

Соглашение №213/СЛ
о размещении оборудования на общем домовом имуществе
многоквартирного жилого дома по ул. Ключевая, д.16.

г.Петрозаводск

«01» сентября 2013г.

ТСЖ «Ключевая 16» в лице Председателя Правления Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании Устава с одной стороны, далее именуемая «**Сторона-1**» и ООО «Ситилинк» в лице директора Гречнева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемая «**Сторона-2**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет:

- 1.1. Сторона-1 предоставляет за плату Стороне-2 общее имущество, принадлежащее на праве общей собственности собственникам многоквартирного дома по ул. Ключевая, 16, г.Петрозаводск для размещения типовых узлов доступа в ККС и линий связи ООО «Ситилинк».
- 1.2. Сторона-2 строит за свой счет в Республике Карелия Карельскую компьютерную сеть «Ситилинк» (ККС) и на основании лицензий № 105209, № 105210 предоставляет услуги передачи данных и телематических служб.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1:

- 2.1.1. Согласовывает подключение оборудования ООО «Ситилинк» от внутренних электрических сетей дома по ул. Ключевая, 16.
- 2.1.2. Обеспечивает доступ к установленному оборудованию сотрудникам ООО «Ситилинк» в аварийных случаях и для проведения плановых работ.

2.2. Сторона-2:

- 2.2.1. Для обеспечения подключения жильцов к ККС, Сторона-2 за счет своих средств и собственными силами обеспечивает установку, в доме №16 по ул. Ключевая в г. Петрозаводске, типовых узлов доступа в ККС.
- 2.2.2. Обязуется заключить договор купли-продажи электроэнергии с энергосбытовой компанией и производить расчеты за потребленную электроэнергию по установленной мощности электроприемников (приложение №1).
- 2.2.3. Обязуется бесплатно подготовить сайт для Стороны-1 и бесплатно разместить его на сервере Ситилинка.
- 2.2.4. Обязуется безвозмездно сделать и передать в пользование Стороне-1, две адресные таблички и одну уличную информационную доску для объявлений.
- 2.2.5. Обязуется ежеквартально вносить плату установленную пунктом 3.1. настоящего соглашения.
- 2.2.6. Может устанавливать дополнительное оборудование только с согласия Стороны-1.

3. Порядок оплаты

- 3.1. Сторона-2 за размещение оборудования связи, обязуется ежеквартально вносить плату в размере 900 (Девятьсот) рублей, путем перечисления на счет Стороне-1 указанный в счете, выставленном ТСЖ, в срок до 10 числа месяца, следующего за концом квартала.
- 3.2. В случае установки дополнительного оборудования, с использованием дополнительной площади, размер платы установленной в пункте 3.1. увеличивается на 10%.
- 3.3. Сторона-1 имеет право в одностороннем порядке изменять размер платы, установленный в пункте 3.1. на основании решения собственников в установленном законом порядке, но не чаще, чем один раз в год на величину официальной инфляции, или на большую сумму, но по согласованию сторон.

4. Ответственность

- 4.1. В случае повреждения или гибели имущества, находящегося в доме по адресу ул. Ключевая, д.16, произошедших по вине Стороны-2, о чем составляется двухсторонний акт, Сторона-2 возмещает нанесенный ущерб в размере, определенном, соглашением сторон.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон:

- 5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2013г.
- 5.2. Если по окончании срока действия Соглашения ни одна из сторон не возражает против продолжения совместной деятельности, срок действия Соглашения автоматически продлевается на один год. Такой порядок сохраняется и в дальнейшем.
- 5.3. При досрочном расторжении Соглашения Сторона, решившая расторгнуть настоящее Соглашение, должна направить письменное уведомление, о соответствующем своем намерении, другой Стороне, не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения данного Соглашения.
- 5.4. Настоящее соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

Сторона-1

ТСЖ «Ключевая 16»
ИНН/КПП 1001019905/100101001
Юридический адрес: 185033
Республика Карелия г. Петрозаводск
ул. Ключевая д. 16 кв.65
Банк: Филиал № 7806 ВТБ (ЗАО)
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
р/с 40703810810650007598
к/с 30101810300000000811
БИК 044030811
тел. 8-911-413-20-27

Сторона-2

ООО «Ситилинк»
ИНН/КПП 1001137458/100101001
Юридический адрес: 185014
Республика Карелия г. Петрозаводск
Лососинское шоссе д.26
Банк: ОАО ПЕТРОЗАВОДСКИЙ
филиал Банка «Возрождение»,
р/сч 40702810603900142566,
к/сч 30101810400000000721
БИК 048602721
тел. 555-777



Председатель правления  Е. Б. Миняйло



Директор  П. Н. Гречнев

МП