

31.01.20г. № 1/2020

ПРОТОКОЛ № 1/2020
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «31» января 2020 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в январе 2020г.
- II. Результат проверки лифтов ООО ОНЕГО-ТИЦ, принятие мер по исполнению предписания.
- III. Повышение арендной платы для ПАО «МегаФон» с 01.03.2019г.
- IV. Заключение договора с ООО «ТЕПЛОВОДОМОНТАЖ» на обслуживание теплоузла с 01.02.2020г.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В январе 2020г. были произведены следующие расходы:

- покупка щетки д/обуви и резинового коврика на сумму 2681,00руб.
- приобретены канцтовары (1 пачка бумаги, папки д/подшивки) на сумму 240,20руб.
- материалы д/ремонта электрики на сумму 3196,00 руб.
- материалы для ремонт запорной арматуры на стояках отопления – 4052,41руб.
- куплены хоз. средства (МОП и перчатки) на сумму 149,19руб.

Прошу утвердить данные расходы

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в январе 2020г.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В декабре 2019г. у нас проходила проверка и тех. освидетельствование лифтов. В результате проверки было вынесено предписание увеличить освещение посадочных

лифтовых площадок в срок до 14.02.2020г. В связи с чем предлагаю закупить в г. Санкт-Петербург дополнительные светильники светодиодные марки «Персей», мощностью 12Вт в кол-ве-40шт. (28шт. на площадки около лифтов и 12 шт. для замены плохо горящих светильников в коридорах). В г. СП-б их можно купить по цене 1010руб. У нас аналогичные продаются по цене 1300-1500руб. Также прошу утвердить расход на материалы, необходимые для монтажа светильников (кабель, гофру и т.п.), доставку светильников в размере 1200руб. и монтаж в размере 550руб. за замену 1-го светильника за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: закупить 40 светильников (по цене 1010руб за штуку), а также прочие материалы, необходимые для монтажа светильников (кабель, гофру и т.п.) на посадочные площадки около лифтов и для замены вышедших из строя светильников в коридорах, утвердить расход на их доставку в размере 1200руб. и монтаж в размере 550руб. за замену 1-го светильника за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

Ежегодно мы индексируем арендную плату не менее, чем на коэффициент инфляции. По данным КарелияСтат коэффициент инфляции в 2019г. составил 4,0%. Предлагаю повысить арендную плату за пользование общедомовым имуществом для ПАО МегаФон начиная с 01.03.2020г. на коэффициент инфляции 4,0% до 29300руб. в месяц. Уведомить арендатора не позднее, чем за месяц до предполагаемого повышения.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: повысить арендную плату за пользование общедомовым имуществом для ПАО МегаФон начиная с 01.03.2020г. на коэффициент инфляции 4,0% до 29300руб. в месяц. Уведомить арендатора не позднее, чем за месяц до предполагаемого повышения.

По четвертому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В конце января ИП Ягин К.С. уведомил о расторжении договора на обслуживание теплового пункта с 01.02.2020г. Одновременно он предложил заключить договор с ООО «ТВМ» с 01.02.2020г. Предлагаю заключить договор на обслуживание теплового пункта с ООО «ТВМ» с 01.02.2020г.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: заключить договор на обслуживание теплового пункта с ООО «ТВМ» с 01.02.2020г.

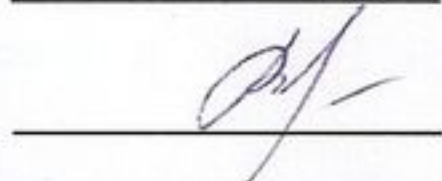
Миняйло Е.Б.



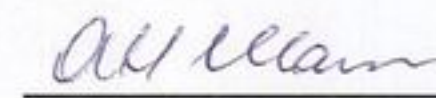
Чижиков И.П.



Варыгина И.Э.



Шашин А.Н.



Петров В.Г.

