

**Договор №05/2020**  
**на техническое обслуживание систем автоматического регулирования**  
**теплопотребления**

г. Петрозаводск

«01» февраля 2020 г.

ТСЖ «Ключевая 16», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления ТСЖ Миняйло Л.Б. действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Тепловодомонтаж", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Ягина Константина Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору, Заказчик поручает, а Исполнитель, принимает на себя обязательство на выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматического регулирования теплопотребления, подготовку жилого дома к отопительному сезону (промывка системы отопления, теплообменника ГВС, опрессовка внутренних систем отопления и теплового пункта) Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнитель работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. перечень здания, в которых находятся системы автоматического регулирования теплопотребления, виды работы, периодичность указаны в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, осуществляется в период: 01 февраля 2020 г. по 01 февраля 2021 г. включительно.

### **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. своевременно и надлежащим образом выполнить работы по настоящему договору и представить Заказчику документы, предусмотренные настоящим Договором;

2.1.2. безвозмездно устранить выявленные недостатки выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.3. выполнять все работы по техническому обслуживанию в соответствии с настоящим договором своими силами, соблюдая правила охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности;

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках выполненных работ, обнаруженных в ходе их приемки;

3.2.2. обеспечивать своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. Обеспечивать доступ работников Исполнителя к система автоматического регулирования потребления

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

4.1. Общая сумма Договора составляет 5000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 коп.) в месяц.

4.2. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

4.3. Цена договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора, (в т.ч. затраты на заработную плату рабочих, оплату командировочных расходов, уплату все налогов, сборов и других обязательных платежей)

4.4. Оплата производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя (в периоды, указанные в п. 1.4. настоящего договора).

Оплата производится в течение 15 календарных дней со дня получения от Исполнителя счета и акта выполненных работ.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать выплату неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки исполнения работ по настоящему договору. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на Подрядчике обязательств, предусмотренных настоящим договором. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

## **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 5-ти (Пяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5-ти (Пяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

## 7. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
- 6.4. При неурегулированной Сторонами споре в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд республики Карелия.

## 8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 01 февраля 2021 г., а части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств
- 8.2. Изменение положений настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнений к Договору. Все приложения и Дополнения являются неотъемлемой частью Договора. Дополнение вступает в силу с момента подписания Сторонами.
- 8.3. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон оформляется соглашением о расторжении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор в соответствии с гражданским законодательством РФ
- 8.4. Настоящий Договор действует по 01 февраля 2021 года и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора

## 9. Прочие условия Договора

- 9.1 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ
- 9.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

## Приложения

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – виды работ, периодичность выполнение работ

|  |   |
|--|---|
| <p>Заказчик:<br/>Товарищество собственников жилья "Ключевая 16"<br/>Юридический адрес: 185034, Республика Карелия г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16 кв. 65<br/>ИНН/КПП 1001019905/100101001<br/>ОГРН 1091001009098<br/>Банк: Карельское отделение № 8628<br/>ПАО "Сбербанк России"<br/>р/с 40703810725000174537<br/>БИК 048602673<br/>к/с 301018106000000673</p> <p>Председатель правления  / Минняйло Д.Б./</p>  | <p>Исполнитель:<br/>ООО "Теплодомонтаж" *<br/>Юридический адрес: 185013, г. Петрозаводск, ул. Боровая, д.8В, кв. 7<br/>Почтовый адрес: 185013, г. Петрозаводск, ул. Боровая, д.8В, кв. 7<br/>ИНН: 1001300792 ОГРН: 1151001011237<br/>Контактный телефон: 70-50-88, 89114087925<br/>Директор: Ягин К.С.<br/>Р/с 40702810835480001377 Санкт-Петербургский РФ АО " Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург<br/>к/с 30101810900000000910</p> <p>Директор  /Ягин К.С./</p>  |
|--|---|

## Виды работ, которые выполняются в процессе технического обслуживания

| № п/п | Периодичность                              | Содержание работ   |
|-------|--|--|
| 1     | 1 раз в месяц                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- осмотры технического состояния приборов автоматического регулирования теплоснабжения</li><li>- проверка герметичности муфтовых (фланцевых соединений)</li><li>- проверка надежности электрических соединений</li><li>- очистка сеточных фильтров</li><li>- контроль работоспособности и наладка контроллера ECL</li><li>- контроль работоспособности и наладка регулирующих клапанов и электроприводов.</li><li>- контроль работоспособности и наладка насосов</li><li>- контроль работоспособности и наладка датчиков</li><li>- сварочные работы (при необходимости)</li><li>- замену вышедшего из строя оборудования, приобретенного Заказчиком за свой счет</li></ul> |
| 2     | В рамках подготовки к отопительному сезону | <ul style="list-style-type: none"><li>- промывка хим. реагентами теплообменников в период подготовки к отопительному сезону</li><li>- гидравлическая промывка и опрессовка внутренней системы отопления в период подготовки к отопительному сезону.</li><li>- гидравлические испытания теплового пункта в период подготовки к отопительному сезону.</li><li>- снятие показаний прибора учета по требованию энергоснабжающей организации или Заказчика</li></ul>  |