

31.05.18г. № 2/2018

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения заседания – «31» мая 2018 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варьгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варьгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Результаты аудиторской проверки.
- II. Заключение договора на замену окон в крыле «Б».
- III. О повышении арендной платы для ПАО «МТС».
- IV. Об оплате за прочистку мусоропровода и дератизации подвала и мусорокамеры.
- V. Об установке видеокамеры на 1-м этаже.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

**Кворум собрания имеется.**

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

Был озвучен результат аудиторской проверки ООО «АТТОРНЕЙ-АУДИТ», предлагается разместить заключение аудиторов на сайте ТСЖ для ознакомления членов ТСЖ.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по первому вопросу:** разместить заключение аудиторской проверки на сайте ТСЖ

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

Поскольку согласно решения общего собрания членов ТСЖ «Ключевая 16» необходимо провести работы по замене окон в крыле «Б», мною были запрошены коммерческие предложения в 3-х организациях. Результаты следующие: подрядная организация ООО «СТ-СТРОЙ» оценила данные работы в 106 000руб. и готова предоставить рассрочку по оплате за работы в 3 месяца, гарантия на выполненные работы-60мес., подрядная организация ООО «Стеклоград» запросила за выполнение данных работ – 107 190руб., о гарантии ничего не озвучили, организация ООО «Три Окна СТРОЙ» оценила данную работу в 156 520руб. в гарантией 3 года с момента монтажа. Предлагаю заключить договор с ООО «СТ-СТРОЙ» как с организацией запросившей наименьшую стоимость работ, предоставившую гарантию и рассрочку по оплате.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по второму вопросу:** заключить договор на замену окон в крыле «Б» с ООО «СТ-СТРОЙ» за 106 000руб. с предоставлением рассрочки по оплате на 3 месяца и предоставлением гарантии на выполненные работы 60мес.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

Ежегодно мы повышаем стоимость арендаторам. 30.06.2018г. заканчивается доп. соглашение с ПАО «МТС» согласно которому они оплачивают арендную плату размером 23100руб. в месяц. Согласно договору мы имеем возможность повышать арендную плату не чаще 1 раза в год и не более, чем не 10 %. В связи с чем предлагаю повысить арендную плату для ПАО «МТС» с 01 июля 2018г. до 25000руб. в месяц и уведомить арендатора за 1 месяц до повышения.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по третьему вопросу:** утвердить стоимость аренды общедомового имущества для ПАО «МТС» с 01.07.2018г. в размере 25000руб. в месяц. с уведомлением за 1 месяц до предполагаемого повышения.

По четвертому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

С 01.05.2018г. по Республике Карелия утвержден Региональный оператор по сбору твердых бытовых отходов – ООО «Автоспецтранс», в связи с чем порядок начисления платы за сбор, вывоз, утилизацию мусора изменился. Теперь начисление производится исходя из количества прописанных жителей и экономии по данной статье не получается. В смету, утвержденную на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. у нас по этой статье были запланированы расходы на прочистку мусоропровода и дератизацию и дезинфекцию подвалов и мусорокамеры. Но проблема с прочисткой мусоропровода осталась и проводить дератизацию мы обязаны.

Далее выступил член правления Чижиков Илья Павлович: предлагаю установить доплату дворнику за прочистку мусоропровода в размере 1000руб. в месяц не зависимо от количества прочисток. Данную доплату производить за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества. Оплату дератизации и дезинфекции в доме производить также за счет средств, поступающих по аренде начиная с 01.05.2018г.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по четвертому вопросу:** установить доплату дворнику за прочистку мусоропровода в размере 1000руб. в месяц не зависимо от количества прочисток. Данную доплату производить за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества. Оплату дератизации и дезинфекции в доме производить также за счет средств, поступающих по аренде, начиная с 01.05.2018г.

По пятому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:

На информационном стенде в холле 1-го этажа постоянно пропадает информация со стенда. Недавно было закрашено стекло в консьержку белой краской, чтобы не видно было объявлений, размещенных там. Также на лестничной клетке стали пропадать светильники. Необходимо установить видеокамеру на 1-м этаже дома, чтобы можно было обнаружить того, кто это делает. Далее выступила член правления Варыгина Ирина Эдуардовна: предлагаю запросить предложения от интернет компаний, располагающихся у нас в доме по установке видеокамер.

Председатель: Я запрашивала у ООО «Связьсервис», они готовы установить за 10000руб. Можно предложить ООО «Ситилинк» разместить 1 камеру в подъезде и 2 на улице, чтобы было видно парковку за домом у школьного забора и площадку с тренажерами в обмен на заключение безвозмездного соглашения об использовании общедомового имущества

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по пятому вопросу:** предложить ООО «Ситилинк» разместить 1 камеру в подъезде и 2 на улице, чтобы было видно парковку за домом у школьного забора и площадку с тренажерами в обмен на заключение безвозмездного соглашения об использовании общедомового имущества.

Миняйло Е.Б.

Чижиков И.П.

Варыгина И.Э.



Шашин А.Н.

Петров В.Г.



