

**Протокол заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г.Петрозаводск ул. Ключевая д. 16**

г. Петрозаводск

27.06.2013г.

Инициатор общего собрания: Миняйло Елена Борисовна.

Сроки проведения заочного голосования: с 12 «июня» по «27» июня 2013г .

I. Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Установка коммерческого прибора учета тепловой энергии и оборудования для теплового пункта за счет средств резервного фонда;
3. Создание резервного фонда с момента прекращения оплаты за тепловую энергию и утверждение «Положения о резервном фонде»;
4. Установление размера резервного фонда;
5. Заключение договора аренды на прилегающую территорию;
6. Утверждение плана благоустройства прилегающей территории;
7. Наделение полномочиями по заключению, подписанию договоров аренды по прилегающей территории на Председателя правления ТСЖ «Ключевая 16».
8. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» с 01.07.2013г.
9. Утверждение размера платы по статье «капитальный ремонт» с 01.07.2013г.

Согласно Жилищному кодексу решение по вопросу повестки дня общего собрания считается принятым при количестве отданных за него голосов:

1. Больше 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников помещений (статья 136 ЖК РФ):

- о создании товарищества собственников жилья.

2. Больше 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников помещений, принимающих участие в данном собрании (статьи 44, 46 ЖК РФ):

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- по другим вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников.

Итоги голосования:

Общая площадь всех помещений собственников в доме составляет 4522,25 кв. метров, что соответствует 100% голосов.

В голосовании приняли участие 3593,57 кв.м. собственников, что составляет 79,46% - кворум имеется.

Результаты голосования следующие:

1.1 Предлагается председателем собрания избрать – Миняйло Елена Борисовна
«ЗА»: 95,85 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3444,33
кв. м.;

«ПРОТИВ»: 4,15 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 149,24 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

По вопросу 1.1. решение принято: избрать председателем собрания Миняйло Елену Борисовну кв.65

1.2. Предлагается секретарем собрания избрать – Рязанову Людмилу Петровну
«ЗА»: 95,10 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3417,38
кв. м.;

«ПРОТИВ»: 4,39 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 157,82 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0,51 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 18,37 кв. м.

По вопросу 1.2. решение принято: избрать секретарем собрания избрать – Рязанову Людмилу Петровну кв.47

1.3. Предлагается в счетную комиссию избрать-

Стрелкову Анну Александровну кв.55, Варыгину Ирину Эдуардовну кв.94

«ЗА»: 95,85 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3444,33
кв. м.;

«ПРОТИВ»: 3,64 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 130,87 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0,51 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 18,37 кв. м.

По вопросу 1.3. решение принято: в счетную комиссию избрать-

Стрелкову Анну Александровну, Варыгину Ирину Эдуардовну

2. Предлагается приобрести и установить коммерческий прибора учета тепловой энергии и оборудование для теплового пункта за счет средств резервного фонда

«ЗА»: 70,13 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2520,28
кв. м.;

«ПРОТИВ»: 5,97 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 214,37 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 23,90 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 858,92 кв. м.

По второму вопросу решение принято: приобрести и установить коммерческий прибора учета тепловой энергии и оборудование для теплового пункта за счет средств резервного фонда

3. Предлагается создать резервный фонд с момента ввода в эксплуатацию теплосчетчика и прекращения оплаты за тепло по нормативу и утвердить «Положение о резервном фонде»:

«ЗА»: 66,97 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2406,78
кв. м.;

«ПРОТИВ»: 7,50 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 269,37 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 25,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 917,42 кв. м.

По третьему вопросу решение принято: создать резервный фонд с момента ввода в эксплуатацию теплосчетчика и прекращения оплаты за тепло по нормативу и утвердить «Положение о резервном фонде».

4. Предлагается установить размер резервного фонда:

4.1 На период до 01.10.2013г (начало отопительного сезона) в сумме 30 руб. с кв. м (20руб с кв. м на ремонт подвала и 10 руб с кв.м. на софинансирование по программе замены лифтов в 2015г.).

