

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр. адрес: Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65

ИНН/КПП: 1001019905/100101001

ОГРН 1091001009098

19.02.17г. № 2/2017

г. Петрозаводск
Ключевая, 16

**ПРОТОКОЛ № 2/2017
собрания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения общего собрания – «19» февраля 2017 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16. Офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна

Рязанова Людмила Петровна

Стрелкова Анна Александровна

Чижиков Нилья Павлович

Бараева Любовь Владимировна

Кипрушкина Анжела Игоревна

Румянцева Елена Петровна

Председательствующий на собрании – *Миняйло Елена Борисовна.*

Секретарь собрания – *Стрелкова Анна Александровна*

Объявленная повестка Общего собрания:

- I. Отчет по итогам работы в 2016г.
- II. Обсуждение коммерческих предложений по замене окон и дверей от организаций.
- III. Обсуждение работы по капитальному ремонту фундамента дома на 2017г.
- IV. О включении дворовой территории в муниципальную программу «Комфортная городская среда», обсуждение перечня работ по благоустройству, стоимости проекта, суммы софинансирования и источника софинансирования по данной программе.
- V. О проведении капитального ремонта розлива отопления и запорной арматуры за счет средств, поступивших за аренду общедомового имущества от ПАО МегаФон в 2017г.
- VI. Обсуждение сметы на 2017г.
 - 6.1. Включение ОДН с 01.03.2017г. в состав платы за «Содержание и управление»
 - 6.2. Об оплате услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ бухгалтером ТСЖ Стрелковой А.А.
 - 6.3. О компенсации расходов на телефон председателю правления Миняйло Е.Б.
 - 6.4. О компенсации расходов за использованием личного транспорта (ГСМ) председателем правления.
 - 6.5. О необходимости проведения пожарной сигнализации в квартиры и изыскании средств на выполнение данной работы.

По наличию кворума:

- 2.1. Общее число членов правления девять.
- 2.2. Зарегистрировано на собрании семь голосов
- 2.3. Доля голосов, присутствующим на собрании – 78 %.
- 2.4. Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

На рассмотрение членам правления был представлен отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2016г. По итогам работы доход за 2016г. составил 35,3тыс. руб. он образовался за счет арендных платежей ПАО МТС. Доход был бы больше, но у нас есть должники по ЖКУ.

Предлагается для ознакомления членов ТСЖ и жителей дома разместить отчет на доску для объявлений перед отчетным собранием.

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: разместить на доску объявлений отчет по исполнению сметы доходов и расходов для ознакомления и утверждение его на отчетном собрании членов ТСЖ

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:
По результатам 1-го собрания членов правления были сделаны запросы по стоимости окон и дверей в компанию Три окна и Профильдрев. Стоимость 1-го пластикового окна с установкой в компании Три окна

составила 7092 рублей, в Профильдрев стоимость деревянного окна составила 3951 руб без стоимости стекла и установки. Стоимость одних алюминиевых дверей без установки в ООО «Три окна» составила 47273 руб. в Профильдрев стоимость деревянного дверного блока составила 10338 (без стекла и установки). На голосование правлению поставлен следующий вопрос: о заключении договора с ООО Профильдрев, как наиболее экономичное предложение и более экологичный материал:

«ЗА» - 7 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: большинством голосов принято решение о заключении договора на изготовление дверей и окон с ООО Профильдрев.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна. На прошлом собрании мы решили подготовить смету на капитальный ремонт фундамента. Сметная стоимость составила 294345 руб. Эти денежные средства мы сможем собрать к концу 2017г. Предлагается вынести на голосование собственникам вопрос по проведению капитального ремонта фундамента в летний период 2017г.

«ЗА» - 6 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: большинством голосов принято решение вынести на голосование собственникам вопрос по проведению капитального ремонта фундамента в летний период 2017г.

По четвертому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.

В 2017 году стартовал приоритетный проект в Республике Карелия - муниципальная программа «Комфортная городская среда». Предлагается принять участие и провести благоустройство придомовой и арендуемой территории с помощью этой программы, т.к. победившим в конкурсе будет выделена субсидия в размере 2 млн. руб на 1 дом. Заявка на конкурс мною была подана. Предлагается обсудить перечень возможных работ по благоустройству: возможность благоустройства детской площадки, устройство спортивной площадки на арендуемой территории, установки забора, озеленения и асфальтирования дворовой территории. Для участия в конкурсе необходим проект, стоимость проекта составляет 10 тыс. рублей, прошу согласовать заключение договора на подготовку проекта и стоимость. Также необходимо утвердить размер суммы софинансирования, т.к. от этого зависит количество баллов при отборе конкурсной работы и источника софинансирования по данной программе. Предлагается: заключить договор на создание проекта с ИП Теремовской И. , согласовать стоимость проекта в сумме 10 тыс. рублей за счет арендных денег, процент софинансирования в размере 10,1%, источник софинансирования – доход, получаемый по аренде общедомового имущества от ПАО МТС.

