

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Юр.адрес: Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв. 65

ИНН/КПП: 1001019905/100101001

ОГРН 1091001009098

21.03.16г. № 4/2016

г. Петрозавоск

Ключевая, 16

ПРОТОКОЛ № 4/2016

Собрания правления ТСЖ «Ключевая 16»

Дата проведения общего собрания – 14 апреля 2016 года.

Форма проведения собрания – очная.

Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16 офис

Присутствовали –

Миняйло Елена Борисовна

Ермолаев Валерий Анатольевич

Кипрушкина Анжела Игоревна

Румянцева Елена Петровна

Уллияева Надежда Алексеевна

Бараева Любовь Владимировна

Варьгина Ирина

Председательствующий на собрании – Миняйло Елена Борисовна

Секретарь собрания – Бараева Любовь Владимировна

По наличию кворума:

1. Общее число правления – 8.
2. Зарегистрировано на собрании – 7 голосов
3. Доля голосов, присутствующих на собрании – 87,5%
4. Кворум собрания имеется.

Выступил:

1. Член правления Бараева Любовь Владимировна
2. Председатель ТСЖ Миняйло Елена Борисовна

Объявленная повестка Общего собрания:

1. Ввести должность помощника председателя правления ТСЖ Ключевая, 16 в лице Бараевой Л.В.
За - 5 Против - 1 Воздержался - 1
2. Почему в квитанции внесен тариф 1.51 (обслуживание систем ПС и ДУ).
Сумма в квитанцию включена в связи с испытаниями гидрантов на сумму 10800 руб. согласно договору от 23.03.2016 г. № 166.
Восстановление работоспособности насосной станции системы внутреннего противопожарного водопровода с заменой двух насосов стоимость работ 421000 руб. Решение отказ.
За – 0 Против - 7 Воздержался - 0
Были рассмотрены 2 варианта на оказание обслуживания ПС и ДУ от организаций ООО «ДракарСтрой» и ООО «Ратник Плюс». Принято решение: Заключение договор на ТО ОПС и ДУ с ООО «Ратник Плюс» на сумму 3000 руб. за месяц, на охранные услуги с ЧОО «Патриот» на сумму 1500 руб. за месяц.
За – 7 Против – 0 Воздержался - 0
3. Поощрение работы уборщицы. На конец года, сумма оговаривается с членами правления ТСЖ Ключевая, 16.
За – 7 Против – 0 Воздержался – 0

4. Вопрос по изоляции перенесен на следующее правление. (информация о наименовании материала, его стоимость).
5. Утвердить сметную стоимость работ в сумме 270 тыс.руб. за период с 01.03.2016 г. по 28.02.2017 г. Источник финансирования из средств собранных по статье «текущий ремонт.»

Утвердить следующий перечень работ:

- ремонт козырька, восстановление канализации и водопровода, ремонт (отделка) 12 этажей, изоляция тепловой трубы.

За – 7 Против – 0 Воздержался – 0

Утвердить подрядчика:

- Ремонт козырька над дверьми подъезда дома

ООО «Высотный сервис»

- Восстановление канализации и водопровода у мусоропровода на каждом этаже

ООО «Тепловодомонтаж»

- Ремонт (отделка) 12 этажей (т.е. отсеков А и В и коридора около лифта)

ООО РКС «Ключевой»

- Изоляция тепловой трубы

ИТТШЕТИ ИИ СУББОТНИКЕ

Утвердить приемную комиссию:

-
-
-

6. О внесении в квитанцию по оплате стоимость тарифа за тепло суммой, в примечаниях.

За – 7 Против – 0 Воздержался - 0

7. Создать комиссию из собственников жилья и членов правления ТСЖ для составления паспорта готовности дома к весенне-летнему периоду.

- Миняйло Елена Борисовна
- Чижиков Игорь Павлович
- Сидоров Николай Петрович

8. Председатель ТСЖ Ключевая 16 представляет ежеквартальный отчет за использование денежных средств на непредвиденные расходы членам правления ТСЖ Ключевая 16.

9. За – 7 Против – 0 Воздержался - 0

10. Включить в бюллетень для голосования пункт «Охрана дома» (консьержка).

За – 7 Против – 0 Воздержался - 0

11. Заслушали вопрос по теме: «Теплосбережение на чердаке дома вентиляционных отверстий». Ответственным за решение данного вопроса назначить Ермолаев В.А.

За – 7 Против – 0 Воздержался - 0

Миняйло Е.Б. _____

Ермолаев В.А. _____

Румянцева Е.П. _____

Бараева Л.В. _____



Кипрушкина А.И. _____

Ул리에ва Н.А. _____

Варыгина И. _____