

Смета

доходов и расходов по статье "Содержание, управление и техническое обслуживание"  
на период с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

Общие м.кв. - 4500,3

Статьи доходов	Размер платы	Итого за месяц	Итого за год
Содержание, управление и техническое обслуживание	18,63	83840,59	1006087,07
Текущий ремонт	3,00	13500,90	162010,80
Эксплуатация, тех. обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	4,80	21601,44	259217,28
Обслуживание систем ПС и ДУ	1,51	6795,45	81545,44
Страхование лифтового оборудования	0,04	180,01	2160,14
<b>Итого доходов по содержанию:</b>	<b>27,98</b>	<b>125918,39</b>	<b>1511020,73</b>

Сбор, вывоз и утилизация ТБО	3,35	15076,01	180912,06
------------------------------	------	----------	-----------

Взносы на специальный счет капитального ремонта:			
Капитальный ремонт	6,73	30287,02	363444,23
в том числе в период с 01.03.2017г. по 30.06.2017г.	6,30	28351,89	113407,56
в том числе в период с 01.07.2017г. по 28.02.2018г.	6,95	31277,09	250216,68

Прочие доходы:			
Домофон с л/счета (92 квартиры)	25,00	2300,00	27600,00
Доходы от аренды: ПАО МегаФон, ПАО МТС, Ситилинк, Сампо		47050,00	564600,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>220631,42</b>	<b>2647577,02</b>

Статьи расходов	Размер платы	Итого за месяц	Итого за год
<b>Расходы на Управление:</b>	12,84	57779,19	693350,26
Вознаграждение Председателя, включая налоги 13% (зарплата 17 тыс. руб.)	4,34	19531,30	234375,62
Зарплата бухгалтера, включая налоги 13% (зарплата 12 тыс. руб.)	3,06	13770,92	165251,02
Налоги в ИФНС и страховые взносы во внебюджетные фонды 20,2%	2,30	10350,69	124208,28
Юридические услуги, госпошлины	1,78	8000,00	96000,00
Расходы на программное сопровождение	0,46	2070,14	24841,66
Почтовые расходы, канцтовары	0,20	900,06	10800,72
Услуги паспортной службы	0,20	900,06	10800,72
Обслуживание банковского счета	0,50	2256,02	27072,24
<b>Расходы на санитарное содержание - уборку мест общего пользования, лестниц и коридоров, придомовой территории:</b>	3,68	16561,10	198733,25
Дворник - 1 человек (зарплата 6,5 тыс. руб.)	1,66	7470,50	89645,98
Уборщица - 1 человек (зарплата 7 тыс. руб.)	1,79	8055,54	96666,44
Хоз. средства, покупка инвентаря, песка, реагента	0,23	1035,07	12420,83
<b>Эксплуатация, тех. обслуживание и текущий ремонт :</b>	11,46	51578,10	618937,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	4500,30	54003,60
Слесарь КИП и А, промывка и опрессовка ТП и СО	1,11	5000,00	60000,00
Мероприятия по противопожарной безопасности	1,51	6795,45	81545,40
в т.ч. обслуживание ПС, ДУ, СОУЭ	0,67	3000,00	36000,00
в т.ч. услуги охраны ПЦН	0,33	1500,00	18000,00
в т.ч. испытание пожарных гидрантов-2 раза в год	0,40	1800,00	21600,00
в т.ч. текущий ремонт оборудования: покупка датчиков, ремонт системы ПС,ПК	0,11	495,45	5945,40
Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	4,80	21601,44	259217,28
в т.ч. техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства, регл. работы	4,67	21000,94	252011,28
в т.ч. техническое освидетельствование лифтов (1 раз в год), услуги ТИЦ	0,13	600,50	7206,00
Страхование лифтов, как опасный объект	0,04	180,01	2160,14
Текущий ремонт-замена окон и ремонт дверей на балконы	3,00	13500,90	162010,80
<b>Итого расходов по содержанию, управлению и эксплуатации и техническому обслуживанию МКД</b>	<b>27,98</b>	<b>125918,39</b>	<b>1511020,73</b>
<b>Капитальный ремонт -кап. ремонт отмостки</b>	<b>6,73</b>	<b>30287,02</b>	<b>363444,23</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>3,35</b>	<b>15076,01</b>	<b>180912,06</b>
в т.ч. сбор, вывоз и утилизация ТБО	2,13	9585,64	115027,67
в т.ч. дератизация, дезинфекция 1 раз в квартал	0,14	633,33	7600,00
в т.ч. прочистка мусоропровода - 3 раза в месяц (по мере необходимости)	0,46	2073,45	24881,40
в т.ч. уборка мусорокамеры - 4 раза в месяц	0,61	2764,60	33175,20
<b>Прочие расходы и расходы за счет оплаты за аренду общедомового имущества:</b>		49350,00	592200,00
Ремонт домофона и дверей пожарного выхода, с л/сч (92 квартиры)	25,00	2300,00	27600,00
Аренда земельного участка под благоустройство за сч. аренды ПАО МегаФон		1931,87	23182,44
Ремонт системы отопления за счет средств по аренде ПАО МегаФон		24118,13	289417,56
Благоустройство придомовой территории за счет средств аренды МТС		21000,00	252000,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>220631,42</b>	<b>2647577,02</b>