

05.07.19г. № 9/2019

**ПРОТОКОЛ № 9/2019**  
**заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения заседания – «05» июля 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в июне 2019г.
- II. Заключение договора на проведение косметического ремонта лестничной клетки.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

*По первому вопросу* выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В июне 2019г. были произведены следующие расходы:

- произведена оплата аванса за проведение аудиторской проверки ООО «АТТОРНЕЙ АУДИТ» – 7500,00руб.
- расходы на услуги почты – 352,50руб.
- закуплены канцтовары – 31,80руб.
- оплата услуг по дератизации ООО «Санобработка» – 2000руб.
- закуплены расходные материалы для покоса травы на сумму 274,50руб.
- закуплены материалы и СИЗ для снятия изоляции на чердаке (мешки, перчатки, респиратор)– 958руб.
- хоз. средства для уборки подъезда (тряпки, моющее, насадки для швабры)– 692,30руб.
- оплачен аванс по ремонту щита управления в теплоузле – 13148руб.
- оплачено ООО «СанАр» услуги по устройству обводной линии на пожарном трубопроводе – 8500руб.
- закуплен ОДПУ по ХВС и оплачены услуги по его доставке. Общая стоимость – 7096руб.
- произведен авансовый платеж за двери ООО «АлюмСтрой» - 115500руб.
- произведена предоплата за изготовление скамьи ООО «ЦТК ТРЕЙД» – 10000руб.
- произведена предоплата за материалы по замене трубопровода отопления на тех этаже ООО «Лунда» - 210138,60руб.



- приняты работы по снятию изоляции на трубопроводе отопления на тех. этаже. Оплата произведена 03.07.2019г.

Прошу утвердить данные расходы.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по второму вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в июне 2019г.**

**По второму вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В связи с предстоящей проверкой в августе Гос. Комитетом по строительному, дорожному и жилищному надзору в нашем доме необходимо произвести косметический ремонт лестничной клетки. Поступило коммерческое предложение от ИП Зеленковой Татьяны Валерьевны - стоимость работ составит 55 000руб. материалы необходимо будет закупить от ТСЖ. Прошу согласовать заключение договора. Оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по второму вопросу:** согласовать заключение договора с ИП Зеленковой Татьяной Валерьевной, стоимостью 55000руб. Материалы закупить за счет средств ТСЖ. Оплату работ и материалов произвести за счет денежных средств, поступающих по аренде общедомового имущества.

Миняйло Е.Б.

  
\_\_\_\_\_

Шашин А.Н.

  
\_\_\_\_\_

Чижиков И.П.

  
\_\_\_\_\_

Петров В.Г.

  
\_\_\_\_\_

Варыгина И.Э.

  
\_\_\_\_\_