

ДОГОВОР № 5

на размещение информации в ГИС ЖКХ

г. Петрозаводск

«30» апреля 2019г.

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Зеленкова Татьяна Валерьевна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 10 № 001417018, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Петрозаводску, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

- 1.1. ЕСИА – информационная система, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (граждан-заявителей и должностных лиц органов исполнительной власти) к информации, содержащейся в государственных и иных информационных системах (сайт *gosuslugi.ru*).
- 1.2. ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающая сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг, размеры платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате (сайт *dom.gosuslugi.ru*).

2. Предмет Договора

- 2.1. Предметом настоящего договора является установление взаимных прав и обязанностей по совершению действий, направленных на размещение информации, указанной п. 2.3 настоящего договора, в ГИС ЖКХ.
- 2.2. Действия, указанные в п. 2.1 настоящего договора, осуществляются Исполнителем от имени и за счет Заказчика.
- 2.3. В соответствии с предметом настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по размещению на портале ГИС ЖКХ информации в следующей последовательности:

2.3.1. Первичное размещение информации в ГИС ЖКХ следующем объеме:

- Размещение устава организации Заказчика с указанием объекта жилого фонда, перечня жилищно-коммунальных услуг, сроков размещения и оплаты платежных документов;
- Размещение информации о платежных реквизитах и реестре счетов организации с опубликованием протоколов и справок об открытии счетов;
- Открытие лицевых счетов в МКД с присвоением им идентификаторов счетов и ЖКУ;
- Регистрация в системе общедомовых и индивидуальных приборов учета с указанием базовых показателей;
- Размещение договоров на предоставление коммунальных услуг;
- Настройка справочника услуг организации Заказчика.

2.3.2. Ежемесячное размещение информации в следующем объеме:

- Размещение показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, используемых в многоквартирном доме (далее – МКД);
- Размещение платежных документов, долговых платежных документов;

- Размещение информации об оплате собственниками и нанимателями помещений в МКД жилищных, коммунальных услуг, взносов в фонд капитального ремонта с указанием остатка задолженности по названным услугам;
 - Размещение информации о перечислении денежных средств на специальный счет, открытый для учета средств фонда капитального ремонта;
 - Размещение информации о состоянии фондов организации Заказчика;
 - Размещение информации о расчетах с ресурсоснабжающими организациями.
- 2.3.3. Размещение информации по итогам отчетного периода (календарный год) в следующем объеме:**
- Размещение годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах);
 - Размещение информации об использовании договора управления (устава) МКД (исполнение сметы доходов и расходов МКД);
 - Размещение протоколов общих собраний собственников помещений и членов ТСН (ТСЖ, ЖСК) (при наличии).

3. Обязанности Сторон

3.1. «Исполнитель» обязан:

- 3.1.1. Выполнять предусмотренную п.2 настоящего Договора работу надлежащим образом, с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;
- 3.1.2. Сформировать запрос в адрес Заказчика с указанием перечня необходимой документации для размещения в ГИС ЖКХ;
- 3.1.3. Осуществить прием и проверку документации, представленной Заказчиком на основании запроса;
- 3.1.4. Выполнить работы по формулированию и размещению информационных данных бухгалтерской информации, информации о фактических показателях в ГИС ЖКХ;
- 3.1.5. Вносить изменения в информацию, используемую при размещении и обработке данных в ГИС ЖКХ;
- 3.1.6. Своевременно учитывать и применять изменения в законодательстве в области бухгалтерского и жилищного законодательства.

3.2. «Заказчик» обязан:

- 3.2.1. Передавать Исполнителю первичные и другие учетные документы в бумажном и/или электронном виде до 20-го числа текущего отчетного месяца для своевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору;
- 3.2.2. Оплачивать работу Исполнителя согласно разделу 4 настоящего договора.

4. Расчеты по Договору

- 4.1. Стоимость услуг Исполнителя устанавливается отдельно для каждого этапа размещения информации, указанного в п. 2.3 настоящего договора.
- 4.2. Стоимость услуг для работ, указанных в п. 2.3.1, 2.3.3 настоящего договора, составляет **1 500 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)**. НДС не облагаются.
- 4.3. Стоимость услуг для работ, указанных в п. 2.3.2 настоящего договора, составляет **1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)** в месяц. НДС не облагаются.
- 4.4. Оплата услуг производится безналичным путем не позднее 14 календарных дней с момента подписания актов выполненных работ, предъявляемых Исполнителем.



5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неоплаты или неполной оплаты Заказчиком предъявленного счета Исполнитель имеет право приостановить обслуживание Заказчика до момента полной оплаты услуг. В случае частичной оплаты Заказчик вправе указать, какие услуги ему должны быть оказаны в пределах оплаченной суммы.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое явилось следствием не вовремя сданной документации в бухгалтерию Заказчиком, а также за не размещение информации поступавшей в ТСЖ до момента заключения данного договора и обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с несвоевременным предоставлением и/или недостоверным содержанием сведений в документах, если такое предоставление и/или содержание не вызвано действиями Исполнителя.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности на нарушения работы сайта ЕСИА (*gosuslugi.ru*), ГИС ЖКХ (*dom.gosuslugi.ru*) по причинам, не зависящим от Исполнителя.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 30.04.2019 г. и действует до 31.12.2019 г. Действие данного договора распространяет своё действие на период с 01.03.2019г.
- 6.2. В случае размещения дополнительного объема информации, заключается дополнительное соглашение к данному договору, в котором фиксируется период, за который необходимо разместить информацию и стоимость за дополнительный объем работ.
- 6.3. Настоящий договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявила о расторжении до окончания его срока действия.
- 6.4. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон с письменным извещением другой стороны не менее чем за 10 дней до даты расторжения.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»: Товарищество собственников жилья "Ключевая 16" ИНН 1001019905 КПП 100101001 Адрес (почтовый и юридический): 185033, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Ключевая, д.16 кв. 65 Тел: 8-911-413-20-27 E-mail: nikoletta0772@mail.ru	«Исполнитель»: Индивидуальный предприниматель Зеленькова Татьяна Валерьевна ЕГРИП 316100100053303 ИНН 100114150813, КПП 100101001 Адрес (почтовый и юридический): 185030, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Повенецкая, 3, 74
Р/счет: 40703810725000174537 ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕТРОЗАВОДСК Кор/счет 30101810600000000673 БИК 048602673	Р/счет 40802810925000003503 ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕТРОЗАВОДСК Кор/счет 30101810600000000673 БИК 048602673
Председатель правления ТСЖ Миняйло Елена Борисовна М.П. «30» апреля 2019 г.	Индивидуальный предприниматель Зеленькова Татьяна Валерьевна М.П. «30» апреля 2019 г.