

14.04.19г. № 4/2019

ПРОТОКОЛ № 4/2019
заседания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения заседания – «14» апреля 2019 года.
Форма проведения собрания – очная.
Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, офис ТСЖ

Присутствовали – члены правления ТСЖ:

Миняйло Елена Борисовна, кв. 65
Петров Вячеслав Георгиевич, кв. 24
Варыгина Ирина Эдуардовна, кв. 94
Шашин Артем Николаевич, кв. 3
Чижиков Илья Павлович, кв. 17

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна.
Секретарь собрания – Варыгина Ирина Эдуардовна

Объявленная повестка заседания:

- I. Обсуждение результатов ежегодного собрания в период с 31.03.2019г. по 10.04.2019г.
- II. Обсуждение повышения арендной платы с ПАО МегаФон и ООО «Связьсервис»
- III. Утверждение расходов на программное обеспечение
- IV. Страхование лифтов
- V. Участие в семинаре ООО АКАТО

По наличию кворума:

Общее число членов правления пять.
Зарегистрировано на заседании пять голосов
Доля голосов, присутствующим на собрании – 100 %.
Кворум собрания имеется.

По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна

По результатам голосования, проводимого в период с 31.03.2019г. по 10.04.2019г. сметы доходов и расходов была утверждена, но отдельные её пункты, в том числе и плата за содержание не набрали более 50% голосов. В связи с тем, что в повестку собрания был предоставлен выбор, кто-то проголосовал за старый тариф, кто-то за новый, голоса разделились и большинства не набрал ни один из пунктов по утверждению платы за содержание. Необходимо выставлять квитанции, исчислять льготы, а тариф остался не утвержденным.

Далее выступил член правления Чижиков Илья Павлович с предложением вынести на голосование 1 вопрос по утверждению размера платы, полученного в результате составления сметы в размере 21,15руб. с кв.м. Квитанции за март выставить по старому тарифу 17,00 руб. с последующей редакцией по итогам повторного голосования.

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по первому вопросу: выйти на повторное голосование для утверждения размера платы за содержание в размере 21,15руб. с кв.м. на период с 01.03.2019г. по 28.02.2020г. Квитанции за март 2019г. выставить по старому тарифу 17,00 руб. с последующей редакцией по итогам повторного голосования.

По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна
Ежегодно мы повышаем стоимость арендной платы ПАО МегаФон и ООО Связьсервис не менее, чем на коэффициент инфляции.
ПАО Мегафон был уведомлен о повышении размера платы на коэффициент инфляции с 01.03.2019г. В ответ они попросили не повышать размер платы. Какие будут предложения?

Далее выступила член правления Варыгина Ирина Эдуардовна: поскольку в договоре аренды предусмотрено повышение 1 раз в год предлагаю настаивать на повышении стоимости аренды хоты бы на коэффициент инфляции.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по второму вопросу: повысить стоимость аренды для ПАО МегаФон и ООО «Связьсервис» на коэффициент инфляции 4,3%.

По третьему вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. У нас закончился срок действия антивируса на компьютере ТСЖ. Стоимость антивирусной программы 1320 руб плюс работы тех. специалиста 1300руб./час. по установке. Итого 2620руб. Также программа 1С требует постоянного обновления в связи с чем необходимо заключить договор на ИТС в ООО «Республиканский Центр ККМ». Стоимость подписки ИТС на 6 мес. 11552-1492руб. в месяц (8952-ИСТ на пол года плюс 2 часа работы специалиста по первоначальному обновлению программы-2600руб). Поскольку данные расходы заложены в смете на 2019-2020г.г. и утверждены большинством голосов протоколом от 12.04.2019г. прошу утвердить данный расход.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по третьему вопросу: утвердить расход на приобретение и установку антивирусной программы в размере 2620руб. и на ИТС сопровождение на 6 мес. 11552руб.

По четвертому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. 16 апреля истекает срок страхования лифтов. Поступило предложение от Росгосстраха и СПАО РЕСО-Гарантия. Предлагаю остаться в СПАО РЕСО-Гарантии.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по четвертому вопросу: заключить договор страхования лифтов с СПАО РЕСО-Гарантия.

По пятому вопросу выступила председатель правления Миняйло Елена Борисовна. ООО «ЦЕНТР дистанционного обучения «АКАТО» предлагает принять участие в платном семинаре, где будут подниматься вопросы по изменениям в законодательстве, правильному порядку исчисления платы за коммунальные услуги и др. Поскольку юриста в штате ТСЖ нет, а в августе предстоит проверка ГЖИ и нам с бухгалтером необходимо правильно подготовить все документы для проверки, предлагаю согласовать оплату участия председателя и бухгалтера ТСЖ в семинаре в размере 8370руб.

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по пятому вопросу: согласовать оплату в размере 8370руб для участия в семинаре председателя ТСЖ и бухгалтера ТСЖ.

Миняйло Е.Б.

Шашин А.Н.

Чижиков И.П.

Петров В.Г.

Варыгина И.Э.

