

28.02.19г. № 2/2019

ПРОТОКОЛ № 2/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «28» февраля 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в феврале 2019г.
- II. Расторжение договора с ООО «Клининг Групп» и заключение договора с уборщицей.
- III. Результаты проверки Гос. Комитета по строительному, жилищному и дорожному надзору Республики Карелия и заключение договора на размещение информации в ГИС ЖКХ.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В феврале 2019г. были произведены следующие расходы:

- оплата услуг спецтехники по уборке территории от снега на сумму 1750,50руб.
- приобретены канцтовары (1 пачка бумаги, ручка) на сумму 224,00руб.
- приобретен замок на решетку взамен испорченного на сумму 551,00 руб.
- куплены хоз. средства (мешки для мусора) на сумму 190,00руб.

Прошу утвердить данные расходы

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в феврале 2019г.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

По многочисленным просьбам жильцов и в связи с жалобами на некачественную уборку дома предлагаю: расторгнуть договор на уборку коридоров и лестничных клеток с ООО

«Клининг Групп» с 28.02.2019г. и нанять штатную уборщицу в ТСЖ. Заключить трудовой договор в качестве уборщицы с Лехто Ольгой Сергеевной с 01.03.2019г. Оплату производить согласно сметы и штатному расписанию, утвержденными жильцами. Приобрести все необходимые материалы для уборки дома.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: расторгнуть договор на уборку коридоров и лестничных клеток с ООО «Клининг Групп» с 28.02.2019г. и нанять штатную уборщицу в ТСЖ. Заключить трудовой договор в качестве уборщицы с Лехто Ольгой Сергеевной с 01.03.2019г. Оплату производить согласно сметы и штатному расписанию ТСЖ, утвержденными жильцами. Приобрести все необходимые материалы для уборки дома.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

По жалобе жильцов в Гос. Комитет по строительному, дорожному и жилищному надзору в нашем доме была проведена внеплановая проверка 21.02.2019г. по заполнению сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ и вынесено предписание о заполнении недостающей информации в 10-дневный срок. Предлагаю заключить договор с ИП Зленьковой Татьяной Валерьевной по заполнению данных сайтов с ежемесячной оплатой в размере 1500руб. в месяц начиная с 01 марта 2019г. Оплату производить согласно сметы на 2019г., утвержденной жильцами по статье «программное обеспечение».

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: заключить договор с ИП Зленьковой Татьяной Валерьевной по заполнению данных сайтов с ежемесячной оплатой в размере 1500руб. в месяц начиная с 01 марта 2019г. Оплату производить согласно сметы на 2019г., утвержденной жильцами по статье «программное обеспечение».

Миняйло Е.Б.

Шашин А.Н.

Чижиков И.П.

Петров В.Г.

Варыгина И.Э.

