

**Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»**

Юр. адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16

14.03.20г. № 3/2020

**ПРОТОКОЛ № 3/2020  
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения заседания – «14» марта 2020 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65  
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24  
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94  
Шашин Артем Николаевич, кв. 3  
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

I. Проведение II этапа капитального ремонта системы отопления

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

*По первому вопросу* выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В октябре 2019г. собственниками было принято решение о проведении капитального ремонт системы отопления I и II этапы. В 2019г. был выполнен I этап, в результате которого был заменен верхний розлив отопления на тех. этаже. В 2020г. планируется заменить розлив системы отопления в подвале. В связи тем, что курс рубля не стабилен, а материалы импортные и в основном зависят от этого курса предлагаю закупить в марте 2020г. материалы для проведения капитального ремонта в 2020г. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества. Мною был проведен анализ стоимости данных материалов в разных организациях: ООО «Лунда» выставило счет на 345904,20руб., ООО «Сантехмодуль» на 309 970,00руб., ООО «Сантехпайп» на 291514,64руб. Предлагаю закупить материалы для проведения капитального ремонта системы отопления в ООО «Сантехпайп», стоимостью 291514,64руб., а также утвердить расход на их доставку из СП-б – 6000руб. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества с последующей компенсацией стоимости материалов с учетом доставки от подрядной организации ООО «СанАр.», прописать данный пункт в договоре на проведение капитального ремонта в 2020г.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

*Решение по первому вопросу: закупить материалы для проведения капитального ремонта системы отопления в ООО «Сантехпайп», стоимостью 291514,64руб., а также утвердить расход на их доставку из СП-б – 6000руб. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества с последующей компенсацией данной стоимости от подрядной организации ООО «СанАр». Прописать данный пункт в договоре на проведение капитального ремонта в 2020г.*

Миняйло Е.Б.

Чижиков И.П.

Варыгина И.Э.

Шашин А.Н.

Петров В.Г.

