

**Протокол заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г.Петрозаводск ул. Ключевая д. 16**

Петрозаводск

05.09.2012г.

Инициатор общего собрания: Миняйло Елена Борисовна.

Сроки проведения заочного голосования: с 18 «августа» по «31» августа 2012г.

I. Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Определение даты начала работы ТСЖ «Ключевая 16»
4. Выбор полномочий по определению размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также капитального ремонта в многоквартирном доме
5. Утверждение размера тарифа по статье содержание и ремонт общедомового имущества. Утверждение сметы по оплате жилищных и коммунальных услуг.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Ключевая 16»
7. Назначение ответственных за сбор информации о жильцах (кол-во прописанных и фактически проживающих).
8. Назначение ответственного за электрохозяйство.
9. Приобретение общедомового прибора учета эл. энергии.
10. Сбор средств для проведения ремонта в комнате для консьержек.
11. Утверждение тарифа и способа оплаты услуг консьержей
12. Утверждение тарифа и способа оплаты домофона
13. Снятие полномочий с члена правления
14. Избрание в члены правления
15. Возложение полномочий для заключения договоров по обслуживанию дома.

II. Согласно Жилищному кодексу решение по повестке дня общего собрания считается принятым при количестве отданных за него голосов:

1. Больше 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников помещений (статья 136 ЖК РФ):
 - о создании товарищества собственников жилья.
2. Больше 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников помещений, принимающих участие в данном собрании (статьи 44, 46 ЖК РФ):
 - о выборе способа управления многоквартирным домом;
 - по другим вопросам, отнесенным Жилищным Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от занимаемой площади всех собственников.

III. Итоги голосования:

Общая площадь всех помещений собственников в доме составляет 4522,25 кв. метров, что соответствует 100% голосов.

В голосовании приняли участие 2374,88 кв.м. собственников, что составляет 52,52% - кворум имеется.

Испорченных бюллетеней 2,46%, что соответствует 98,70 кв.м.

Результаты голосования следующие:

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Участие в голосовании по первому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 85,36 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2027,18 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,02 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 190,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,46 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,5 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По первому вопросу решение принято решение: избрать председателем собрания Миняйло Елену Борисовну кв.65, секретарем собрания Рязанову Людмилу Петровну кв. 47

2. Избрание счетной комиссии.

Участие в голосовании по второму вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 85,36 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2027,18 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,02 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 190,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,46 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,5 кв. м.

Испорчено: 4,16%; 98,7 кв.м.

По второму вопросу решение принято: членами счетной комиссии избрать: Рязанову Людмилу Петровну и Румянцеву Елену Петровну

3. Предлагается: начать работу Товарищества собственников жилья «Ключевая 16» по управлению многоквартирным домом по ул. Ключевая д. 16 с момента решения суда:

Участие в голосовании по третьему вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 84,01 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1995,08 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,02 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 190,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3,81 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 90,60 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,7 кв.м.

По третьему вопросу решение принято: начать работу Товарищества собственников жилья «Ключевая 16» по управлению многоквартирным домом по ул. Ключевая д. 16 с момента решения суда.

4. Предлагается выбрать способ полномочия утверждения и изменения размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также капитального ремонта в многоквартирном доме.

Участие в голосовании по четвертому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«Правлением ТСЖ»: 16,93 %, 402,05 кв. м.;

«Общим собранием ТСЖ»: 16,99 %, 403,50 кв. м.;

«Общим собранием собственников»: 47,97 %, 1139,23 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 15,65%; 371,60 кв.м.

Испорчено бюллетеней: 15,65%; 371,60 кв.м.

Не заполнено: 2,16%; 58,5 кв.м.

По четвертому вопросу решение не принято

5. Предлагается с начала работы ТСЖ принять тариф по ст. содержание и ремонт в сумме 15,58 рублей с 1 м2 согласно приложенной смете.

Участие в голосовании по пятому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 82,85 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1967,68 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,02 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 190,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,97 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 118,00 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По пятому вопросу принято решение: утвердить плату по статье содержание и текущий ремонт в сумме 15,58 руб с 1 кв. м. с начала работы ТСЖ согласно приложенной смете.

6. Предлагается: утвердить штатное расписание ТСЖ «Ключевая 16» согласно приложению

Участие в голосовании по шестому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 81,78 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1942,18 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,02 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 190,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6,04% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 143,50 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По шестому вопросу принято решение: утвердить штатное расписание ТСЖ «Ключевая 16» согласно приложению.

7. Предлагается поручить сбор информации о жильцах (кол-во прописанных и фактически проживающих) ответственным по этажам

Участие в голосовании по седьмому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 86,03 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2043,05 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 4,64 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 110,20 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,06% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 96,53 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 5,27%; 125,10 кв.м.

По седьмому вопросу принято решение: поручить сбор информации о жильцах (кол-во прописанных и фактически проживающих) ответственным по этажам.