«ЗА» - 6 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: большинством голосов принято решение заключить договор на создание проекта с ИП Теремовской И. , согласовать стоимость проекта в сумме 10 тыс. рублей за счет арендных денег, процент софинансирования в размере 10,1%, источник софинансирования – доход, получаемый по аренде общедомового имущества от ПАО МТС.

По пятому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.

В связи с износом системы отопления предлагается провести капитальный ремонт розлива отопления и запорной арматуры за счет средств, поступивших за аренду общедомового имущества от ПАО МегаФон в 2017г. Предлагается составить смету на данный вид работ в следующем собрании правления и провести анализ цен на материалы.

«ЗА» - 6 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по пятому вопросу: большинством голосов принято решение провести капитальный ремонт розлива отопления и запорной арматуры за счет средств, поступивших за аренду общедомового имущества от ПАО МегаФон в 2017г. Составить смету на данный вид работ в следующем собрании правления и провести анализ цен на материалы.

По шестому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.

VII. Правление обсудило смету на 2017г.

6.1. Заключение сверхнормативного ОДН с 01.03.2017г. в состав платы за «Содержание и управление». Мнения членов правления разделились. Решили перенести обсуждение на общее собрание членов ТСЖ.

6.2. Об оплате услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ бухгалтером ТСЖ Стрелковой А.А. По требованию существующего законодательства о раскрытии информации в системе ГИС ЖКХ, возникла необходимость размещения сведений об ежемесячных начислениях за ЖКУ, показаниях счетчиков в данной

системе, а это является дополнительным объемом работ. Предлагается утвердить с 01.03.2017г. доплату бухгалтеру Стрелковой А.А. в сумме 1000 руб. в месяц.

6.3. О компенсации расходов на телефон председателю правления Миняйло Е.Б. Так как председатель правления в процессе своей работы вынуждена использовать личный мобильный телефон, в связи с тем, что на него поступают и заявки от жителей и необходимо совершать звонки во все необходимые для обслуживания МКД организации, расходы по оплате превысили 1000 руб. в месяц. Т.к. эта сумма достаточно существенна, поступила просьба от председателя правления о компенсации данных расходов путем включения в смету на период с 01.03.2017г.

6.4. О компенсации расходов за использованием личного транспорта (ТСМ) председателем правления. Согласно Постановлению №563 от 02.07.2013г. установлены предельные размеры компенсации за использования личного транспорта в служебных целях. Т.к. работа председателя правления требует большого количества поездок в связи с выставлением счетов арендаторам, в ГЖИ, в Жилконтроль, в Администрацию, банк, для закупки материалов для текущего ремонта, передачи информации по ОДПУ ресурсоснабжающим организациям, в ИФНС на консультацию к юристу с документами и прочие организации для решения текущих вопросов, которые не возможно решить по телефону, предлагается компенсировать стоимость расходов на топливо для заправки автомобиля исходя из норм, установленных Постановлением.

6.5. О необходимости проведения пожарной сигнализации в квартиры и изыскании средств на выполнение данной работы.


Члены правления решили перенести эти работы на следующий год за счет арендной платы

По итогу обсуждения сметы на период с 01.03.2017г. члены правления пришли к выводу, что утверждение сметы доходов и расходов относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ. В связи с чем решили вынести вышеуказанные вопросы на ежегодное собрание членов ТСЖ.


«ЗА» - 6 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

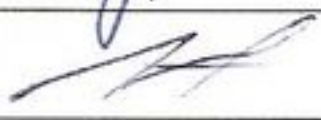
Решение по шестому вопросу: большинством голосов принято решение вынести вышеуказанные вопросы на ежегодное собрание членов ТСЖ при утверждении сметы доходов и расходов на период с 01.03.2017г.

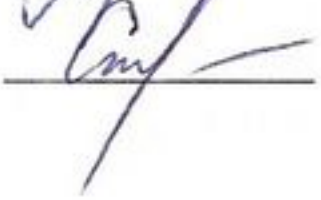
Бараева Л.В. 

Кипрушкина А.И. 

Миняйло Е.Б. 

Румянцева Е.П. 

Чижиков И.П. 

Стрелкова А.А. 

Рязанова Л.П. 

