

04.06.19г. № 6/2019

**ПРОТОКОЛ № 6/2019**  
**заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения заседания – «04» июня 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Замена общедомового прибора учета воды.
- II. Утверждение расходов, произведенных в мае 2019г.
- III. Устройство щита управления в тепловом пункте. Утверждение расходов.
- IV. Утверждение работ по благоустройству.
- V. Утверждение работ по ремонту пожарной сигнализации.
- VI. Утверждение работ по косметическому ремонту лестничной клетки.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

**По первому вопросу** выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В начале июня нам предстоит заменить общедомовой прибор учета воды. Покупать в Петрозаводске нам не выгодно. Стоимость счетчика на заводе-изготовителе АО ТД «Водоприбор» г. Москва 6360руб. плюс расходы на транспортную компанию ООО «Деловые Линии»-736 руб. Прошу утвердить расходы на покупку ОДПУ в г. Москва с доставкой ООО «Деловые Линии» до г. Петрозаводск.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по первому вопросу: утвердить расходы на покупку ОДПУ в г. Москва с доставкой ООО «Деловые Линии» до г. Петрозаводск в размере 7096руб.**

**По второму вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.

В мае 2019г. были произведены следующие расходы:

- расходы на услуги почты – 95,00руб.
  - оплата за ЭЦП Компания Тензор – 500руб.
  - проверка и испытание пожарных кранов ООО «Дракар» - 10800руб.
  - заправка картриджа – 650руб.
  - куплены хоз. средства на сумму 283,50руб.
  - куплены пломбы для опломбировки ИПУ – 240руб.
- Прошу утвердить данные расходы.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по второму вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в мае 2019г.**

**По третьему вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.

По решению общего собрания членов ТСЖ по текущему ремонту утверждена работа по замене щита управления в тепловом пункте. Поступило коммерческое предложение от ООО «Теплодомонтаж» на сумму 36489руб., включающую стоимость работ и материалов, также были рассмотрены коммерческие

предложения на материалы от организаций: ООО «ЭТМ» на сумму 15150руб., ООО «Тревис и ВВК» 13661,11руб и ООО «ТД ЭЛЕКТРА» 12715,90руб. и выбрана наиболее экономичная организация – ООО «ТД ЭЛЕКТРА». Предлагаю заключить договор с ООО «Тепловодомонтаж» на монтажные работы по замене щита управления в тепловом пункте сметной стоимостью с учетом материалов от ООО «ТД ЭЛЕКТРА» 36489,00руб.

«ЗА» 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по третьему вопросу:** заключить договор на монтажные работы по замене щита управления в тепловом пункте с ООО «Тепловодомонтаж» на сумму 36489руб. Оплатить аванс на покупку материалов.

**По четвертому вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. От жителя кв.85 поступило предложение по изготовлению скамеек из уголков в подвале. Оплату хочет взять уголками. Стоимость изготовления данных скамеек (Фирма на Авангарде) в районе 10 тыс. руб. В подвале лежат одинарные двери от лифтов около 20 шт. Из них получатся хорошие скамейки для спортивной площадки, только надо приварить ножки из уголка. Стоимость сварных работ по изготовлению 1-й скамейки около 600руб. (материалы у нас все есть). Надо избавляться от металлолома из подвала до августа. Также поступил запрос на грунт, для того чтобы своими силами разбросать возле спортивной площадки для предотвращения осыпания из-под поребриков.

Ваши предложения?

Далее выступил член правления Чижиков И.П.: считаю более разумным заключить договор с фирмой, осуществляющей приемку металлолома и сдать весь металл из подвала. А затем на вырученные деньги приобрести скамейки и грунт.

«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по четвертому вопросу:** заключить договор с фирмой, осуществляющей приемку металлолома и сдать весь металл из подвала. А затем на вырученные деньги приобрести скамейки и грунт.

**По пятому вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. От обслуживающей компании ООО «Эксперт-монтаж» поступило коммерческое предложение по монтажным работам на системе пожарной сигнализации на сумму 102544,33руб. Какие будут предложения?

Член правления Шашин А.Н. высказался, что все равно пожарную сигнализацию делать надо. Далее выступил член правления Чижиков И.П.: считаю, что это слишком дорого. Предлагаю запросить коммерческие предложения на данные работы в других организациях.

«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по пятому вопросу:** запросить коммерческие предложения на данные работы в других организациях.

**По шестому вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. До проверки ГЖИ в августе нам необходимо осуществить оштукатуривание и покраску потолка, стен и замену сломанных перил на лестничной клетке. Поступили предложения по окраске лестничной клетки (оплата услуг без стоимости материалов) на сумму 120тыс. руб. и Кадирова З.Т. (он красил у нас этажи) на сумму 42030руб. (оплата с налогами) с заключением гражданско-правового договора с физ. лицом на 3 месяца. Это стоимость работ без материалов.

Далее выступил член правления Чижиков И.П.: считаю, что нужно запросить коммерческие предложения у других организаций, а не заключать договора с физическими лицами, чтобы не нести за них ответственность.

Член правления Петров В.Г.: считаю надо заключать с тем, кто уже у нас работал, тем более стоимость действительно не большая.

Член правления Варыгина И.Э.: предлагаю запросить ещё коммерческие предложения у 2-х организаций и по итогу принять решение:

«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по шестому вопросу:** запросить ещё коммерческие предложения у 2-х организаций по покраске лестничной клетки и по результату собраться и принять решение.

Миняйло Е.Б.

Шашин А.Н.

Чижиков И.П.

Петров В.Г.

Варыгина И.Э.

