



Смета

доходов по статье "Содержание, управление и техническое обслуживание"
Общие м.кв. - 4500,3

Статьи доходов	Размер платы	Итого за месяц	Итого за год
Содержание, управление и техническое обслуживание	18,00	81006,49	972077,91
Текущий ремонт	5,00	22501,50	270018,00
Капитальный ремонт	6,30	28351,89	340222,68
Эксплуатация, тех. обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	5,20	23401,56	280818,72
Обслуживание систем ПС и ДУ	1,51	6800,00	81600,00
Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГО	3,90	17551,17	210614,04
Страхование лифтового оборудования	0,04	180,01	2160,14
Домофон с л/счета (93 квартиры)	25,00	2325,00	27900,00
Доходы от аренды: Мегафон, Ситилинк, Сампо		26000,00	312000,00
ИТОГО ДОХОДОВ без домофона	39,95	179792,62	2157511,49

расходов по статье "Содержание и управление и техническое обслуживание"

Наименование услуг
Общие м.кв. - 4500,3

тариф
в т.ч.

Тариф В месяц Итого за год

18,00

Управление:

	Тариф	В месяц	Итого за год
Управление:	12,06	54280,27	651363,25
Вознаграждение Председателя, включая налоги 13% (зарплата 17 тыс. руб.)	4,34	19540,23	234482,76
Зарплата бухгалтера-кассира, включая налоги 13% (зарплата 12 тыс. руб.)	3,06	13793,10	165517,24
Страховые взносы во внебюджетные фонды 20,2%	2,17	9751,72	117020,69
Юридические услуги, госпошлины	1,78	8000,00	96000,00
Расходы на программное сопровождение	0,33	1485,10	17821,19
Интернет, почтовые расходы, канцтовары	0,20	900,06	10800,72
Услуги паспортной службы	0,18	810,05	9720,65
Аренда земельного участка под благоустройство за сч. аренды		1931,87	23182,44

Эксплуатация:

	Тариф	В месяц	Итого за год
Эксплуатация:	2,11	9500,30	114003,60
Аварийное обслуживание	1,00	4500,30	54003,60
Слесарь КИП и А, промывка и опрессовка ТП	1,11	5000,00	60000,00
Текущий ремонт	5,00	22501,50	270018,00
Капитальный ремонт	6,30	28351,89	340222,68
Сбор, утилизация и вывоз ТБО и КГО	3,90	17551,17	210614,04
в т.ч. дератизация, дезинфекция 1 раз в квартал	0,14	633,33	7600,00
в т.ч. прочистка мусоропровода - 3 раза в месяц, уборка мусорокамеры	0,46	2073,45	24881,40
Обслуживание пож. сигнализации и дымоудаления	1,11	5000,00	60000,00
Испытание пожарных гидрантов-2 раза в год	0,40	1800,00	21600,00
Эксплуатация, тех. обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	5,20	23401,56	280818,72
Страхование лифтов, как опасный объект	0,04	180,01	2160,14
Ремонт домофона и дверей пожарного выхода, с л/сч (93 квартиры)	25,00	2325,00	27900,00
Ремонт системы дымоудаления, покупка пож. шкафов и гидрантов		24068,13	288817,56

*Санитарное содержание
придомовой территории
и подъездов:*

	Тариф	В месяц	Итого за год
Санитарное содержание:	3,52	15842,59	190111,06
Дворник - 1 человек (зарплата 6 тыс. руб)	1,53	6896,55	82758,62
Уборщица - 1 человек (зарплата 7 тыс. руб)	1,79	8045,98	96551,72
Хоз. средства, покупка инвентаря, песка, реагента	0,20	900,06	10800,72

Прочие:

	Тариф	В месяц	Итого за год
Прочие:	0,31	1383,33	16600,00
Обслуживание банковского счета	0,31	1383,33	16600,00
ИТОГО РАСХОДОВ без домофона	39,95	179792,62	2157511,49