

05.09.19г. № 12/2019

ПРОТОКОЛ № 12/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «05» сентября 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в августе 2019г.
- II. Результат проверки Гос. комитета по строительному, дорожному и жилищному надзору РК и выполнение предписания.
- III. Ремонт тренажера.
- IV. Ремонт детской площадки.
- V. Утверждение сварных работ на пожарном трубопроводе.
- VI. Утверждение расходов на покупку растений для клумбы.
- VII. Установка пандуса для инвалида.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В августе 2019г. были произведены следующие расходы:

- расходы на услуги почты – 100,00руб.
- закуплены канцтовары – 579,00руб.
- покупался бензин для покоса травы – 204,45руб.
- был закуплен инвентарь и СИЗ для дворника (метла, дождевик, перчатки) – 699,20руб.
- хоз. средства для уборки подъезда – 600,10руб.
- платеж за установку дверей на 1-й этаж – 54300,00руб.
- платеж за сборку и монтаж щита управления в тепловом пункте – 23341,00руб
- оплачено за пополнение счета на шлагбауме 300руб.
- оплачено за обучение пожарно-техническому минимуму руководителя – 700руб.
- произведена оплата за косметический ремонт ИП Зеленковой Т.В. - 29000руб.
- оплачены стройматериалы для ремонта лестничной клетки - 26713,15руб.
- оплачено за обслуживание шлагбаума ООО «Ворота и Роллеты» - 4000,00руб.

Прошу утвердить данные расходы.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в августе 2019г.

По второму вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. По результатам проверки 04.09.2019г. Гос. Комитетом по строительному, дорожному и жилищному надзору было вынесено предписание:

1. Устранить сколы на крыльце дома
 2. Установить доводчик на вторую входную дверь
 3. Устранить повреждение теплоизоляции в помещении водомерного узла
 4. Очистить от фекальных масс подвальное помещение рядом с мусорокамерой
 5. Выполнить работы по восстановлению облицовочной плитки у мусоропровода
- Срок для устранения нарушений установлен от 3 до 10 дней. В связи с чем предлагаю: по п.2 поручить обслуживающей компании ООО «Эгида» установить доводчик, по п.3 поручить обслуживающей компании ИП Ягин К.С. установить изоляцию, по п.п.1,4 и 5 заключить договор с ИП Зеленьковой Т.В. на выполнение данных работ. Закупку теплоизоляции поручить председателю. Все расходы по факту выполнения работ утвердить правлением.

О выполнении предписания уведомить Гос. Комитет в установленные предписанием сроки.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: для выполнения предписания Гос. комитета по строительному, дорожному и жилищному надзору выполнение мероприятий поручить по п.2 обслуживающей компании ООО «Эгида» установить доводчик, по п.3 обслуживающей компании ИП Ягин К.С. установить изоляцию, по п.п.1,4 и 5 заключить договор с ИП Зеленьковой Т.В. на выполнение данных работ. Закупку теплоизоляции поручить председателю. Все расходы по факту выполнения работ утвердить правлением. О выполнении предписания уведомить Гос. Комитет в установленные предписанием сроки.

По третьему вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. У нас имеется тренажерная площадка. У одного из тренажеров-«Маятник» сломался подшипник. Необходима покупка нового. Стоимость зап. части- 2560руб., замену произведет монтажная организация бесплатно. Прошу согласовать данный расход.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: утвердить расход в размере 2560руб на покупку запчасти для ремонта тренажера.

По четвертому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. На арендованной нами территории расположена детская площадка. Плановый ремонт Администрация Петрозаводского городского округа производила сама: заменили сломанные сиденья на качелях, восстановили отсутствующие детали на горке, закрепили балансир. Но на некоторых сооружениях имеются надписи и краска во многих местах облупилась. Подкрасить согласны я и жительница кв.43 в качестве субботника. Прошу согласовать расход на покупку краски и расходные материалы (кисть, растворитель и т.п.) за счет аренды.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: утвердить расход на покупку материалов для ремонта детской площадки за счет аренды общедомового имущества.

По пятому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В июле месяце несколько раз пришлось вызывать аварийку по ремонту пожарного трубопровода-выполнялись сварные работы по устранению свищей. Прошу утвердить

дополнительную оплату обслуживающей организации ООО «СанАр» за выполнение работ по устранению протечек на пожарном трубопроводе в размере 2500руб.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по пятому вопросу: утвердить дополнительную оплату обслуживающей организации ООО «СанАр» за выполнение сварных работ по устранению протечек на пожарном трубопроводе в размере 2500руб.

По шестому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В августе мною были куплены растения и посажены на клумбу возле дома на сумму 650руб. Прошу утвердить данный расход за счет аренды общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по шестому вопросу: утвердить расход в размере 650руб. на покупку растений для клумбы в размере 650руб.

По седьмому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В августе комиссией с участием представителей Администрации Петрозаводского городского округа было произведено обследование дома по поводу обращения жителя кв.13, являющегося инвалидом-колясочником. В результате обследования ТСЖ рекомендовано было изыскать возможность по установлению пандуса на крыльце дома. Поскольку у нас в подвале есть готовые швеллера, оставшиеся от демонтажа лифтов, нам необходимо докупить лист с просечкой на основание пандуса и трубу для поручня. Стоимость материалов составит 9536 руб. и 427руб необходимо на краску для покраски пандуса. Прошу согласовать расход в размере 9963руб на материалы для изготовления пандуса. ИП Егармин В.А. готов выполнить за 13200руб. монтаж данного пандуса. Прошу согласовать заключение договора на монтажные работы в размере 13200руб.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по седьмому вопросу: утвердить расход в размере 9 963руб. на покупку материалов для изготовления пандуса и заключение договора с ИП Егармин В.А. на 13200руб по монтажу пандуса для маломобильных групп населения.

Миняйло Е.Б.



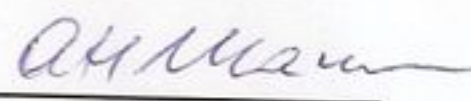
Чижиков И.П.



Варыгина И.Э.



Шашин А.Н.



Петров В.Г.

