



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ,
ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

185035, г.Петрозаводск, ул. Фридриха Энгельса, д.4, тел. (814-2) 26-41-30, факс 78-03-44; inspect@rkmail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 087/3716

о прекращении, устранении выявленных нарушений
обязательных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4 04 сентября 2019

ТСЖ "Ключевая 16", ИНН 1001019905.

Юридический адрес: *Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, кв. 65.*

Фактический адрес: *Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, кв. 65.*

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))
ответственному за соблюдение *обязательных требований по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, на основании устава ТСЖ*, по результатам проверки (акт проверки от 04.09.2019 № 087/А/2590), на основании ст. 17 ФЗ от 26.12.2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 N 368-П, Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору является органом исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющим на территории Республики Карелия функции регионального государственного жилищного надзора за соблюдением юридическими лицами требований жилищного законодательства, в том числе требований по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности и имеет право выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения *обязательных* требований, установленных в соответствии с постановлением о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, постановлением об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила № 170).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16 (далее – МКД)

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	<i>устранить сколы входного крыльца подъезда МКД</i>	пункт 4.8.10, пункт 4.8.4 Правил № 170; пункт 9 Минимального перечня № 290	<i>Устранить с момента получения в течение 10 рабочих дней</i>
2	<i>установить доводчик на вторую входную дверь подъезда МКД</i>	пункт 4.8.12 Правил № 170; пункт 9 Минимального	<i>Устранить с момента получения в течение 3</i>

		перечня № 290	рабочих дней
3	устранить повреждения теплоизоляции на трубопроводе отопления в помещении водомерного узла	пункт 2.6.13 Правил № 170; пункт 18 Минимального перечня № 290	Устранить с момента получения в течение 3 рабочих дней
4	очистить от фекальных масс подвальное помещение МКД, расположенное рядом с мусорокамерой	пункт 3.4.1 Правил № 170; пункт 2 Минимального перечня № 290	Устранить с момента получения в течение 5 рабочих дней
5	выполнить работы по восстановлению облицовочной плитки у мусоропровода на 4 этаже МКД	пункт 4.2.1.15 Правил № 170; пункт 3 Минимального перечня № 290	Устранить с момента получения в течение 10 рабочих дней

О выполнении предписания письменно сообщить до 12 часов рабочего дня следующего за последним днем срока исполнения настоящего предписания ведущему специалисту - государственному жилищному инспектору Республики Карелия Азаровой Александре Геннадьевне письменные отчеты (информацию) с приложением документов (копий документов), подтверждающих исполнение предписания.

В этой связи разъясняю:

- в силу части 1 статьи 19.7. КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей;

- в силу части 1 статьи 19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Предписание выдал:

*Ведущий специалист - государственный
жилищный инспектор Республики Карелия*
(должность лица, выдавшего предписание)

Азарова А.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица,
выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____
(подпись лица, выдавшего предписание)

Предписание может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.