

**Протокол заочного голосования  
членов ТСЖ «Ключевая 16» - собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16**

г. Петрозаводск

04.04.2014 г.

**Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.**

**Сроки проведения заочного голосования: с «27» марта по «04» апреля 2014 г .**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Проведение частичного капитального ремонта теплового пункта (в целях уменьшения размера платы по статье «отопление») путем реконструкции теплового пункта с восстановлением линии подпитки отопления с полной заменой оборудования и теплообменника;
3. Утверждение сметной стоимости работ по частичному капитальному ремонту теплового пункта в размере 375738,34 руб., в т.ч. стоимость оборудования - 285738,34 руб., стоимость работ - 90000,00 руб.;
4. Утверждение источника финансирования работ - за счет средств по статье «капитальный ремонт», накопленных собственниками за период 2011-2013 г.г.;
5. Утверждение подрядной организации на проведение работ в лице ООО «Онежские инженерные сети».

**Итоги голосования:**

Общая площадь всех помещений членов ТСЖ - собственников в доме составляет 2774,03 кв. м., что соответствует 100% голосов.

В голосовании приняли участие 2331,13 кв.м. собственников, что составляет 84,03% - кворум имеется.

**Результаты голосования следующие:**

**1.1. Предлагается председателем собрания избрать – Миняйло Елену Борисовну**  
«ЗА»: 97,50 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2272,83 кв. м.;  
«ПРОТИВ»: нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,50 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,30 кв. м.

**По вопросу 1.1. решение принято: избрать председателем собрания - Миняйло Елену Борисовну кв.65**

**1.2. Предлагается секретарем собрания избрать – Стрелкову Анну Александровну**  
«ЗА»: 95,26 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2220,63 кв. м.;  
«ПРОТИВ»: нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,74 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 110,50 кв. м.

**По вопросу 1.2. решение принято: избрать секретарем собрания – Стрелкову Анну Александровну кв.55**

**1.3. Предлагается в счетную комиссию избрать-**  
**Ермолаева Валерия Анатольевича, Румянцеву Елену Петровну**  
«ЗА»: 95,26 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2220,63 кв. м.;  
«ПРОТИВ»: нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,74 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 110,50 кв. м.

**По вопросу 1.3. решение принято: в счетную комиссию избрать - Ермолаева Валерия Анатольевича кв.73, Румянцеву Елену Петровну кв.70**

2. Предлагается провести частичный капитальный ремонт теплового пункта (в целях уменьшения размера платы по статье «отопление») путем реконструкции теплового пункта с восстановлением линии подпитки отопления с полной заменой оборудования и теплообменника

«ЗА»: 98,32 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2291,98 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1,68 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 39,15 кв. м.

По второму вопросу решение принято: провести частичный капитальный ремонт теплового пункта (в целях уменьшения размера платы по статье «отопление») путем реконструкции теплового пункта с восстановлением линии подпитки отопления с полной заменой оборудования и теплообменника.

3. Предлагается утвердить сметную стоимость работ по частичному капитальному ремонту теплового пункта в размере 375738,34 руб., в т.ч. стоимость оборудования - 285738,34 руб., стоимость работ - 90000,00 руб.

«ЗА»: 93,16 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2171,63 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6,84 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 159,50 кв. м.

По третьему вопросу принято решение: утвердить сметную стоимость работ по частичному капитальному ремонту теплового пункта в размере 375738,34 руб., в т.ч. стоимость оборудования - 285738,34 руб., стоимость работ - 90000,00 руб.

4. Предлагается утвердить источник финансирования работ - за счет средств по статье «капитальный ремонт», накопленных собственниками за период 2011-2013 г.г.

«ЗА»: 98,32 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2291,98 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1,68 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 39,15 кв. м.

По четвертому вопросу принято решение: утвердить источник финансирования работ - за счет средств по статье «капитальный ремонт», накопленных собственниками за период 2011-2013 г.г.

5. Предлагается утвердить подрядную организацию на проведение работ в лице ООО «Онежские инженерные сети»

«ЗА»: 92,59 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2158,50 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 7,41 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 172,63 кв. м.

По пятому вопросу принято решение: утвердить подрядную организацию на проведение работ в лице ООО «Онежские инженерные сети».

Решения данного заочного голосования являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания



Е.Б. Миняйло

Секретарь собрания

А.А. Стрелкова

Счетная комиссия

В.А. Ермолаев

Е.П. Румянцева