

**Протокол заочного голосования
членов ТСЖ «Ключевая 16» - собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16**

г. Петрозаводск

15.03.2014 г.

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Ключевая 16» Миняйло Елена Борисовна.

Сроки проведения заочного голосования: с «1» марта по «15» марта 2014 г .

I. Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;

2. Утверждение:

А) Отчета по управлению ТСЖ «Ключевая 16» за период с 01.03.2013г. по 28.02.2014г.;

Б) Размера платы по статье «Содержание общего имущества» в сумме 15,00 руб. за кв. м. в месяц, согласно смете Доходов и расходов по статье «Содержание, Управление и техническое обслуживание» на период с 01.03.2014г. по 28.02.2015г.

В) Размера платы за обслуживание и ремонт домофона путем включения отдельной строкой в квитанции в сумме 25 руб. с квартиры.

3. Утверждение размера платы по статье «Сбор, вывоз, утилизация ТБО» в сумме 2,50 руб. за кв.м. в месяц;

4. Утверждение вида и объемов работ и размера платы по статье «Текущий ремонт»:

- замена стояков ХВС и ГВС протяженностью 252 п.м. (половина от потребности), сметной стоимостью в сумме 269940,00 руб. Очередность замены стояков будет определяться правлением по максимальной степени изношенности. Установление размера платы по статье «Текущий ремонт» в сумме 5 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2014г.;

5. Утверждение членов ревизионной комиссии в составе:

Кв. 64 Мякота Тамара Гавриловна; Кв.49 Спиридонова Галина Сергеевна;

6. Утверждение изменений состава членов правления путем включения в состав членов правления следующих членов ТСЖ: Кв. 84 Уллиеву Надежду Алексеевну;

Кв. 85 Кипрушкину Анжелу Игоревну; Кв. 87 Бараеву Любовь Владимировну.

Итоги голосования:

Общая площадь всех помещений членов ТСЖ - собственников в доме составляет 2774,03 кв. метров, что соответствует 100% голосов.

В голосовании приняли участие 2355,63 кв.м. собственников, что составляет 84,92% - кворум имеется.

Результаты голосования следующие:

1.1. Предлагается председателем собрания избрать – Миняйло Елену Борисовну

«ЗА»: 97,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2297,33 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 2,47 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,30 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

По вопросу 1.1. решение принято: избрать председателем собрания - Миняйло Елену Борисовну кв.65

1.2. Предлагается секретарем собрания избрать – Стрелкову Анну Александровну

«ЗА»: 97,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2297,33 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 2,47 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,30 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

По вопросу 1.2. решение принято: избрать секретарем собрания – Стрелкову Анну Александровну кв.55

1.3. Предлагается в счетную комиссию избрать-

Ермолаева Валерия Анатольевича, Румянцеву Елену Петровну

«ЗА»: 97,53 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2297,33 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 2,47 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,30 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

По вопросу 1.3. решение принято: в счетную комиссию избрать -

Ермолаева Валерия Анатольевича кв.73, Румянцеву Елену Петровну кв.70

2. Предлагается утверждение:

А) Отчета по управлению ТСЖ «Ключевая 16» за период с 01.03.2013г. по 28.02.2014г.

«ЗА»: 93,73 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2207,97 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6,27 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 147,67 кв. м.

По вопросу 2А) решение принято: утвердить отчет по управлению ТСЖ «Ключевая 16» за период с 01.03.2013г. по 28.02.2014г.

Б) Размера платы по статье «Содержание общего имущества» в сумме 15,00 руб. за кв. м. в месяц, согласно смете Доходов и расходов по статье «Содержание, Управление и техническое обслуживание» на период с 01.03.2014г. по 28.02.2015г.

«ЗА»: 92,78 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2185,63 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 7,22 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 170,00 кв. м.

По вопросу 2Б) решение принято: утвердить размер платы по статье «Содержание общего имущества» в сумме 15,00 руб. за кв. м. в месяц, согласно смете Доходов и расходов по статье «Содержание, Управление и техническое обслуживание» на период с 01.03.2014г. по 28.02.2015г.

