

Ду Заи.

**ДОГОВОР № ПР 19 / 32**  
**возмездного оказания услуг**

г. Петрозаводск

«20» мая 2019 года

Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы-Водоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Технического директора Остапчука Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 8 от 27.04.2018 года, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по отключению и включению водопроводных линий d100 мм в объеме согласно Калькуляции (далее - Услуги), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Услуги оказываются с «20» мая 2019 г. по «31» декабря 2019 г.

1.3. Адрес места оказания Услуг: индекс 185002, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, 16.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Оказать Услуги с использованием материалов, собственного оборудования, инвентаря, инструментов и иного, необходимого для качественного оказания Услуг.

2.1.3. При обнаружении недостатков в Услугах устранить их за свой счет в порядке, установленном Договором.

2.1.4. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Принять и оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.3.2. Обеспечить работникам Исполнителя беспрепятственный доступ к месту оказания услуг, к оборудованию, предоставление необходимой технической документации.

2.3.3. Подписать Акт оказанных услуг или представить мотивированный отказ от подписания Акта в порядке и сроки установленные Договором.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Услуг.

2.4.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

**3. Цена и порядок расчетов по Договору**

3.1. Цена Услуг определяется на основании Калькуляции и составляет 2197,00 (Две тысячи сто девяносто семь рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС (20%) в сумме 366,17 (Триста шестьдесят шесть рублей 17 копеек) рубля.

3.2. Заказчик производит предоплату в размере 100 % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, после подписания настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. Окончательный расчет за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 10 дней с момента подписания Акта оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем Счета-фактуры.

3.4. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный акт и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке установленном Договором.

3.6. В случае не подписания Заказчиком в установленные п. 3.5. настоящего Договора сроки Акта оказанных услуг или не предоставления мотивированного отказа услуги считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и подлежащими оплате.

3.7. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 9 Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При несоблюдении сроков оплаты, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

**5. Основания освобождения от ответственности**

5.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого

обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

6.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

6.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

6.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии законодательством РФ.

#### 7. Действие Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

7.2. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 20 мая 2019 года.

7.3. Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу

8.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

#### 9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: <b>Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы – Водоканал»</b>	Полное фирменное наименование: Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»
ИНН: 1001291146	ИНН: 1001019905
КПП: 100101001	КПП: 100101001
ОГРН: 1141001014330	ОГРН:
Место нахождения: ул. Гоголя, д.60, г. Петрозаводск, Республика Карелия	Место нахождения: 185033, ул. Ключевая, д. 16, кв. 65, г. Петрозаводск, Республика Карелия
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 185035, ул. Свердлова, д.18, г. Петрозаводск, Республика Карелия	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 185033, ул. Ключевая, д. 16, кв. 65, г. Петрозаводск, Республика Карелия
Тел./факс (с кодом): (8142) 71-00-66/71-00-79	Тел./факс (с кодом): +7 911 413 20 27
Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810625000000469 в Отделении № 8628 Сбербанка России г.Петрозаводск Кор. Счет N 30101810600000000673 БИК 048602673	Банковские реквизиты: Расчётный счет 40703810725000174537 Отделение №8628 Сбербанка России Кор. счет 30101810600000000673 БИК: 048602673
Технический директор АО «ПКС-Водоканал»  / В.В. Остапчук /	Председатель правления ТСЖ «Ключевая 16»  / Е.Б. Миняйло /