

01.05.19г. № 5/2019

**ПРОТОКОЛ № 5/2019**  
**заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»**

Дата проведения заседания – «01» мая 2019 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65  
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24  
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94  
Шашин Артем Николаевич, кв. 3  
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.

Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Обсуждение результатов ежегодного собрания в период с 27.04.2019г. по 30.04.2019г. Утверждение оплаты за уборку придомовой территории.
- II. Проведение ремонтных работ по замене участка стояка канализации в кв.1
- III. Замена общедомового прибора учета воды.
- IV. Утверждение расходов, произведенных в апреле 2019г.
- V. Устройство обводной линии на пожарном трубопроводе.
- VI. Выполнение предписания Ростехнадзора.

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.

Зарегистрировано на заседании пять голосов

Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.

Кворум собрания имеется.

**По первому вопросу** выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

По результатам голосования, проводимого в период с 27.04.2019г. по 30.04.2019г. большинством голосов была утверждена плата за содержание в размере 21,15руб с кв.м.

В связи с тем, что летом у дворника небольшой объем работы, а зимой объем работ возрастает предлагаю утвердить оплату услуг дворника на летний период (с апреля по сентябрь) – 6000руб. на руки плюс доплата за прочистку мусоропровода 1000руб. На зимний период (с октября по март)– 10000руб. в месяц плюс доплата за прочистку мусоропровода 1000руб.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по первому вопросу:** утвердить оплату услуг дворника на летний период (с апреля по сентябрь) – 6000руб. на руки плюс доплата за прочистку мусоропровода 1000руб. На зимний период (с октября по март)– 10000руб. в месяц плюс доплата за прочистку мусоропровода 1000руб.

**По второму вопросу** выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна  
В связи с аварийным состоянием стояка канализации в кв.1 предлагаю заключить договор с нашей аварийной ООО «СанАр» для проведения замены участка стояка канализации и оплатить услуги по работам, включая стоимость материалов в размере 7500руб.

«ЗА» - 4 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

**Решение по второму вопросу:** заключить договор с нашей аварийной ООО «СанАр» для проведения замены участка стояка канализации и оплатить услуги по работам, включая стоимость материалов в размере 7500руб.

**По третьему вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. В начале мая нам предстоит заменить общедомовой прибор учета воды. Я запросила стоимость ОДПУ в Петрозаводских магазинах: ООО «Сантехмодуль» - 10200руб., ИП Ягин К.С. - 10258руб. Если заказывать из Санкт-Петербурга – стоимость счетчика у ООО «ЮЭК» составит 7170 плюс расходы на транспортную компанию



ООО «Деловые Линии»-510 руб. АО ПКС-Водоканал меняет за 11234руб. В целях экономии денежных средств ТСЖ прошу утвердить расходы на покупку ОДПУ в Санкт-Петербурге с доставкой ООО «Деловые Линии» до г. Петрозаводск.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по третьему вопросу: утвердить расходы на покупку ОДПУ в Санкт-Петербурге с доставкой ООО «Деловые Линии» до г. Петрозаводск в размере 7680руб.**

**По четвертому вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна.

В апреле 2019г. были произведены следующие расходы:

- услуги по изготовлению ключей на сумму 200,00 руб.
- расходы на услуги почты – 1071,31руб.
- канцелярские расходы (покупка бумаги) – 219руб.
- куплены лапочки на чердак на сумму 109,00 руб.
- куплены хоз. средства для уборки чердака (мешки для мусора, перчатки) на сумму 1001,66руб.
- оплачены услуги уборщицы по уборке чердака от голубиного помета в размере 1000руб. на руки (без учета налогов и взносов)

Прошу утвердить данные расходы.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по четвертому вопросу: утвердить все вышеуказанные расходы, произведенные в апреле 2019г.**

**По пятому вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. Ежегодно при проверке пожарных кранов в нашем доме пишут о недостаточном давлении в верхней точке пожарного трубопровода. Предлагаю заключить договор с ООО «СанАр» на монтажные работы по устройству обводной линии на пожарном трубопроводе и утвердить расходы в размере 8500руб (стоимость работ и материалов). Также необходимо будет согласовать отключение дома от водоснабжения с АО «ПКС-Водоканал» и оплатить стоимость отключения в размере 2197руб. Также при проведении данных работ ООО «СанАр» заменят ОДПУ. Водоканал опломбирует его бесплатно.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по пятому вопросу: заключить договор с ООО «СанАр» на монтажные работы по устройству обводной линии на пожарном трубопроводе и утвердить расходы в размере 8500руб (стоимость работ и материалов). Также необходимо будет согласовать отключение дома от водоснабжения с АО «ПКС-Водоканал» и оплатить стоимость отключения в размере 2197руб.**

**По шестому вопросу** выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. При проверке Ростехнадзора были вынесены ряд предписаний. Большинство из них касаются обслуживающей организации ООО «Лифтсервис». От ТСЖ требуется установка дополнительных светильников на лестничной клетке и на лифтовой площадке 14 этажа. Прошу утвердить расход на приобретение светильника и услуги по монтажу с прокладкой кабеля в размере 2750руб (550руб светильник, 2200 услуги по работе и стоимость материалов)

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**Решение по шестому вопросу: утвердить расход на приобретение светильника и услуги по монтажу с прокладкой кабеля в размере 2750руб (550руб светильник, 2200 услуги по работе и стоимость материалов)**

Миняйло Е.Б.

Шашин А.Н.

Чижиков И.П.

Петров В.Г.

Варыгина И.Э.

