

**Протокол заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г.Петрозаводск ул. Ключевая д. 16**

г. Петрозаводск

17.03.2013г.

Инициатор общего собрания: Миняйло Елена Борисовна.

Сроки проведения заочного голосования: с 01 «марта» по «15» марта 2013г .

I. Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О начале работы Товарищества собственников жилья «Ключевая 16».
3. О признании накопившейся и перечисленной суммы 474380,08 по капитальному ремонту за период 01.03.2007 – 01.02.2013г.г. неосновательным обогащением ООО «Профессионал».
4. О признании накопившейся и не перечисленной суммы 196020,54 по капитальному ремонту за период 01.03.2007 – 01.02.2013г.г. неосновательным обогащением Администрации Петрозаводского городского округа – собственника помещений.
5. О наделении полномочиями по взысканию суммы неосновательного обогащения с ООО «Профессионал» Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Е.Б.
6. О наделении полномочиями по взысканию суммы неосновательного обогащения с Администрации Петрозаводского городского округа Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Е.Б.
7. Взысканную сумму неосновательного обогащения перечислить на специальный расчетный счет (по капитальному ремонту) ТСЖ «Ключевая 16».
8. О наделении полномочиями ТСЖ «Ключевая 16» по защите прав собственников многоквартирного жилого дома по ул. Ключевая д. 16 путем подачи искового заявления о признании прав собственников на общедомовое имущество в виде помещений, расположенных в подвале и чердаке.
9. О принятии решения по оплате за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Согласно Жилищному кодексу решение по вопросу повестки дня общего собрания считается принятым при количестве отданных за него голосов:

1. Больше 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников помещений (статья 136 ЖК РФ):

- о создании товарищества собственников жилья.

2. Больше 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников помещений, принимающих участие в данном собрании (статьи 44, 46 ЖК РФ):

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- по другим вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников.

Итоги голосования:

Общая площадь всех помещений собственников в доме составляет 4519,30 кв. метров, что соответствует 100% голосов.

В голосовании приняли участие 3607,16 кв.м. собственников, что составляет 79,82% - кворум имеется.

Результаты голосования следующие:

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Участие в голосовании по первому вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 98,38 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3548,66 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1,62 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,50 кв. м.

По первому вопросу решение принято решение: избрать председателем собрания Миняйло Елену Борисовну кв.65, секретарем собрания Варыгину Ирину Эдуардовну кв. 94

2. Предлагается: начать работу Товарищества собственников жилья «Ключевая 16» по управлению многоквартирным домом по ул. Ключевая д. 16 с 01 марта 2013г.

Участие в голосовании по второму вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 96,93 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 3496,56 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3,07 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 110,60 кв. м.

По второму вопросу решение принято: Начать работу Товарищества собственников жилья «Ключевая 16» по управлению многоквартирным домом по ул. Ключевая д. 16 с 01 марта 2013г.

3. Предлагается: признать накопившуюся и перечисленную сумму 474380,08 по капитальному ремонту за период 01.03.2007 – 01.02.2013г.г. неосновательным обогащением ООО «Профессионал»:

Участие в голосовании по третьему вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 77,49 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2795,36 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 20,24 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 730,20 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,26 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 81,60 кв. м.

По третьему вопросу решение принято: признать накопившуюся и перечисленную сумму 474380,08 по капитальному ремонту за период 01.03.2007 – 01.02.2013г.г. неосновательным обогащением ООО «Профессионал».

4. О признании накопившейся и не перечисленной суммы 196020,54 по капитальному ремонту за период 01.03.2007 – 01.02.2013г.г. неосновательным обогащением Администрации Петрозаводского городского округа – собственника помещений.

Участие в голосовании по четвертому вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 77,49 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2795,36 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 20,24 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 730,20 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,26 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 81,60 кв. м.

По четвёртому вопросу решение принято: признать накопившуюся и не перечисленную сумму 196020,54 по капитальному ремонту за период 01.03.2007 – 01.02.2013г.г. неосновательным обогащением Администрации Петрозаводского городского округа – собственника помещений.

5. Предлагается: наделить полномочиями по взысканию суммы неосновательного обогащения с ООО «Профессионал» Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Е.Б.

Участие в голосовании по пятому вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 77,49 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2795,36 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 20,24 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 730,20 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,26 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 81,60 кв. м.

По пятому вопросу принято решение: наделить полномочиями по взысканию суммы неосновательного обогащения с ООО «Профессионал» Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Е.Б.

6. Предлагается: Наделить полномочиями по взысканию суммы неосновательного обогащения с Администрации Петрозаводского городского округа Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Е.Б.

Участие в голосовании по пятому вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 77,49 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2795,36 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 20,24 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 730,20 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,26 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 81,60 кв. м.

По шестому вопросу принято решение: Наделить полномочиями по взысканию суммы неосновательного обогащения с Администрации Петрозаводского городского округа Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Е.Б.

7. Предлагается: Взысканную сумму неосновательного обогащения перечислить на специальный расчетный счет (по капитальному ремонту) ТСЖ «Ключевая 16».

Участие в голосовании по седьмому вопросу приняли собственники помещений, площадью 3607,16 кв. м., что соответствует 79,82% голосов.

«ЗА»: 76,05 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2743,26 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 23,95% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 863,90 кв. м.

