

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»
Юр. адрес: Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65
ИНН/КПП: 1001019905/100101001
ОГРН 1091001009098

13.12.17г. № 8/2017

г. Петрозаводск
Ключевая, 16

ПРОТОКОЛ № 8/2017
собрания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения общего собрания – «13» декабря 2017 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16. Офис
ТСЖ

Присутствовали

Члены правления:

Миняйло Елена Борисовна (кв.№65),
Стрелкова Анна Александровна (кв.№55),
Рязанова Людмила Петровна(кв.№47),
Румянцева Елена Петровна (кв.№70),
Кипрушкина Анжела Игоревна (кв.№85),
Чижигов Илья Павлович (кв.№17).

**** Приглашенные:***

Юрист ИП Балашова Людмила Геннадьевна

Собственники жилых помещений:

Лапина Ирина Ивановна (кв.№37),
Кравчук Ольга Федоровна (кв.№79),
Кравчук Виктор Григорьевич (кв.№79),
Козлова Анна Викторовна (кв.№27),
Лебедев Евгений Александрович (кв.№77),
Клочкова Галина Юрьевна (кв.№43).

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Стрелкова Анна Александровна

По наличию кворума:

- 2.1. Общее число членов правления девять.
- 2.2. Зарегистрировано на собрании 6 (шесть) голосов
- 2.3. Доля голосов, присутствующим на собрании – 67 %.

Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Представление документов для ознакомления по запросу от 06.12.2017г.
2. Вопрос о заключении договоров на уборку с уборщицей

1. Членам правления и приглашенным на собрание были представлены документы по запросу от 06.12.2017г.:
 - Выписки банка за 2017г.
 - Документы по заработной плате, договора подряда на уборку мусорокамеры и мусоропровода.
 - Накладные, счета фактуры, акты выполненных работ от поставщиков по жилищно-коммунальным услугам за 2017г.
 - Договора за 2017г.
 - Реестр членов ТСЖ (без указания персональных данных)
В присутствии всех собравшихся был передан по запросу от 06.12.2017г. реестр членов ТСЖ Рязановой Л.П.

2. Был поднят вопрос Румянцевой Е.П. о том, почему с нею не заключают договор на уборку дома на декабрь 2017г.

Председатель ответила, что по уборке дома возникают жалобы от жильцов. Дом должным образом не убирается. Уборщица получала неоднократные замечания от председателя по качеству и регулярности уборки. Кроме того, от Службы занятости поступил запрос по наличию заключенного договора подряда на Румянцева В.А. в связи с тем, что он стоял на учете в Службе Занятости и получал пособие по безработице с апреля по сентябрь 2017г. и одновременно работал в ТСЖ Ключевая 16 уборщиком, получая оплату за свою работу.

Однако член правления Румянцева Е.П. настаивала на решении данного вопроса на правлении.

Вопрос был поставлен на голосование:

«ЗА» проголосовали 3 члена правления: Рязанова Л.П, Кипрушкина А.И., Румянцева Е.П.

«ПРОТИВ» проголосовали 3 члена правления: Миняйло Е.Б., Стрелкова А.А., Чижиков И.П.

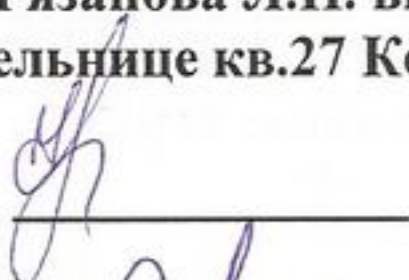
Решение по данному вопросу не принято.

Председатель правления ТСЖ предложила запросить коммерческое предложение от Клининговой компании. Возможно это будет экономически выгодно для ТСЖ.

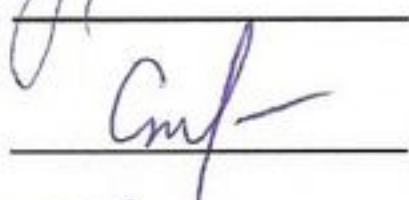
Член правления Румянцева Е.П. предложила вынести на общее голосование собственников кандидатуру Румянцева В.А. в качестве уборщика.

Член правления Рязанова Л.П. вынесла предложение о том, чтобы предложить убирать дом жительнице кв.27 Козловой А.В.

Миняйло Е.Б.



Стрелкова А.А.



Чижиков И.П.



Рязанова Л.П.



Румянцева Е.П.



Кипрушкина А.И.

