

21.09.19г. № 13/2019

ПРОТОКОЛ № 13/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «21» сентября 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Выполнение ремонтных работ в теплоузле.
- II. Утверждение расходов по выполнению предписания Гос. комитета по строительному, жилищному и дорожному надзору.
- III. Оплата лицензионной программы Microsoft Office.
- IV. Утверждение расхода на приобретение монитора.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В этом году 20.09.19г. при подключении дома к отоплению образовалась протечка на железной трубе после теплообменника на отопление. При обследовании данного участка трубы обнаружено несколько свищей под теплоизоляцией, требуется замена данного участка трубы. Также необходимо демонтировать старую задвижку на трубе отопления и заменить участок трубы. Сметная стоимость этих работ составляет 34478,00, материалов – 14940,90. Без выполнения данной работы дом к отоплению не подключить. Прошу согласовать заключение договора с ИП Ягин К.С. на выполнение работ по замене участка трубы на отоплении сменой стоимостью работ 34478руб., материалы на сумму 14940,90 купить за счет средств ТСЖ, получаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: согласовать заключение договора с ИП Ягин К.С. на выполнение работ по замене участка трубы на отоплении сменой стоимостью работ 34478руб., материалы на сумму 14940,90 купить за счет средств ТСЖ, получаемых по аренде общедомового имущества.

По второму вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.

Предписание, выданное Гос. комитетом по строительному, дорожному и жилищному надзору выполнено, о чем своевременно направлен ответ в Гос. комитет. Для выполнения данных работ были заключены следующие договора: с ООО «Эгида» на установку доводчика на вторую дверь в подъезд, стоимостью 2900руб., была закуплена изоляция на сумму 7500руб и выполнены работы ИП Ягиным К.С. по её установке, стоимость работ составила 2000руб., ИП Зеленьковой Т.В. устранены сколы на крыльце, стоимость работ составила 1000 руб., выполнены работы по очистке подвала от фекалий, стоимость работ составила 2000 руб., выполнены работы по восстановлению облицовочной плитки у мусорокамеры, стоимость работ с материалами составила 5000руб. Прошу утвердить данные расходы за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: утвердить расходы на выполнение предписания Гос. комитета по строительному, дорожному и жилищному надзору ООО «Эгида» за установку доводчика на вторую дверь в подъезд, стоимостью 2900руб., на покупку изоляция на сумму 7500руб и выполнение работ ИП Ягиным К.С. по её установке, стоимостью работ 2000руб., ИП Зеленьковой Т.В. за устранение сколов на крыльце, - 1000 руб., за работы по очистке подвала от фекалий- 2000 руб., за работы и материалы по восстановлению облицовочной плитки у мусорокамеры - 5000руб. Утвердить данные расходы за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества.

По третьему вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. Поскольку у нас на компьютере не установлена лицензионная программа, поддерживающая Word и Excel, а при работе она нам с бухгалтером необходима, мне пришлось заключить договор с Microsoft на пользование данной программой с ежемесячным списанием с моей банковской карты абонплаты в размере 269руб. Прошу ежемесячно компенсировать мне данный расход по статье, заложенной в смете доходов и расходов ТСЖ на 2019г.«программное обеспечение».

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: утвердить расход в размере 269руб на абонплату по использованию лицензионной программы Microsoft ежемесячно. Расходы производить по статье, заложенной в смете доходов и расходов ТСЖ на 2019г «программное обеспечение.»

По четвертому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В апреле 2019г. мой личный монитор, который я использовала для работы в течение 6 лет сломался. Пришлось купить новый. Стоимость монитора составила 8490руб. Поскольку этот монитор используется только для работы в ТСЖ, а мой монитор уже не подлежит восстановлению, прошу компенсировать мне расход на покупку монитора в размере 8490руб. за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: в связи с тем, что данное оборудование используется исключительно для работы ТСЖ компенсировать расход председателю на покупку монитора в размере 8490руб. за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества.

Миняйло Е.Б.

Чижиков И.П.

Варыгина И.Э.

Шашин А.Н.

Петров В.Г.

