

Протокол № 2
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Ключевая 16»
многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования
«30» апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома:
Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ключевая д.16

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила: председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна (кв.65)

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ключевая д.16, фойе 1-го этажа.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 27 апреля 2019 года, 15:00

Начало приема решений собственников – «27» апреля 2019 года с 16:00. Прием решений осуществлялся членами правления ТСЖ «Ключевая 16» (почтовом ящике) № 65,55 ежедневно с 9:00 до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней «30» апреля 2019 года, 20:00.

Подсчет голосов осуществлялся 30.04.2019г. Протокол собрания составлен 30.04.2019г.

Присутствующие: члены ТСЖ - собственники жилых помещений МКД (Приложение №1 - реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

В очном собрании 27.04.2019г. присутствовали члены ТСЖ, обладающие 271,47 кв.м., что составляет 8,3% голосов. Бюллетени раздавались членам ТСЖ с 27.04.2019г. по 30.04.2019г.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома **4500,3 м²**
- Число членов ТСЖ «Ключевая 16» - **99 человек**
- Площадь жилых помещений дома, занимаемых членами ТСЖ «Ключевая 16» **3272,21 кв.м.**, что составляет 100% голосов членов ТСЖ из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.
- Общая площадь помещений собственников-членов ТСЖ, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании очередного общего собрания) **2553,34 кв.м.**, что составляет **78,03 %** голосов всех членов ТСЖ - собственников помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

Повестка дня данного собрания:

- I. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
- II. Утверждение размера платы по статье «содержание, управление, эксплуатация и техническое обслуживание» в сумме 21,15 руб. с кв.м. в месяц на период с 01.03.2019г. по 28.02.2020г. согласно смете, утвержденной протоколом общего собрания членов ТСЖ «Ключевая 16» №1 от 12.04.2019г.

Итоги голосования:

Результаты голосования следующие:

- I. **Предлагается избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию собрания:**

1.1. Предлагается председателем собрания избрать – Миняйло Елену Борисовну кв.65 «ЗА»: 78,85 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 2013,24 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 19,90 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 508,19 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет

«НЕ ЗАПОЛНЕН»: 1,25 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 31,9 кв. м.;

По вопросу 1.1. решение принято: избрать председателем собрания – Миняйло Елену Борисовну кв.65

1.2. Предлагается секретарем собрания избрать – Стрелкову Анну Александровну кв.55

«ЗА»: 78,85 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 2013,23 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 19,90 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 508,19 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет

«НЕ ЗАПОЛНЕН»: 1,25 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 31,90 кв. м.

По вопросу 1.2. решение принято: избрать секретарем собрания – Стрелкову Анну Александровну кв.55

1.3. Предлагается избрать счетную комиссию в составе:

1. Хохлова Марина Александровна (кв.43)

2. Варыгина Ирина Эдуардовна (кв.94).

«ЗА»: 79,18% голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 2021,65 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 18,42 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 470,42 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1,15% голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 29,35 кв. м.;

«НЕ ЗАПОЛНЕН»: 1,25 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 31,90 кв. м.

По вопросу 1.3. решение принято: избрать счетную комиссию в составе: Хохлова Марина Александровна (кв.43), Варыгина Ирина Эдуардовна (кв.94).

II. Предлагается утвердить размер платы по статье «содержание, управление, эксплуатация и техническое обслуживание» в сумме 21,15 руб. с кв.м. в месяц на период с 01.03.2019г. по 28.02.2020г. согласно смете, утвержденной протоколом общего собрания членов ТСЖ «Ключевая 16» №1 от 12.04.2019г.

«ЗА»: 64,98 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 1659,18 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 32,93 % голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 840,74 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,09% голосов членов ТСЖ, площадь которых составляет 53,40 кв. м.

По вопросу II решение принято: утвердить размер платы по статье «содержание, управление, эксплуатация и техническое обслуживание» в сумме 21,15 руб. с кв.м. в месяц на период с 01.03.2019г. по 28.02.2020г. согласно смете, утвержденной протоколом общего собрания членов ТСЖ «Ключевая 16» №1 от 12.04.2019г.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Ключевая 16» в МКД на 01.03.2019г. на 2-х листах.;
2. Уведомление о проведении общего Собрания членов ТСЖ «Ключевая 16»;
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания членов ТСЖ «Ключевая 16»;
4. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании членов ТСЖ «Ключевая 16»;
5. Реестр выдачи бюллетеней на 3-х листах;
6. Решения членов ТСЖ «Ключевая 16» - 80 шт.
7. Подсчет результатов голосования на 2 листах.

Председатель Собрания: _____ /Е.Б. Миняйло 30 апреля 2019 года

Секретарь счетной комиссии: _____ /А.А. Стрелкова 30 апреля 2019 года

Счетная комиссия: _____ /М.А. Хохлова 30 апреля 2019 года

_____ /И.Э. Варыгина 30 апреля 2019 года

Инициатор собрания _____ Миняйло Елена Борисовна
(кв.№65) – Свидетельство о регистрации права собственности от 31.01.2011г. №
регистрации 10-10-01/008/2011-128, СНИЛС 077-886-373 41

