

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КЛЮЧЕВАЯ 16»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)**

Протокол №3

Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск ул. Ключевая д.16, проводимого в форме общего собрания в очной форме **«05» мая 2016г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Миняйло Елена Борисовна, собственник жилого помещения №65

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или ФИО членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19-00час.

Место проведения холл 1-го этажа.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4500,3 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома 4500,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - членов ТСЖ – 3057,57 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 220,5 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников)-членя ТСЖ жилых помещений:

реестр прилагается

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(Указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 3057,57 голосов. – общее, присутствие

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 20,7 % голоса

голосов от общего количества голосов.

В соответствие со ст. 46 ЖК РФ кворум – не имеется (имеется, не имеется)

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (правомочно, не правомочно)

Повестка дня данного собрания:

- I. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для проведения собрания;
- II. Избрание правления сроком на два года;
- III. Избрание председателя правления сроком на 2 года;
- IV. Избрание ревизионной комиссии сроком на два года;
- V. Утверждение размера платы по статье «Охрана дома» в размере 300 руб. с л/сч. в месяц с приемом на работу 3-х консьержей и установлением оплаты в размере 6000 руб. на руки.

Итоги голосования:

1. Избрать: председателя общего собрания гр. Миняйло Елену Борисовну

Участие в голосовании по первому вопросу приняли собственники помещений, площадью _____ кв. м., что соответствует _____ % голосов.

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

секретаря общего собрания гр. Суренкову Анну Александровну

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

Счетную комиссию в составе гр. _____

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

По первому вопросу решение принято / не принято

РЕШЕНИЕ: _____

II. Предлагается избрать правление сроком на 2 года количеством 7 человек из следующих кандидатов:

- Бараева Любовь Владимировна (кв. 87)
- Ермолаев Валерий Анатольевич (кв. 73)
- Кипрушкина Анжела Игоревна (кв. 85)
- Миняйло Елена Борисовна (кв. 65)
- Румянцева Елена Петровна (кв. 70)
- Рязанова Людмила Петровна (кв. 47)
- Сидоров Николай Петрович (кв. 18)
- Стрелкова Анна Александровна (кв. 55)
- Уллиева Надежда Алексеевна (кв. 84)
- Ульянков Сергей Валерьевич (кв. 15)
- Чижиков Илья Павлович (кв. 17)

Участие в голосовании по второму вопросу приняли собственники помещений, площадью _____ кв. м., что соответствует _____% голосов.

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

По второму вопросу решение принято / не принято

РЕШЕНИЕ: _____

III. Предлагается избрать председателем правления сроком на 2 года Миняйло Елену Борисовну

Участие в голосовании по третьему вопросу приняли собственники помещений, площадью _____ кв. м., что соответствует _____% голосов.

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

По третьему вопросу решение принято / не принято

РЕШЕНИЕ: _____

IV. Предлагается переизбрать ревизионную комиссию сроком на 2 года в составе:

3.1. Варыгина Ирина Эдуардовна, Шашин Артем Николаевич

Участие в голосовании по четвертому вопросу приняли собственники помещений, площадью _____ кв. м., что соответствует _____% голосов.

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

По четвертому вопросу решение принято / не принято

РЕШЕНИЕ: _____

V. Предлагается утвердить размер платы по статье «Охрана дома» в размере 300 руб. с л/сч. в месяц с приемом на работу 3-х консьержей и установлением оплаты в размере 6000 руб. на руки.

Участие в голосовании по пятому вопросу приняли собственники помещений, площадью _____ кв. м., что соответствует _____% голосов.

«ЗА»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;

«ПРОТИВ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: _____ % голосов собственников помещений, площадь которых составляет _____ кв. м.

По пятому вопросу решение принято / не принято

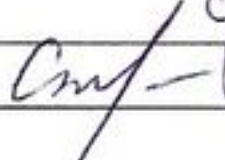
РЕШЕНИЕ: _____

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

Председатель собрания:


Е.Б. Миняйло

Секретарь собрания:


Анзелкова А.А.

Реестр членов ТСЖ, присутствующих на собрании 05.05.2016г.

№ п/п	№ Квартиры	Фамилия, Имя, Отчество	Доля собственности кв.м.	Подпись регистрирующего	Подпись собственника, (законного представителя)
1	30	Корина Елена Владимировна	60,6	Синь	Корина
2	84	Нимеева Надежда Алексеевна	27,2	Синь	Нимеева
3	51	Кондратьева Юлия Игоревна	5,4	Синь	Кондратьева
4	35	Смирнова Анна Александровна	100-51,3	Синь	Синь
5	47	Варанова Марина Петровна	100-35,3	Синь	Варанова
6	70	Кушечкина Елена Петровна	1/4-13,4	Синь	Кушечкина
7	87	Будяева Любовь Владимировна	1/4-13,23	Синь	Будяева
8	70	Морозов Александр Игоревич	1/3	Синь	Морозов
9	70	Морозова Елена Михайловна	1/3	Синь	Морозова
10	73	Брицкая Валерий Анатольевич	17,53	Синь	Брицкая
11	92	Курочкина Анна Валерьевна	13 19,63	Синь	Курочкина
12	88	Курочкина Анна Валерьевна	13 40,4	Синь	Курочкина
13	83	Муромов С.И.	32,1	Синь	Муромов
14	7	Дюкина Ю.А.	1	Синь	Дюкина
15	23	Уваркина В.И.	1	Синь	Уваркина
16	94	Варыкина И.Т.	1-57,7	Синь	Варыкина
17	02	Дубинко И.В.	1/2-28,65	Синь	Дубинко
18	24	Козлова А.В.	100-46,7	Синь	Козлова
19	45	Корина А.В.	100-55,3	Синь	Корина
20	14	Китингов В.А.	1/2-28,65	Синь	Китингов
21	17	Чижиков И.И.	1/2-28,65	Синь	Чижиков
22	66	Коринков И.С.	1/2 52	Синь	Коринков
23	66	Коринков И.В.	1/2 52	Синь	Коринков
24	18	Синьков И.И.	13,13	Синь	Синьков
25	59	Савицкая Р.А.	51,9	Синь	Савицкая
26	65	Михеева Елена Борисовна	18,43	Синь	Михеева
27	61	Томашева Валентина Михайловна		Синь	Томашева
28					
29			632,8 м ²		
30					= 20,7% от общего
31					числа членов ТСЖ
32					квартира нет
33	○	члены ТСЖ			
34					
35		Председатель ТСЖ			Михеева Е.Б.
36		Секретарь собрания			Смирнова А.А.
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