В) Размера платы за обслуживание и ремонт домофона путем включения отдельной строкой в квитанции в сумме 25 руб. с квартиры.

«ЗА»: 83,98 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1978,23 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 11,44 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 269,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,58 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 107,90 кв. м.

По вопросу 2В) решение принято: утвердить размер платы за обслуживание и ремонт домофона путем включения отдельной строкой в квитанции в сумме 25 руб. с квартиры.

3. Предлагается утвердить размер платы по статье «Сбор, вывоз, утилизация ТБО» в сумме 2,50 руб. за кв.м. в месяц

«ЗА»: 96,52 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2273,73 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 1,17 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 27,50 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2,31 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,40 кв. м.

По третьему вопросу принято решение: утвердить размер платы по статье «Сбор, вывоз, утилизация ТБО» в сумме 2,50 руб. за кв.м. в месяц.

4. Предлагается утвердить виды и объемы работ и размер платы по статье «Текущий ремонт»:

- замена стояков ХВС и ГВС протяженностью 252 п.м. (половина от потребности), сметной стоимостью в сумме 269940,00 руб. Очередность замены стояков будет определяться управлением по максимальной степени изношенности. Установление размера платы по статье «Текущий ремонт» в сумме 5 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2014г.;

«ЗА»: 88,76 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2090,80 кв. м.;

«ПРОТИВ»: 4,70 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 110,80 кв. м.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4,22 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 99,43 кв. м.;

«Испорчено»: 2,32 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 54,60 кв. м.

По четвертому вопросу принято решение: утвердить виды и объемы работ и размер платы по статье «Текущий ремонт»:

- замена стояков ХВС и ГВС протяженностью 252 п.м. (половина от потребности), сметной стоимостью в сумме 269940,00 руб. Очередность замены стояков будет определяться управлением по максимальной степени изношенности. Установление размера платы по статье «Текущий ремонт» в сумме 5 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2014г.

5. Предлагается утвердить членов ревизионной комиссии в составе:

Кв. 64 Мякота Тамара Гавриловна; Кв.49 Спиридонова Галина Сергеевна;

«ЗА»: 87,86 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 2069,74 кв. м.;

«ПРОТИВ»: нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 12,14 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 285,89 кв. м.

По пятому вопросу принято решение: утвердить членов ревизионной комиссии в составе:

Кв. 64 Мякота Тамара Гавриловна; Кв.49 Спиридонова Галина Сергеевна.

6. Предлагается утвердить изменения состава членов правления путем включения в состав членов правления следующих членов ТСЖ:

Кв. 84 Уллиеву Надежду Алексеевну

«ЗА»: 82,69 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1947,91 кв. м.;
«ПРОТИВ»: 3,64 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 85,80 кв. м.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 13,67% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 321,93 кв. м.

Кв. 85 Кипрушкину Анжелу Игоревну;

«ЗА»: 83,41 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1964,83 кв. м.;
«ПРОТИВ»: 4,65 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 109,60 кв. м.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 11,94% голосов собственников помещений, площадь которых составляет 281,20 кв. м.

Кв. 87 Бараеву Любовь Владимировну

«ЗА»: 83,34 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 1963,23 кв. м.;
«ПРОТИВ»: 2,47 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 58,30 кв. м.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 14,18 % голосов собственников помещений, площадь которых составляет 334,10 кв. м.

По шестому вопросу принято решение: утвердить изменения состава членов правления путем включения в состав членов правления следующих членов ТСЖ: Кв. 84 Уллиеву Надежду Алексеевну; Кв. 85 Кипрушкину Анжелу Игоревну; Кв. 87 Бараеву Любовь Владимировну.

Решения данного заочного голосования являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания



Е.Б. Миняйло

Секретарь собрания



А.А. Стрелкова

Счетная комиссия




В.А. Ермолаев

Е.П. Румянцева