8. Предлагается назначить ответственным за электрохозяйство Хмяляйнен Андрея Ивановича кв.94:

Участие в голосовании по восьмому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 85,95 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2041,18 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 4,97 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 118,00 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,93% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 117,00 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По восьмому вопросу принято решение: назначить ответственным за электрохозяйство Хмяляйнен Андрея Ивановича кв.94.

9. Предлагается: приобрести за счет средств текущего ремонта общедомовой прибор учета э.энергии и произвести установку в августе-сентябре 2012г.:

Участие в голосовании по девятому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 86,18 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2046,78 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 4,97 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 118,00 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,69% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 111,40 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По девятому вопросу принято решение: приобрести за счет средств текущего ремонта общедомовой прибор учета э.энергии и произвести установку в августе-сентябре 2012г.

10. Предлагается: произвести ремонт комнаты для консьержки за счет единовременного перечисления денежных средств, собранных с жильцов дома отдельной строкой в квитанции за август в сумме 150 руб с квартиры.

Участие в голосовании по десятому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 81,81 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1942,78 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 9,35 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 222,00 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,69% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 111,40 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По десятому вопросу принято решение: произвести ремонт комнаты для консьержки за счет единовременного перечисления денежных средств, собранных с жильцов дома отдельной строкой в квитанции за август в сумме 150 руб с квартиры.

11. Предлагается: установить оплату услуг консьержей путем включения в квитанцию отдельной строкой, в сумме 130 руб с квартиры в месяц, начиная с момента приема на работу консьержей.

Участие в голосовании по одиннадцатому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 78,75 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1870,15 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 9,35 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 222,00 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 7,75% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 184,03 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По одиннадцатому вопросу принято решение: установить оплату услуг консьержей путем включения в квитанцию отдельной строкой, в сумме 130 руб с квартиры в месяц, начиная с момента приема на работу консьержей.

12. Предлагается: установить оплату услуг домофона путем включения в квитанцию отдельной строкой, в сумме 25 руб с квартиры в месяц, начиная с 01.09.2012г.

Участие в голосовании по двенадцатому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 89,31 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2121,08 кв. м.

«ПРОТИВ»: 4,03 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 95,60 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,51% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 59,50 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По двенадцатому вопросу принято решение: установить оплату услуг домофона путем включения в квитанцию отдельной строкой, в сумме 25 руб с квартиры в месяц, начиная с 01.09.2012г.

13. Предлагается: исключить из членов правления ТСЖ «Ключевая 16»

Калинину Ксению Валентиновну кв. 90 в связи с личным заявлением

Участие в голосовании по тринадцатому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 92,03 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2185,58 кв. м.

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,23% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 52,90 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

Не заполнено: 1,59%; 37,7 кв.м.

По тринадцатому вопросу принято решение: исключить из членов правления ТСЖ «Ключевая 16» Калинину Ксению Валентиновну кв. 90 в связи с личным заявлением

14. Избрать в члены правления ТСЖ «Ключевая 16»:

14.1 Ермолаева Валерия Анатольевича кв.73

Участие в голосовании по вопросу 14.1 приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 80,69 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1916,23 кв. м.

«ПРОТИВ»: 4,60 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 109,13 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 10,56 голосов собственников помещений, площадь которых составляет 250,82 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По вопросу 14.1 принято решение: избрать в члены правления ТСЖ «Ключевая 16» Ермолаева Валерия Анатольевича кв.73

14.2 Варыгину Ирину Эдуардовну кв. 94

Участие в голосовании по вопросу 14.2 приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 82,36 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1956,00 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 3,86 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 91,60 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 8,53% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 202,63 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 5,25%; 124,65 кв.м.

По вопросу 14.2 принято решение: избрать в члены правления ТСЖ «Ключевая 16» Варыгину Ирину Эдуардовну кв. 94

15.Предлагается: Возложить полномочия по заключению договоров по обслуживанию дома ресурсоснабжающими и другими организациями и по заключению договоров с физическими лицами на председателя правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Е.Б.

Участие в голосовании по пятнадцатому вопросу приняли собственники помещений, площадью 2374,88 кв. м., что соответствует 52,52% голосов.

«ЗА»: 85,36 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2027,18 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 8,02 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 190,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,46% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,50 кв. м.

Испорчено бюллетеней: 4,16%; 98,70 кв.м.

По пятнадцатому вопросу принято решение: Возложить полномочия по заключению договоров по обслуживанию дома ресурсоснабжающими и другими организациями и по заключению договоров с физическими лицами на председателя правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Е.Б.

IV. Решения данного заочного голосования являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания



(Миняйло Е.Б.)

Секретарь собрания



(Рязанова Л.И.)

Сетская Ирида



2007 г. 14.02.2007

Рязанова Ряз

*Ключевая 16
Ирина Эдуардовна Варыгина
Л.И. Рязанова
В.И. Рязанова*