

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 4

г. Петрозаводск

«02» августа 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16», в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Зеленькова Татьяна Валерьевна**, в лице Зеленьковой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя серия 10 №001417018 от 10.02.2016г., ОГРН ИП 316100100053303, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется на свой риск по заданию заказчика **выполнить следующие работы по косметическому ремонту общедомовых балконов:**
- замазывание трещин на потолках балконов и побелка: 70 кв.м.;
 - окраска тамбура 1-го этажа;
 - отделка плиткой входной двери и заделка трещин и сколов на фасаде при входе;
 - скалывание старой штукатурки и отделка боковой поверхности крыльца шагренью;
 - ремонт несущей части балконной плиты кв.9
- а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ.
- 1.2. Заказчик обеспечивает Исполнителя всем необходимым строительным материалом для выполнения работы, предусмотренной настоящим договором.
- 1.3. Работы выполняются в сроки до 31.08.2019г.
- 1.4. По качеству работы должны соответствовать требованиям Договора, стандартов, ГОСТов, ТУ, СНиПов и действующему законодательству Российской Федерации.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 2.1. Стоимость работ по Договору составляет **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, а именно по видам работ:
- 1) замазывание трещин на потолках балконов и побелка: 5кв.м.х14этажей=70 кв.м.х200руб=14000руб.;
 - 2) окраска тамбура 1-го этажа – 1000 руб.;
 - 3) отделка плиткой входной двери и заделка трещин и сколов на фасаде при входе – 3000руб.;
 - 4) скалывание старой штукатурки и отделка боковой поверхности крыльца шагренью – 3000руб.;
 - 5) ремонт несущей части балконной плиты кв.9 – 4000,00 руб.
- Все необходимые для производства работ материалы приобретаются за счет Заказчика.
- 2.2. При необходимости, Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в определенном сторонами размере.
- 2.3. Оплата производится в рублях путем безналичного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Подрядчик обязуется:
- 3.1.1. Выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложением к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта согласно нормативным документам;
 - 3.1.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами;
 - 3.1.3. В случае невозможности завершить работы в срок по причинам, зависящим от Заказчика, Подрядчик обязуется немедленно направить Заказчику письменное уведомление о невозможности завершения работ в срок. В этом случае Сторонами оформляется дополнительное соглашения, изменяющее сроки производства работ;
 - 3.1.4. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ;
 - 3.1.5. Вывезти в недельный срок со дня подписания окончательного акта о приемке работ за пределы объекта принадлежащие ему инструменты и другое имущество.
- 3.2. Заказчик обязуется:
- 3.2.1. Обеспечить объем работ по настоящему договору.
 - 3.2.2. Предоставить все необходимые для производства работ материалы.
 - 3.2.3. В течение 3-х дней с момента получения от Подрядчика уведомления об окончании работ с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. В этом случае составляется акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. В случае принятия работ без проверки Заказчик в последующем не вправе ссылаться на недостатки в выполненной работе.
 - 3.2.4. Предоставить Подрядчику помещение для хранения инструментов, оборудования и материалов Подрядчика и обеспечить их надёжную охрану.
 - 3.2.5. Принять выполненную Подрядчиком работу по акту приема-передачи в соответствии с п. 4 договора;

3.2.6. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего договора.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика с учетом установленных настоящим договором требований;

3.3.2. При несоблюдении Заказчиком обязанности оплатить выполненную работу, Подрядчик вправе удерживать результат работ до полной оплаты соответствующих сумм, либо приостановить производство работ, при этом конечный срок выполнения работ отодвигается соразмерно количеству дней просрочки.

3.3.3. В случае неоплаты выполненных работ в предусмотренный договором срок Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ с предъявлением Заказчику фактически понесенных расходов.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик вправе давать письменные распоряжения, обязательные для Подрядчика, которые действительны после подписания сторонами дополнительного соглашения.

3.4.2. Заказчик и/или его представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ;

3.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком этого требования в назначенный срок отказаться от договора;

3.4.4. Если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

4. Приемка законченных работ

4.1. Приемка работ производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика об их готовности. В случае отказа Заказчика от приема работ в указанный срок без указания причин акт выполненных работ считается подписанным в одностороннем порядке.

4.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы или их причин по требованию любой стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну. В случае если экспертизой будет установлено, что причиной недостатков работ является ненадлежащее исполнение обязательств какой-либо стороной, эта сторона обязана компенсировать другой стороне понесенные ей в связи с оплатой экспертизы расходы.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

5.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.1.3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 6 (шесть) месяцев со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в 10-дневный срок с момента их выявления;

- уменьшения стоимости работ, установленной в п. 2 настоящего договора, на сумму ущерба, причиненного Подрядчиком отступлением от настоящего договора;

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, землетрясение и иные природные явления, а также война, военные действия или действия государственных органов. Стороны обязаны немедленно сообщить о начале действия таких обстоятельств и времени их действия.

7. Особые условия

7.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. Все исправления по тексту Настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

7.5. В случаях, не предусмотренных Настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора и в связи с ним разрешаются путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Все возможные претензии по Настоящему договору, должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии. В случае недостижения согласия спор разрешается Арбитражным судом Республики Карелия.

8. Реквизиты и подписи сторон

<p>«Заказчик»: Товарищество собственников жилья "Ключевая 16" ИНН 1001019905 КПП 100101001 Адрес (почтовый и юридический): 185033, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Ключевая, д.16 кв. 65 Тел: 8-911-413-20-27 E-mail: nikoletta0772@mail.ru</p>	<p>«Подрядчик»: Индивидуальный предприниматель Зеленькова Татьяна Валерьевна ОГРН 316100100053303 ИНН 100114150813, КПП 100101001 Адрес (почтовый и юридический): 185030, Карелия, г.Петрозаводск, ул. Повенецкая, 3, 74</p>
<p>Р/счет: 40703810725000174537 ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕТРОЗАВОДСК Кор/счет 30101810600000000673 БИК 048602673</p>	<p>Р/счет 40802810925000003503 ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕТРОЗАВОДСК Кор/счет 30101810600000000673 БИК 048602673</p>
<p>Председатель правления ТСЖ Минаяло Елена Борисовна М.П. «02» августа 2019 г.</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Зеленькова Татьяна Валерьевна М.П. «02» августа 2019 г.</p>

