

Договор подряда

« 30 » августа 2014 года

Г. Петрозаводск

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны действующей на основании УСТАВА с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Егармин Виталий Андреевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик" с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить следующие работы по МКД Ключевая 16:
Монтаж пандуса для маломобильной группы населения у крыльца дома
- 1.2. Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Срок выполнения работ 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания Договора

2. Обязательства сторон

- 2.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязуется:
 - 2.1.1 Обеспечить качество Работ в соответствии с техническими нормами (СНиП, ГОСТ, ПУЭ, ПТЭЭП).
 - 2.1.2 Выполнять Работы с соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности, норм и правил пожарной безопасности.
 - 2.1.3 При выполнении Работ соблюдать нормативные акты, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 19.00
 - 2.1.4 Возместить ущерб от случайного повреждения при производстве Работ домового имущества или строительных конструкций дома.
 - 2.1.5 Обеспечить уборку мусора с рабочей площадки и придомовой территории.
- 2.2. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязуется:
 - 2.2.1 Обеспечить выполнение Работ необходимыми материалами.
 - 2.2.2 В сроки и в порядке предусмотренными Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Стоимость выполнения Работ по настоящему Договору составляет 13200,00 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.
- 3.2 Заказчик оплачивает стоимость выполнения Работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта выполненных работ.

4. Гарантии качества по сданным работам

4.1 На выполненные работы устанавливается гарантийный срок эксплуатации равный 12 (двенадцать) месяцев, начиная со следующего дня после окончательного принятия работ по Договору

4.2. Если в гарантийный период эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине **Подрядчика**, то **Подрядчик** обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

4. Срок действия договора. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

5. Форс-мажорные условия

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора..

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Подрядчик: индивидуальный предприниматель Егармин Виталий Алексеевич; адрес регистрации г.Петрозаводск ул. Ключевая 22 кв.12
ИНН 100117679683; ОГРНИП318100100027821
счёт получателя 40802810425000003948 в отделении №8628 ПАО СБЕРБАНК
г Петрозаводск; счёт банка получателя 30101810600000000673;
БИК банка получателя 048602673; ИНН 100117679683

Заказчик Юридический адрес: 185033 Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, дом 16, кв. 65; почтовый адрес- он же;
ИНН/КПП 1001019905/100101001;
Расчетный счет 40703810725000174537, в банке КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048602673, к/с 30101810600000000673

7. Подписи сторон

Подрядчик:

Индивидуальный Предприниматель

 /Егармин В.А./
2019г.
М.П. Андреевич

Заказчик:

Председатель правления

ТСЖ «Ключевая 16»


/Миняйло Е.Б./
«30» августа 2019г.
М.П. ТСЖ «Ключевая 16»