«ЗА»: 78,89 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2834,88 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 16,50 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 592,99 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3,08 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 110,80 кв. м.

Испорчено: 1,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,9 кв. м.

По вопросу 4.1 решение принято: На период до 01.10.2013г (начало отопительного сезона) утвердить размер взноса в резервный фонд в сумме 30 руб. с кв. м (20руб с кв. м на ремонт подвала и 10 руб с кв.м. на софинансирование по программе замены лифтов в 2015г.)

4.2 На период с 01.10.2013г в сумме 15 руб. с кв. м. (5 руб с кв. м на текущие ремонты и благоустройство прилегающей территории и 10 руб с кв.м. на софинансирование по программе замены лифтов в 2015г.)

«ЗА»: 77,45 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2783,16 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 16,97 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 609,71 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,06 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 145,80 кв. м.

Испорчено: 1,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,9 кв. м.

По вопросу 4.2 решение принято: на период с 01.10.2013г утвердить размер взноса в резервный фонд в сумме 15 руб. с кв. м. (5 руб с кв. м на текущие ремонты и благоустройство прилегающей территории и 10 руб с кв.м. на софинансирование по программе замены лифтов в 2015г.)

5. Предлагается заключить договор аренды с Администрацией Петрозаводского городского округа на прилегающую территорию

«ЗА»: 88,77 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3190,13 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 7,66 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 275,17 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3,57 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 128,27 кв. м.

По пятому вопросу принято решение: заключить договор аренды с Администрацией Петрозаводского городского округа на прилегающую территорию

6. Предлагается: утвердить план благоустройства прилегающей территории..

«ЗА»: 66,66 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2395,43 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,36 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 300,49 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 24,98 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 897,65 кв. м.

По шестому вопросу принято решение: утвердить план благоустройства прилегающей территории

7. Наделить полномочиями по заключению, подписанию договоров аренды по прилегающей территории Председателя правления ТСЖ «Ключевая 16»

«ЗА»: 89,62 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3220,63 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 5,18 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 186,17 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 5,20 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 186,77 кв. м.

По седьмому вопросу принято решение: Наделить полномочиями по заключению, подписанию договоров аренды по прилегающей территории Председателя правления ТСЖ «Ключевая 16»

8. Предлагается: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» с 01.07.2013г. в сумме 7 руб. с кв.м. согласно прилагаемому перечню работ (п.1 Приложения)

«ЗА»: 73,20 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2630,38 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 21,09 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 757,99 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 5,71% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 205,20 кв. м.

По восьмому вопросу принято решение: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» с 01.07.2013г. в сумме 7 руб. с кв.м. согласно прилагаемому перечню работ (п.1 Приложения.)

9. Утверждение размера платы по статье «капитальный ремонт» с 01.07.2013г.

9.1 Предлагается: утвердить размер платы по статье «капитальный ремонт» с 01.07.2013г в сумме 10 руб с кв.м.

«ЗА»: 29,38 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1055,70 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 67,58 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2428,57 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1,51% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,4 кв. м.

Испорчено: 1,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,9 кв. м.

По вопросу 9.1. решение не принято.

9.2 Предлагается: утвердить размер платы по статье «капитальный ремонт» с 01.07.2013г в сумме 5 руб с кв.м.

«ЗА»: 64,60 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2321,41 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 29,26% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1051,56 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,61% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 165,70 кв. м.

Испорчено: 1,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,9 кв. м.

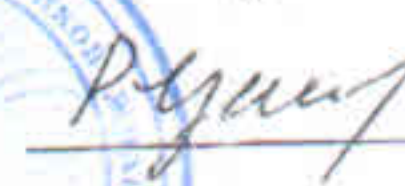
По вопросу 9.2. принято решение: утвердить размер платы по статье «капитальный ремонт» с 01.07.2013г в сумме 5 руб с кв.м.

Решения данного заочного голосования являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания


Е.Б. Миняйло

Секретарь собрания


Л.П. Рязанова

Счетная комиссия


А.А. Стрелкова


И.Э. Варыгина

