

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр. адрес: Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65
ИНН/КПП: 1001019905/100101001
ОГРН 1091001009098

29.05.17г. № 3/2017

г. Петрозаводск
Ключевая, 16

**ПРОТОКОЛ № 3/2017
собрания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения общего собрания – «29» мая 2017 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16. Офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

*Миняйло Елена Борисовна
Стрелкова Анна Александровна
Сидоров Николай Петрович
Бараева Любовь Владимировна
Румянцева Елена Петровна*

Председательствующий на собрании – *Миняйло Елена Борисовна.*

Секретарь собрания – *Стрелкова Анна Александровна*

Объявленная повестка Общего собрания:

- I. Решение вопроса с должниками.
- II. Обсуждение коммерческих предложений по замене окон от организаций.
- III. Решение вопроса по ремонту 1-го этажа
- IV. Утверждение расхода по земельным работам.
- V. Ремонта козырька над входом - обсуждение коммерческого предложения.
- VI. Обсуждение работы по капитальному ремонту фундамента дома на 2017г.
- VII. Результаты испытаний пожарных кранов. О необходимости проведения работ по установке повышающего насоса и кнопок включения, изыскании средств на выполнение данной работы.
- VIII. Вопрос по установке шлагбаума.

По наличию кворума:

- 2.1. Общее число членов правления девять.
- 2.2. Зарегистрировано на собрании пять голосов
- 2.3. Доля голосов, присутствующим на собрании – 56 %.
- 2.4. Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила бухгалтер ТСЖ «Ключевая 16» Стрелкова Анна Александровна:

На рассмотрение членам правления была представлена оборотно - сальдовая ведомость по должникам.

Самыми злостными неплательщиками являются кв.3 и кв.91, задолженность которых на 29.05.2017г. составляет около 48 тыс. руб. у каждого. Общая задолженность жителей на 29 мая составляет 200 тыс. рублей. Предлагается уведомить должников с требованием о погашении задолженности, в противном случае будут предприняты мероприятия об ограничении коммунальных услуг - таких как электроснабжение и водоотведение.

«ЗА» - 5

, «ПРОТИВ» - нет

, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: написать уведомление должникам с требованием о погашении задолженности, в противном случае будут предприняты мероприятия об ограничении коммунальных услуг таких как электроснабжение и водоотведение.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

По результатам 1-го собрания членов правления были получены коммерческие предложения по стоимости замены окон от следующих организаций: ООО «Три Окна СТРОЙ» - 114 145руб.(1 окно- 8 780,38руб.), ООО «Профильдрев»- 1 окно 3 566,00руб. без остекления, покраски и установки, ООО «ОКНА Карелии» - 112818 руб (8 678,30 руб.), ООО «Городские окна» 107 900руб. (8 300руб. - 1 окно), ООО «ЭнергоСберегающие Технологии) – 138 040руб. (10 618,46-1 окно). Поскольку все предложения по стоимости приблизительно одинаковые решили выбрать самую надежную компанию. После обсуждения предложений единогласно принято решение заключить договор с ООО «Три Окна СТРОЙ»:

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: большинством голосов принято решение о заключении договора на изготовление и монтаж окон с ООО «Три Окна СТРОЙ» - 114 145руб. (Одно окно- 8 780,38руб.).

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.

По итогам работ по текущему ремонту осталась незавершенной работа по косметическому ремонту 1-го этажа. Предлагается доделать декоративной штукатуркой и утвердить расходы на её приобретение в сумме 22 805 руб. и услуги по её доставке из г. Москва 3921руб.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: большинством голосов принято решение – утвердить расходы на приобретение декоративной штукатурки в сумме 22 805 руб. и услуги по её доставке из г. Москва 3921руб.

По четвертому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В связи с включением нашего дома в приоритетный проект в Республике Карелия - муниципальная программа «Комфортная городская среда» возникла необходимость выноса точки границы земельного участка на местность для последующей правильной установки забора вокруг территории нашего дома. Прошу согласовать расход 800 руб за проведение данных работ с ИП Поташовым Александром Александровичем

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: большинством голосов принято решение согласовать расход 800 руб за проведение работ выноса точки границы земельного участка на местность с ИП Поташовым Александром Александровичем.

По пятому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В связи с износом 2-х козырьков над входом предлагается заключить договор с ООО «Высотный сервис» на выполнение данных работ, сметной стоимостью 18 000 руб.

«ЗА» - 1 , «ПРОТИВ» - 4 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по пятому вопросу: большинством голосов принято решение по проведению ремонтных работ 2-х козырьков над входом и заключению договора с ООО «Высотный сервис».

По шестому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В связи с тем, что фундамент - отмостка нашего дома изношена, необходимо провести ремонтные работы в летний период, но на счете капитального ремонта дома на данный момент находится 68 тыс. рублей. Необходимо собрать хотя бы 30% от стоимости кап. ремонта, что составляет 88 тыс. руб. для того, чтобы начать выполнение данных работ. Предлагается с момента накопления данной суммы вынести на голосование собственникам проведение данной работы с возможным участием в данной работе всех желающих.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по шестому вопросу: большинством голосов принято решение вынести вышеуказанные вопросы на голосование к собственникам с возможным участием всех желающих.

По седьмому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

Председатель правления зачитала результаты проверки ООО «ДракарСтрой» пожарных кранов и системы пожарного трубопровода от 19.05.2017г. По итогам проверки были выявлены следующие нарушения: для 6 кранов требуется ревизия, т.к. обнаружены протечки. Необходимо установить задвижку с электроприводом и кнопки дистанционного открытия электрозадвижки около шкафов ПК. Предлагается:

- 1) Провести ревизию 6 ПК с последующей опломбировкой для исключения их открытия

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

- 2) Установить задвижку с электроприводом и кнопки дистанционного открытия электрозадвижки около шкафов ПК.

«ЗА» - 1 , «ПРОТИВ» - 4 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

***Решение по седьмому вопросу: Провести ревизию 6 ПК с последующей опломбировкой для исключения их открытия. По установке задвижки с эл. приводом и кнопок дистанционного открытия эл. задвижки решение не принято в связи с отсутствием свободных денежных средств, работа перенесена на 2018год. за счет средств аренды.**

По восьмому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В связи с решением собственников об установке шлагбаумов предлагаются к рассмотрению коммерческие предложения от следующих организаций: ООО «ЛИНКЕЙ системе» стоимостью 95 тыс.руб. и ООО «Строительная компания «Алтех» 82 490руб.

Далее выступил член правления Сидоров Николай Петрович, который предложить ещё проанализировать коммерческие предложения по установке и моделям шлагбаумов. Все единогласно согласились.

Решение по восьмому вопросу: провести анализ моделей и стоимости шлагбаумов. Решение вопроса отложить до следующего собрания правления. Анализ цен и моделей возложить на члена правления Сидорова Николая Петровича.

Бараева Л.С. _____

Румянцева Е.П. _____

Стрелкова А.А. _____

Миняйло Е.Б. _____

Сидоров Н.П. _____

