

**Соглашение № 1/2015 о размещении оборудования на общем домовом имуществе
многоквартирного жилого дома по ул. Ключевая, д. 16**

г. Петрозаводск

01.01.2015г.

ТСЖ «Ключевая 16» в лице Председателя Правления Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании Устава с одной стороны, далее именуемая «Сторона-1» и ООО «Связьсервис» в лице ген.директора Тамбича Валерия Викторовича действующего на основании Устава, с другой стороны далее именуемая «Сторона-2», вместе именуемые стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет:

1.1. Сторона-1 предоставляет за плату Стороне-2 во временное пользование часть общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного дома по ул. Ключевая, д.16, г. Петрозаводск для размещения типовых узлов доступа и линий связи УКС «Сампо.ру»

1.2. Сторона-2 строит за свой счет в Республике Карелия Карельскую компьютерную сеть _____ и на основании лицензий _____ предоставляет услуги передачи данных и телематических служб.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1:

2.1.1. Согласовывает подключение оборудования УКС «Сампо.ру» от внутренних электрических сетей дома по ул. Ключевая, д. 16

2.1.2. Обеспечивает доступ к установленному оборудованию сотрудникам ООО «Связьсервис» в аварийных случаях и для проведения плановых работ.

2.2. Сторона-2 :

2.2.1. Для обеспечения подключения жильцов к ККС, Сторона-2 за счет своих средств и собственными силами обеспечивает установку, в доме №16 по ул. Ключевая, д.16 в г. Петрозаводске, типовых узлов доступа в ККС.

2.2.2. Обязуется заключить договор купли-продажи электроэнергии с энергосбытовой компанией и производить расчеты за потребленную электроэнергию по установленной мощности электроприемников (приложение №1).

2.2.3. Обязуется ежемесячно вносить плату установленную пунктом 3.1. настоящего соглашения

2.2.4. Может устанавливать дополнительное оборудование только с согласия Стороны-1

2.2.5. При досрочном расторжении договора или по истечению срока его действия обязуется освободить общее имущество от принадлежащего Стороне-1 оборудования.

3. Порядок оплаты

3.1. Сторона-2 за размещение оборудования связи, обязуется ежеквартально вносить плату в размере 1500 руб., из расчета 500 руб. (пятьсот рублей 00 коп.) в месяц, путем перечисления на счет Стороне-1 указанный в реквизитах в срок до 05 числа первого месяца текущего квартала.

3.2. В случае установки дополнительного оборудования размер платы установленной в пункте 3.1. увеличивается на 10%.

3.3. Оплата за использование общего имущества изменяется один раз в год в одностороннем порядке на сумму не меньше индекса инфляции, установленную государственными органами статистики. Изменения размера платы за пользование общим имуществом производится путем направления Стороной-1 уведомления и счета-фактуры в адрес Стороны-2.

3.4. Действие данного соглашения распространяет своё действие на период с 01.03.2013г. Сумма оплаты, указанная в п. 3.1 за период с 01.03.2013г. по 31.12.2014г. уплачивается единовременным платежом в течении одного месяца с момента заключения соглашения.

4. Ответственность

4.1. В случае повреждения или гибели имущества, находящегося в доме по адресу ул. Ключевая, д. 16, произошедших по вине Стороны-2 (о чем составляется двухсторонний акт), Сторона-2 возмещает нанесенный ущерб в размере, определенном соглашением сторон.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон:

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует сроком 11 месяцев, в случае если по окончанию срока действия соглашения ни одна из сторон не направит за 30 дней до окончания срока, уведомление о прекращении, соглашение считается пролонгированным на тех же условиях на такой же срок.

5.2. Настоящее соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

5.3. При досрочном расторжении соглашения Сторона, решившая расторгнуть настоящее Соглашение, должна направить письменное уведомление, о соответствующем своем намерении, другой Стороне, не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения данного Соглашения.

Сторона-1

ТСЖ «Ключевая 16»

ИНН/КПП 1001019905/100101001

Юридический адрес: 185033 Респ. Карелия

г. Петрозаводск ул. Ключевая д.16 кв.65

Банк: Отделение № 8628 Сбербанка России

р/с 40703810725000174537 БИК 048602673

к/с 3010181060000000673



Председатель Е. Б. Миняйло

Сторона-2

ООО «Связьсервис»

ИНН/КПП 1001054385/100101001

Юридический адрес: *г. Петрозаводск*
ул. Ригашина, б/д

р/с 40702810525000101484

БИК 048602673

к/с 3010181060000000673

Отделение № 8628 Сбербанка России

С. И. Ковалев



Директор _____