 780,25
Услуги паспортной службы	0,20	900,06	10 800,72
Обслуживание банковского счета	0,48	2 165,99	25 991,93
Расходы на санитарное содержание - уборку мест общего пользования, лестниц и коридоров, придомовой территории:	3,54	15 950,03	191 400,36
Дворник - 1 человек (зарплата 6,5 тыс. руб)	1,44	6 500,00	78 000,00
Услуги клининговой компании по уборке	2,00	9 000,00	108 000,00
Покупка инвентаря, песка, реагента, хоз. средств	0,10	450,03	5 400,36
Эксплуатация, тех. обслуживание и текущий ремонт :	12,22	55 013,26	660 159,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,30	5 850,39	70 204,68
Слесарь КИП и А, промывка и опрессовка ТП и СО	1,11	5 000,00	60 000,00
Мероприятия по противопожарной безопасности	1,75	7 885,00	94 620,00
в т.ч. обслуживание ПС, ДУ, СОУЭ	0,78	3 500,00	42 000,00
в т.ч. услуги охраны ПЦН	0,44	2 000,00	24 000,00
в т.ч. испытание пожарных гидрантов-2 раза в год	0,40	1 800,00	21 600,00
в т.ч. текущий ремонт оборудования: покупка датчиков, ремонт системы ПС,ПК	0,13	585,00	7 020,00
Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	5,03	22 651,97	271 823,64
в т.ч. техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства, регл. работы	4,90	22 051,47	264 617,64
в т.ч. техническое освидетельствование лифтов (1 раз в год), услуги ТИЦ	0,13	600,50	7 206,00
Страхование лифтов, как опасный объект	0,03	125,00	1 500,00
Текущий ремонт-замена окон и ремонт трубопровода в теплоузле	3,00	13 500,90	162 010,80
Итого расходов по содержанию, управлению и эксплуатации и техническому обслуживанию МКД	26,80	120 648,69	1 447 784,30
Капитальный ремонт	7,60	34 202,28	410 427,36
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	3,37	15 160,66	181 927,92
в т.ч. сбор, вывоз и утилизация ТБО	2,20	9 900,66	118 807,92
в т.ч. дератизация, дезинфекция 1 раз в квартал	0,19	833,33	10 000,00
в т.ч. промывка загрузочных клапанов и ствола мусоропровода (предписание ГЖИ)	0,37	1 666,67	20 000,00
в т.ч. прочистка мусоропровода и уборка мусорокамеры (2000 руб/мес)	0,61	2 760,00	33 120,00
Прочие расходы и расходы за счет оплаты за аренду общедомового имущества:		52 900,00	634 800,00
Ремонт домофона и дверей пожарного выхода, с л/сч (92 квартиры)	25,00	2 300,00	27 600,00
Аренда земельного участка под благоустройство за сч. аренды ПАО МегаФон		1 931,87	23 182,44
Налог УСН с доходов от коммерческой деятельности		506,00	6 072,00
Проведение ремонтов по решению Правления		48 162,13	577 945,56
ИТОГО РАСХОДОВ	37,77	222 911,63	2 674 939,58