

31.01.19г. № 1/2019

ПРОТОКОЛ № 1/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «31» января 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в январе 2019г.
- II. Восстановление освещения на лестничной клетке.
- III. Повышение арендной платы для ПАО «МегаФон» с 01.03.2019г.
- IV. Установление компенсационных выплат председателю на оплату мобильного телефона и проезд на личном автотранспорте.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.
Зарегистрировано на заседании пять голосов
Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.
Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В январе 2019г. были произведены следующие расходы:

- оплата услуг спецтехники по уборке территории от снега на сумму 2900руб.
- приобретены канцтовары (1 пачка бумаги, ручка) на сумму 350руб.
- заправка картриджа на сумму 350,00 руб.
- приобретен инвентарь (лопата, фонарь) на сумму 1362,00руб.
- куплены хоз. средства (мешки для мусора) на сумму 190,0руб.

Прошу утвердить данные расходы

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в январе 2019г.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В прошлом году у нас были украдены 15 светильников на лестничной клетке. В связи с многочисленными жалобами жильцов, прошу утвердить расход на покупку светильников в размере 7200руб. и услуги на установку светильников в размере 5800руб. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: утвердить расход на покупку и установку светильников на лестничную клетку в размере 13000руб. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

Ежегодно мы индексируем арендную плату не менее, чем на коэффициент инфляции. По данным КарелияСтат коэффициент инфляции в 2018г. составил 4,3%. Предлагаю повысить арендную плату за пользование общедомовым имуществом для ПАО МегаФон начиная с 01.03.2019г. на коэффициент инфляции 4,3% до 28161руб. в месяц. Уведомить арендатора не позднее, чем за месяц до предполагаемого повышения.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: повысить арендную плату за пользование общедомовым имуществом для ПАО МегаФон начиная с 01.03.2019г. на коэффициент инфляции 4,3% до 28161руб. в месяц. Уведомить арендатора не позднее, чем за месяц до предполагаемого повышения.

По четвертому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.

В процессе своей деятельности я, как председатель, обязана отвечать на звонки жителей, звонить в обслуживающие и ресурсоснабжающие организации. В связи с чем расходы на оплату моего телефона превышают 1000руб. в месяц. Также по роду своей деятельности я должна совершать поездки по всем организациям и сдавать ежемесячно показания по общедомовым приборам учета в Энергокомфорт и ТГК, отвозить отчет по накоплениям на спец. счете по кап. ремонту в Гос. Комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору ежемесячно, также отвозить счета по аренде арендаторам. Также я постоянно езжу закупаю и хоз. средства и канцелярию и материалы, необходимые для проведения ремонта и привожу их на своей машине. В связи с чем прошу согласовать правление компенсационную выплату мне, как руководителю, на оплату телефона в размере 500руб. в месяц, на оплату проезда – 1200руб. в месяц за счет платы по аренде общедомового имущества ежемесячно, начиная с января 2019г.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: утвердить компенсационную выплату председателю на оплату телефона в размере 500руб. в месяц, на оплату проезда – 1200руб. в месяц за счет платы по аренде общедомового имущества ежемесячно, начиная с января 2019г.

Миняйло Е.Б.

Чижиков И.П.

Варыгина И.Э.

Шашин А.Н.

Петров В.Г.

