

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр. адрес: Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65

ИНН/КПП: 1001019905/100101001

ОГРН 1091001009098

07.07.16г. № 6/2016

г. Петрозаводск

Ключевая, 16

ПРОТОКОЛ № 6/2016
собрания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения общего собрания – «07» июля 2016 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16. 1 этаж

Присутствовали –

Миняйло Елена Борисовна

Румянцева Елена Петровна

Сидоров Николай Петрович

Стрелкова Анна Александровна

Чижигов Илья Павлович

Бараева Любовь Владимировна

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Стрелкова Анна Александровна

Объявленная повестка Общего собрания:

I. Составление акта залития кв.15.

II. Принятие решения о проведении экспертизы для выяснения причин залития.

III. Поверка теплосчетчика в августе 2016г. Направление в командировку председателя для сдачи клапанов дымоудаления и теплосчетчика в поверку.

По наличию кворума:

2.1. Общее число членов правления девять.

2.2. Зарегистрировано на собрании 6 голосов

2.3. Доля голосов, присутствующим на собрании – 67 %.

2.4. Кворум собрания имеется.

По первому вопросу члены правления обследовали все квартиры, пострадавшие в процессе залития при аварии в кв.22. Составили акт о залитии кв.15.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

Предлагается помочь с проведением восстановительных ремонтных работ жильцам / кв.15 ТСЖ совместно с жильцом кв. 29 - лицом, не обеспечившим доступ для замены стояков ГВС и ХВС. В ответ житель кв. 29 ответил, что без судебного решения ничего делать не будет. Правлением предложено провести досудебную экспертизу в целях установления причин залития, а жителю кв.15, подавать в суд и взыскивать в судебном порядке.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - 1 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -
Решение: провести досудебную экспертизу в целях выявления причин залития кв.15.

По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

В апреле 2017г. нам предстоит поверка теплосчетчика, но в этот период расчет стоимости потребленной тепловой энергии будет исходя из 3-х последних месяцев (январь-март), что значительно дороже, чем оплачивать по счетчику. В связи с чем, предлагается отвезти теплосчетчик заранее, в августе 2016г., когда нет отопления. К тому же можно отвезти на завод неисправные клапана дымоудаления для диагностики причин неисправности. Стоимость поверки в СП-б около 8000 руб, если сдавать в Петрозаводске стоимость составит 15 тыс. руб. Предлагается направить председателя в командировку в СП-б и установить компенсацию потраченного топлива автомобилем в размере 3500 руб.

«ЗА» - 6 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Решение по 3 вопросу: направить председателя в командировку в СП-б для сдачи в поверку теплосчетчика и неисправных клапанов дымоудаления на завод, установить компенсацию потраченного топлива автомобилем в размере 3500 руб.

Бараева Л.С. _____

Стрелкова А.А. _____

Миняйло Е.Б. _____

Румянцева Е.П. _____

Сидоров Н.П. _____

Сижиков И.П. _____

