

# Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр. адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16

01.08.19г. № 11/2019

## ПРОТОКОЛ № 11/2019 заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «01» августа 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Утверждение расходов, произведенных в июле 2019г.
- II. Утверждение доплаты уборщице за уборку на чердаках и в подвалах.
- III. Заключение договора на проведение косметического ремонта балконов, восстановительного ремонта несущей части балкона кв.9 и крыльца.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

*По первому вопросу* выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В июле 2019г. были произведены следующие расходы:

- произведена оплата за проведение аудиторской проверки ООО «АТТОРНЕЙ АУДИТ» – 7500,00руб.
- расходы на услуги почты – 607,00руб.
- закуплены канцтовары – 1060,00руб.
- заправка картриджа – 350,00руб.
- куплен замок взамен испорченного на решетке на чердак – 498руб.
- оплата услуг по дератизации ООО «Санобработка» – 500руб.
- закуплены расходные материалы для покоса травы (леска, бензин) на сумму 271,00руб.
- закуплены клапаны на мусоропровод – 27920,98руб.
- хоз. средства для уборки подъезда (тряпки, ведро) – 285,60руб.
- закуплены и оплачены материалы для проведения ремонта на лестничной клетке – 87664,60руб.
- оплачена доставка плитки из ЦСК – 495руб
- оплачено за ремонт шлагбаума 1500руб
- оплачено за снятие изоляции на тех. этаже – 5000руб.
- произведена частичная оплата за косметический ремонт ИП Зеленковой - 26000руб.
- произведена доплата за материалы по замене трубопровода отопления на тех этаже ООО «Лунда» - 7413,60руб.

Прошу утвердить данные расходы.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по первому вопросу:** утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в июле 2019г.

**По второму вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В связи с предстоящей проверкой в августе Гос. Комитетом по строительному, дорожному и жилищному надзору в нашем доме необходимо тщательно убрать подвалы и чердаки, стереть надписи на стенах, дверях и окнах. Предлагаю привлечь к этому нашу уборщицу и произвести ей доплату в размере 2000руб. на руки к заработной плате за август 2019г. Прошу согласовать данную выплату за счет экономии по другим статьям расходов.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по второму вопросу:** согласовать доплату уборщице в размере 2000руб. на руки к заработной плате за август 2019г. Выплату произвести за счет экономии по другим статьям расходов.

**По третьему вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В связи с предстоящей проверкой в августе Гос. Комитетом по строительному, дорожному и жилищному надзору в нашем доме необходимо заделать трещины и побелить потолки на общедомовых балконах (70 кв.м.), т.к. они находятся в ненадлежащем состоянии. Также необходимо восстановить отвалившуюся штукатурку сбоку на крыльце, приклеить отвалившуюся плитку на крыльце и замазать трещины на фасаде и цоколе. Также на основании балкона на 2-м этаже (кв.9) часть основания несущей плиты из бетона отвалилась и торчит арматура. Необходимо восстановить её, иначе будет предписание от гос. Комитета. Предлагаю заключить договор с ИП Зеленьковой Т.В. на выполнение данных видов работ в сумме 25000,00руб.:

- замазывание трещин на потолках и побелка: 5кв.м.х14этажей=70 кв.м.х200руб=14000руб.
- окраска тамбура 1-го этажа – 1000 руб.
- отделка плиткой входной двери и заделка трещин и сколов на фасаде при входе – 3000руб.
- заделка боковой поверхности крыльца шагренью – 3000руб.
- ремонт несущей части балконной плиты кв.9 – 4000,00руб.

Прошу согласовать данную выплату за счет платы, получаемой по аренде общедомового имущества. Материалы для выполнения работ приобрести за счет средств ТСЖ, получаемых по аренде общедомового имущества.

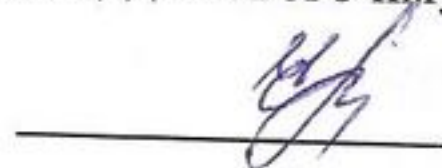
«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по третьему вопросу:** заключить договор с ИП Зеленьковой Т.В. в сумме 25000,00руб. на выполнение следующих видов работ:


- замазывание трещин на потолках балконов и побелка: 5кв.м.х14этажей=70 кв.м.х200руб=14000руб.
- окраска тамбура 1-го этажа – 1000 руб.
- отделка плиткой входной двери и заделка трещин и сколов на фасаде при входе – 3000руб.
- скалывание старой штукатурки и отделка боковой поверхности крыльца шагренью – 3000руб.
- ремонт несущей части балконной плиты кв.9 – 4000,00руб.

Данную выплату и покупку материалов для выполнения работ произвести за счет платы, получаемой по аренде общедомового имущества.

Миняйло Е.Б.



Чижиков И.П.



Варыгина И.Э.



Шашин А.Н.

Петров В.Г.

