

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр. адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16

16.07.19г. № 10/2019

ПРОТОКОЛ № 10/2019 заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «16» июля 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65

Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24

Варьгина Ирина Эдуардовна, кв. 94

Шашин Артем Николаевич, кв. 3

Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варьгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Заключение договора на ремонт мусоропровода.
- II. Заключение дополнительного соглашения с ИП Зеленькова Т.В. на ремонт межэтажных площадок на лестничной клетке.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В связи с внеплановой проверкой Гос. Комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, проводимому в нашем доме 1 из пунктов значилось замена клапанов на мусоропроводе. 15 июля 2019г. поступили клапана для мусоропровода с ООО «Орион металл». Необходимо провести следующие работы:

- 1) Доставка груза от Транспортной компании
- 2) Демонтаж старых клапанов-12шт.
- 3) Зачистка соединений в месте установки новых клапанов-13шт.
- 4) Окраска ствола мусоропровода-12 этажей.
- 5) Подгонка отверстий и установка ремкомплектов – 9шт. новых клапанов-3шт, установка клапана на 14 этаже.

Поступило коммерческое предложение от ИП Зеленьковой Т.В. на выполнение работ по ремонту мусоропровода, стоимостью 13 700 руб:

Доставка клапанов от Транспортной компании– 500руб.

Окраска ствола мусоропровода – 500х12этажей=6 000,00руб

Демонтаж старых крышек и клапанов- 100рубх12этажей = 1 200руб.

Зачистка соединений, подгонка отверстий и монтаж новых рем. комплектов и клапанов- 12шт.х500руб.= 6 000,00,00.

Предлагаю заключить договор на ремонт мусоропровода с ИП Зеленьковой Татьяной Валерьевной. Утвердить стоимость работ по ремонту мусоропровода в размере 13 700руб. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: заключить договор на ремонт мусоропровода с ИП Зеленьковой Татьяной Валерьевной. Утвердить стоимость работ по ремонту мусоропровода в размере 13 700руб. за счет средств, поступаемых по аренде общедомового имущества.

По второму вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В связи с предстоящей проверкой в августе Гос. Комитетом по строительному, дорожному и жилищному надзору в нашем доме произведен косметический ремонт лестничной клетки-зачищен и оштукатурен потолок и откосы у дверей на балконы, произведена побелка потолка и окрашены стены. Однако и покрытие плиткой на межэтажных площадках требует ремонта, т.к. на многих этажах часть плитки откололась, покрытие неровное и небезопасно для жителей нашего дома, спускающихся по лестничной клетке пешком. Также необходимо приобрести и установить перила на ограждениях лестничной клетки, т.к. на многих этажах они либо отсутствуют, либо поломаны. Самые дешевые перила в ООО «Профильдрев» - 470руб/шт. В ЦСК, Леруа Мерлен – от 530руб и выше. Установку перил можно произвести своими силами в виде субботника.

По ремонту площадок с заменой плитки имеется коммерческое предложение от ИП Зеленьковой Татьяны Валерьевны на ремонт площадок на лестничной клетке - стоимость работ составит 70 000руб., материалы необходимо будет закупить от ТСЖ.

Виды работ:

- 1) Снятие старой плитки – 61,75кв.м*100руб.=6 175,00руб.
- 2) Затаривание мусора в мешки и вынос на контейнерную площадку – 3 000руб.
- 3) Установка новой плитки, затирка швов– 61,75кв.м.*500руб=30 875,00руб.
- 4) Установка сапожка - плинтуса из плитки – 99,84 пог.м.*300,00руб.=29 952,00

Итого: 70 000,00руб.

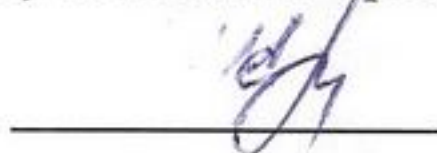
Прошу согласовать заключение договора с ИП Зеленьковой Т.В. на ремонт межэтажных площадок, стоимостью 70 000руб. с рассрочкой оплаты до конца октября и покупку перил на лестничную клетку в ООО «Профильдрев» в количестве 28 шт., а также расходные материалы, необходимые для проведения данных видов работ. Оплату произвести за счет денежных средств, поступающих по аренде общедомового имущества

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

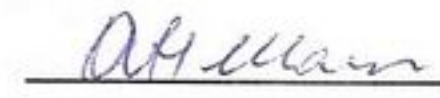
Решение по второму вопросу: согласовать заключение договора с ИП Зеленьковой Татьяной Валерьевной, стоимостью 70 000руб. с рассрочкой оплаты до конца октября. Приобрести перила для лестничной клетки и расходные материалы для производства ремонтных работ.

Материалы закупить за счет средств ТСЖ. Оплату работ и материалов произвести за счет денежных средств, поступающих по аренде общедомового имущества.

Миняйло Е.Б.



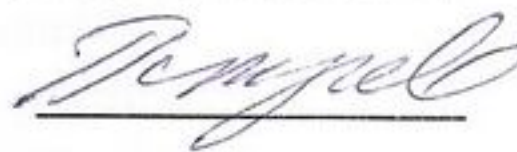
Шашин А.Н.



Чижиков И.П.



Петров В.Г.



Варыгина И.Э.

