

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр. адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16

29.12.19г. № 16/2019

**ПРОТОКОЛ № 16/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения заседания – «29» декабря 2019 года.

Форма проведения заседания – очная.

Место проведения заседания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Приглашенный: бухгалтер ТСЖ «Ключевая 16» Стрелкова А.А.

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в декабре 2019.
- II. Утверждение расхода на СОИ по ХВС и Электроэнергии.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В декабре 2019г. были произведены следующие расходы:

- оплата за техническое освидетельствование лифтов ООО «ОНЕГО-ТИЦ» 7644руб.
- приобретены канцтовары на сумму 398руб.
- заправка картриджа на сумму 350,00 руб.
- произведена оплата за услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ за период с марта по декабрь 2019г. из расчета 1500руб в месяц на сумму 15000,00руб.
- куплены хоз. средства на сумму 1043,00руб.
- расходы на услуги почты 97,00руб.
- проведена дератизация на сумму 1000,00руб.
- покупка материалов для посыпки (реагент, крошка)-900руб.
- оплачены услуги по замене участка СО в теплоузле – 34478,00руб.
- оплачены услуги по доставке и установке изоляции по предписанию ГЖИ – 2000,00
- оплачены услуги по устройству пандуса – 13200,00руб

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в декабре 2019г.

По второму вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. По итогам расходов на коммунальные услуги в 2019г. перерасход по холодному водоснабжению составил 371,65руб, по электроэнергии 52275,84руб, общая сумма убытка составила 52647,49руб. Предлагаю распределить перерасход на коммунальные услуги в квитанциях за декабрь 2019г.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: распределить расход на коммунальные услуги по водоснабжению и электроснабжению в целях содержания общего имущества между всеми жильцами пропорционально квадратным метрам в размере 52647,49руб. в квитанциях за декабрь 2019г.

Миняйло Е.Б.



Чижиков И.П.



Варыгина И.Э.



Шашин А.Н.



Петров В.Г.

