

10.06.19г. № 7/2019

ПРОТОКОЛ № 7/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «10» июня 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Проведение работ по энергосбережению.
- II. Проведение аудиторской проверки.
- III. Заключение договора на установку дверей на 1-м этаже.
- IV. Проведение работ по пожарной безопасности.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.
Зарегистрировано на заседании пять голосов
Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.
Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

Согласно решению собственников на общем собрании в целях теплосбережения нам предстоит заменить изоляцию на трубопроводе отопления на тех. этаже. Согласно коммерческого предложения ООО «Тепловодомонтаж» стоимость снятия и установки изоляции в чердачном помещении составляет 61758руб., стоимость изоляционных материалов 88687руб. Житель нашего дома из кв.75 Марков Александр Геннадьевич предлагает выполнить работы по снятию старой изоляции за 5 тыс. руб. В целях экономии средств ТСЖ прошу согласовать заключение договора с Марковым А. Г. и утвердить стоимость оплаты по договору на руки 5000 руб. (облагаемых налогами и взносами) за счет средств, получаемых от сдачи в аренду общедомового имущества.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: заключение договора с Марковым А. Г. и утвердить стоимость оплаты по договору 5000 руб. за счет средств, получаемых от сдачи в аренду общедомового имущества.

По второму вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.
Согласно решения общего собрания членов ТСЖ каждый год после сдачи годовой отчетности мы обязаны проводить аудиторскую проверку. Я запросила коммерческие предложения у 3-х организаций: ООО «Атторней-аудит» запросил 15 тыс. руб., ИП Новикова А.А. – 35 тыс. руб., ООО Триэл-аудит – 50 тыс. руб. прошу выбрать организацию для проведения проверки.
Далее выступил член правления Чижиков И.П. поскольку все организации имеют аттестат аудитора и результатом от проведенной проверки будет аудиторское заключение, предлагаю заключить договор с наименее затратной организацией – ООО «Атторней-аудит» стоимостью 15тыс. руб. и утвердить данный расход за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: заключить договор на проведение аудиторской проверки с ООО «Атторней-аудит» и утвердить расход на её проведение в размере 15 тыс. рублей за счет средств, получаемых по аренде общедомового имущества.

По третьему вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.

По решению общего собрания членов ТСЖ по текущему ремонту утверждена работа по замене дверей на 1-м этаже. Поступили коммерческие предложения от ООО «СТ-СТРОЙ» металлические двери на сумму 144000руб., алюминиевые двери ООО «Стандарт» на сумму 173 253руб. без учета монтажных работ, ООО «АлюмСтрой» 165 000руб. и ООО «Александровские окна» 168 000руб. Какие будут предложения?

Предлагаю заключить договор с ООО «АлюмСтрой» как самый экономичный вариант на поставку и монтаж 3-х дверей на 1-й этаж на сумму 165 000руб, утвердить сумму аванса в размере 50% от общей стоимости договора.

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение по третьему вопросу: заключить договор с ООО «АлюмСтрой» на поставку и монтаж 3-х дверей на 1-й этаж на сумму 165 000руб, утвердить сумму аванса в размере 50% от общей стоимости договора.

По четвертому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В связи с жалобой жителей кв.70,79,85,87,47,49 в МЧС «Пожарная охрана» о нарушениях по пожарной безопасности в нашем доме был проведен осмотр МКД в присутствии представителя МЧС на предмет соответствия действительности фактов, отраженных в жалобе. При обследовании было выяснено: на 2,5,6,7,8,11,12,13,14 этажах железные двери закрываются на ключи. Не на всех дверях есть защелки, которые могут открыть двери изнутри без ключа. На 13 этаже в крыле «А» самовольно возведена решетка, отделяющая часть общедомового имущества-коридора и подход к кв.86 и кв.87. В случае пожара без ключа её не открыть. Дубликатов ключей ТСЖ не передано. Во многих коридорах стоит мебель, велосипеды и коляски. На мусоропроводе клапана износились, на 2-м, 6-м и 9-х этажах силовые муфты разъехались и требуют замены, резиновые уплотнители на клапанах мусоропровода по большей части отсутствуют. Житель кв.43 написала заявление о замене клапана для мусоропровода. Остальные факты, указанные в жалобе не подтвердились. В связи с вышеизложенным предлагаю:

- 1) Уведомить жителей, на чьих этажах стоят железные двери с замками о необходимости демонтажа замков и решеток из коридоров, а также недопущения хранения личных вещей и мебели на путях эвакуации в целях пожарной безопасности.
- 2) Проанализировать уровень цен на монтажные работы по установке эл. задвижки на пожарном трубопроводе с адресными кнопками.
- 3) Проанализировать уровень цен на клапана для мусоропроводов для дальнейшей их замены.

«ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

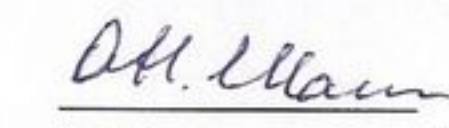
Решение по четвертому вопросу: в целях пожарной безопасности провести следующие мероприятия:

- 1) Уведомить жителей, на чьих этажах стоят железные двери с замками о необходимости демонтажа замков и решеток из коридоров, а также недопущения хранения личных вещей и мебели на путях эвакуации в целях пожарной безопасности.
- 2) Проанализировать уровень цен на монтажные работы по установке эл. задвижки на пожарном трубопроводе с адресными кнопками.
- 3) Проанализировать уровень цен на клапана для мусоропроводов для дальнейшей их замены.

Миняйло Е.Б.



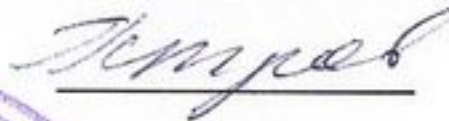
Шашин А.Н.



Чижиков И.П.



Петров В.Г.



Варыгина И.Э.

