

27.04.18г. № 1/2018

ПРОТОКОЛ № 1/2018
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «27» апреля 2018 года.
Форма проведения собрания – очная.
Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, кв.24

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Результаты голосования по перевыбору состава правления и председателя.
- II. О заключении договора на проведение аудиторской проверки.
- III. Изменение размера платы по аренде общедомового имущества ООО «Связьсервис»

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.
Зарегистрировано на заседании пять голосов
Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.
Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна
Были озвучены решения, оформленные протоколом общего собрания членов ТСЖ от 27.04.2018г,

По второму вопросу выступила член правления ТСЖ «Ключевая 16» Варыгина Ирина Эдуардовна:
Поскольку согласно решения общего собрания членов ТСЖ «Ключевая 16» была выбрана аудиторская фирма для проведения аудиторской проверки, была утверждена стоимость работ и источник финансирования – за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества предлагается заключить договор на проведение с ООО «Атторней аудит» и произвести оплату за счет средств, получаемых по аренде.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: заключить договор на проведение с ООО «Атторней аудит» и произвести оплату за счет средств, получаемых по аренде.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна:
01.01.2015г. между ТСЖ «Ключевая 16» и ООО «Связьсервис» заключен договор об аренде общедомового имущества. В 2015г. стоимость аренды составляла 500руб. с месяц. В 2016г. повышения не было. Начиная с апреля 2017г. стоимость аренды была увеличена до 550руб. в месяц. В марте 2018г. от ТСЖ было направлено уведомление о повышении арендных платежей до 600руб. в месяц. Согласно п.3.3 соглашения изменение размера платы за пользование общедомовым имуществом производится путем направления уведомления в адрес ООО «Связьсервис» с выставлением счетов на оплату. Предлагаю утвердить стоимость аренды общедомового имущества для ООО «Связьсервис» с 01.04.2018г. в размере 600руб. в месяц.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: утвердить стоимость аренды общедомового имущества для ООО «Связьсервис» с 01.04.2018г. в размере 600руб. в месяц.

Миняйло Е.Б.

Чижиков И.П.

Варыгина И.Э.



AM Шашин
Варыгина И.Э.