

02.12.18г. № 9/2018

ПРОТОКОЛ № 9/2018
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «02» декабря 2018 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижигов Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в ноябре 2018г.
- II. Заключение договора на уборку песка в подвалы.
- III. Восстановление входных дверей на лестничную клетку.
- IV. Подача искового заявления по задолженности кв.91.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.
Зарегистрировано на заседании пять голосов
Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.
Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В ноябре были произведены следующие расходы:

- оплата услуг по дополнительной дератизации – 2000,00руб.
- оплата услуг почты на сумму 628руб.
- оплата услуг программиста по лечению от вируса процессор – 1300руб за час.работы
- покупка песка с доставкой – 1750руб.
- куплен замок на решетку на чердак взамен испорченного – 551руб.
- приобретены канцтовары (1 пачка бумаги, папки, файлы, стержень для ручки) на сумму 1167,30руб.
- хоз. средства (мешки для мусора, перчатки теплые для дворника) на сумму 426,29руб.
- приобретены пена монтажная для заделки щелей в дверях в мусорокамеру и клей для плитки (ремонт крыльца) на сумму 1015руб.
- куплен светодиодный светильник, стоимостью 854руб.

Прошу утвердить данные расходы

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в ноябре.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В связи с необходимостью занести купленный песок с улицы в ящики в подъезде и в подвале был заключен договор с Алешкиной Оксаной Николаевной на сумму 1150руб. прошу утвердить данный расход.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: утвердить расход на оплату Алешкиной Оксане Николаевне за услуги по уборке песка для посыпки в ящики в подъезде и подвале.

По третьему вопросу выступила член правления ТСЖ «Ключевая 16» Варыгина Ирина Эдуардовна.

Очень часто школьники и посторонние люди проходят в наш дом через лестничную клетку. При входе в неё одна дверь есть, другой створки нет. предлагаю восстановить вторую половину двери и установить на неё устройство, работающее от ключа домофона. Данную работу согласна выполнить фирма, обслуживающая домофон в нашем доме ООО «Эгида», стоимость работ составит 13 000руб. Оплату можно произвести за счет экономии по статье «ремонт домофона».

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: Произвести работы по восстановлению дверей и установлению устройства с ограничением доступа посторонних людей на лестничную клетку. Заключить договор с ООО «Эгида» на данный виды работ на сумму 13000руб. Оплату произвести за счет экономии по статье «ремонт домофона».

По четвертому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.

Самую большую задолженность в нашем доме имеют жители кв.91- 64824,93руб. Им неоднократно направлялись письма с требованием погашения задолженности. Но письма возвращаются не полученные, оплата не производится ни от приставов по уже взысканной части задолженности, ни от самих жителей. Предлагаю подготовить иск и направить исковое заявление в мировой суд по взысканию задолженности за ЖКУ. Сумма госпошлины составит 1072,38руб.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: подготовить и направить исковое заявление в мировой суд для взыскания задолженности по ЖКУ с кв.91. Утвердить расход на оплату госпошлины в размере 1072,38руб.

Миняйло Е.Б.



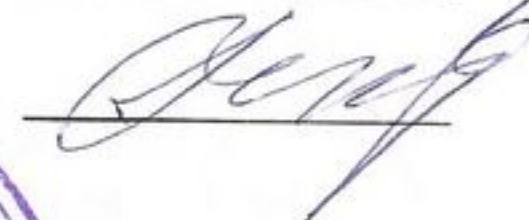
Шашин А.Н.



Чижиков И.П.



Петров В.Г.



Варыгина И.Э.

