

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»
Юр. адрес: Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65
ИНН/КПП: 1001019905/100101001
ОГРН 1091001009098

18.05.16г. № 5/2016

г. Петрозаводск
Ключевая, 16

ПРОТОКОЛ № 5/2016
собрания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения общего собрания – «18» мая 2016 года.
Форма проведения собрания – очная.
Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16. офис

Присутствовали –

Бараева Любовь Владимировна
Миняйло Елена Борисовна
Рязанова Людмила Петровна
Сидоров Николай Петрович
Стрелкова Анна Александровна
Чижиков Илья Павлович
Ульянков Сергей Петрович

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Бараева Любовь Владимировна

Объявленная повестка Общего собрания:

- I. Утверждение видов работ по текущему ремонту, сметной стоимости и подрядчиков.
- II. Утверждение сроков проведения и сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
- III. Заключение договора аренды общедомового имущества с МТС и ТЕЛЕ ДВА.
- IV. Утверждение состава комиссии по приемке работ.

По наличию кворума:

- 2.1. Общее число членов правления девять.
- 2.2. Зарегистрировано на собрании семь голосов
- 2.3. Доля голосов, присутствующим на собрании – 78 %.
- 2.4. Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

В связи необходимостью проведения работ по текущему ремонту предлагается:

- Косметический ремонт - покраска этажей
- Ремонт козырька над входом
- Ремонт водоснабжения и канализации у мусоропровода
- Ремонт изоляции на трубопроводе отопления
- Косметический ремонт помещения для консьержей.

Было рассмотрено 3 предложения по ремонту козырька:

- ИП Миняйло В.В., сметной стоимостью 9185руб.,
- ООО «Высотный сервис» сметной стоимостью 11361руб,
- ООО «Экватор», сметной стоимостью 6319 руб - один козырек.

- предлагается заключить договор на ремонт козырька с ООО «Экватор» на сумму 12638 за 2 козырька (по 6319 руб каждый) как самый низкий по себестоимости

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

- предлагается заключить договор на ремонт водопровода и канализации у мусоропровода с ООО «Теплодомонтаж» сметной стоимостью 54208 руб. (водопровод-33922 руб. и канализация – 20286 руб.)

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

- по ремонту изоляции вопрос отложен по рассмотрению стоимости материалов

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

- предлагается заключить договор на косметический ремонт этажей с ООО РКЦ «Ключевой» сметной стоимостью работ 79200 руб. (6600 руб. этаж) Необходимость покраски этажей согласовывать с жителями этажей.

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

- В связи с принятием решения собственниками по охране дома и необходимостью подготовки помещения для консьержей предлагается заключить договор на косметический ремонт помещения консьержки с ООО РКЦ «Ключевой» сметной стоимостью работ 5000 руб. Оплату провести за счет средств по статье «текущий ремонт»

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

Решение:

1.1. *Заключить договор на ремонт козырька с ООО «Экватор» на сумму 12638 за 2 козырька (по 6319 руб. каждый)*

1.2. *Заключить договор на ремонт водопровода и канализации у мусоропровода с ООО «Теплодомонтаж», сметной стоимостью 54208 руб.*

1.3. *Отложить вопрос по ремонту изоляции в связи с анализом цен на изоляционный материал.*

1.4. *Заключить договор на косметический ремонт этажей с ООО РКЦ «Ключевой» сметной стоимостью работ 79200 руб. (6600 руб. этаж) Необходимость покраски этажей согласовывать с жителями этажей.*

Заключить договор на косметический ремонт помещения консьержки с ООО РКЦ «Ключевой» сметной стоимостью работ 5000 руб. Оплату провести за счет средств по статье «текущий ремонт»

По второму вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна: в связи с изношенностью электропроводки и участвовавшими случаями возгорания предлагается провести капитальный ремонт электрики с заменой эл. поэтажных щитков и магистралей в 2016г. за счет средств, накопленных на специальном счете по капитальному ремонту, вынести вопрос по срокам проведения, утверждение подрядной организации и сметной стоимости на голосование к собственникам.

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

Решение: *провести капитальный ремонт электрики с заменой эл. поэтажных щитков и магистралей в 2016г. за счет средств, накопленных на специальном счете по капитальному ремонту, вынести вопрос по срокам проведения, утверждение подрядной организации и сметной стоимости работ на голосование к собственникам.*

По третьему вопросу выступил член правления: Чижиков Илья Павлович. Предлагается: заключить договор на аренду общедомового имущества с МТС и ТелеДва

Размещение антенн разрешить, но провести контроль параметров электромагнитного излучения после установки оборудования на кровле в кв. 87 и на 14 этаже.

Сумму арендной платы установить в размере 21 тыс. руб. в месяц каждому оператору.

Вынести на голосование к собственникам вопрос о подключении операторов к общедомовым сетям.

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

Решение: *Размещение антенн разрешить с установлением арендной платы в размере 21 тыс. руб. в месяц каждому оператору, провести контроль параметров электромагнитного излучения после установки оборудования на кровле в кв. 87 и на 14 этаже. Вынести на голосование к собственникам вопрос о подключении операторов к общедомовым сетям.*

По четвертому вопросу выступила член правления Стрелкова Анна Александровна. Предлагается утвердить комиссию по приемке работ. Решили включить в комиссию следующих членов правления:

-Бараева Любовь Владимировна

-Миняйло Елена Борисовна

-Сидоров Николай Петрович

-Ульянков Сергей Петрович

-Чижиков Илья Павлович

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Принято единогласно

Решение: *утвердить комиссию по приемке работ, проводимых в доме из следующих членов правления: Бараева Любовь Владимировна, Миняйло Елена Борисовна, Сидоров Николай Петрович, Ульянков Сергей Петрович, Чижиков Илья Павлович.*

Бараева Л.В. _____

Рязанова Л.П. _____

Миняйло Е.Б. _____

Ульянков С.П. _____

Сидоров Н.П. _____

Чижиков И.П. _____

Стрелкова А.А. _____