

**ДОГОВОР  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 7/2016**

г. Петрозаводск

15 сентября 2016г.

Товарищество Собственников Жилья «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСЖ Миняйло Елены Борисовны, действующей на основании Устава, и Индивидуального предпринимателя Миняйло Валерия Васильевича, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», в лице ИП Миняйло Валерия Васильевича, действующего на основании ОГРН ИП, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик, по заданию Заказчика, обязуется выполнить:

Услуги по доставке стекол и выполнить работы по остеклению 5-ти окон на 5 и 9 этажах крыла Б и остеклению дверей на лестничную клетку на 11 и 14 этажах и дверей на 2 этаже, общим количеством 5 шт., установка 2-х ручек при выходе на лестничную клетку на 8 и 13 этажах, установку пружин на 2,4,6,10,14 этажах, установку щеколды на 11 этаже на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая д. 16 и передать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком. В рамках выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик, своими силами и за свой счет, осуществляет регулярную уборку и вывоз строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате выполнения Подрядчиком работ.

1.3. Срок выполнения работ – Начало: с момента подписания договора, Окончание: «31» октября 2016г, при условии 100% готовности помещений

1.4. Понятия, применяемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Стороны»: Заказчик и Подрядчик.

«Договор»: настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные заказчиком и подрядчиком.

«Работы»: работы, подлежащие выполнению подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

«Общая стоимость работ»: стоимость самой работы плюс стоимость материалов и механизмов, плюс прочее, необходимое для выполнения работ.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ и материалов, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору в текущих ценах, составляет: 3300,00 (Три тысячи триста рублей 00 коп.), без НДС.

2.3. Расчет с Подрядчиком производится авансовыми платежами и платежами за фактически выполненный объем работ, на основании акта приемки-передачи результата работ по окончании работ и выставленных Подрядчиком счетов, в течение 3 рабочих дней.

2.4. Оплата по настоящему договору осуществляется путем безналичных перечислений денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо наличными денежными средствами.

2.5. В течение 5 дней после выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан передать Заказчику счета на оплату.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Приступить к работам по настоящему договору с момента подписания договора и выполнить их в течение общего срока, предусмотренного п. 1.3. договора, строго придерживаясь при этом промежуточных сроков.

3.1.2. Обеспечить Заказчику возможность беспрепятственно осуществлять контроль и технический надзор за работами, выполняемыми Подрядчиком;

3.1.3. Обеспечить и нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по противопожарной защите, технике безопасности в период выполнения работ;

3.1.4. Нести ответственность за порчу имущества Заказчика при выполнении работ по настоящему договору;

3.1.5. Осуществлять систематическую уборку места производства работ от строительного и бытового мусора, вывезти в срок три рабочих дня со дня окончания работ по договору принадлежащие ему оборудование, инструменты и инвентарь;

3.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Принять по акту приема-передачи выполненную Подрядчиком работу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ к сдаче, или предоставить мотивированный отказ в приемке работ;

3.2.2. Сообщить Подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней по обнаружению об отступлениях от условий договора и иных недостатках в работе, выполненной Подрядчиком, которые не могли быть обнаружены при обычном способе ее принятия;

3.2.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном договором;

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.



3.2.5. Заказчик обязуется обеспечить своими или привлеченными силами на объекте временное электроснабжение, водоснабжение и водоотведение.

#### 4. Приемка выполненных работ

4.1. Приемка работ по настоящему договору осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи работ. Срок приемки работ составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента предоставления Заказчику акта. В указанный срок Заказчик обязан подписать предъявленный акт и один экземпляр вернуть Подрядчику, либо представить мотивированный отказ от приемки работ.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, стороны обязуются в срок не более 10 (десяти) рабочих дней собрать совместную комиссию из уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика, провести совместную приемку и составить акт выявленных дефектов, с указанием сроков их устранения.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ от суммы просрочки за каждый день до момента исполнения обязательства.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

#### 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 8. Расторжение договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон, либо в других случаях, предусмотренных настоящим договором

8.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 дней;
- при неспособности Заказчика оплачивать работы по настоящему договору.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за десять дней до расторжения договора.

8.4. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

#### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

ТСЖ «Ключевая 16»  
ИНН/КПП 1001019905/100101001  
Юридический адрес: 185033  
Республика Карелия г. Петрозаводск  
ул. Ключевая д. 16 кв.65  
Отделение № 8628 Сбербанк России  
р/с 40703810725000174537  
к/с 3010181060000000673  
БИК 048602673

Индивидуальный предприниматель  
Миняйло Валерий Васильевич  
Юридический адрес: 185033, Республика Карелия  
г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, кв. 65  
ИНН 100120835205  
ОГРН ИП 314100115300043  
Банк: Карельское отделение № 8628 ОАО  
«Сбербанк России»  
р/сч 40802810925000097852

Тел. 8-911-413-20-27

БИК 048602673

ИНН/КПП 1001019905/100101001

тел. 8-911-407-94-29

Председатель правления ТСЖ «Ключевая 16»

/Е. Б. Миняйло

/ В.В. Миняйло





Смета на выполнение работ.

| № п/п                                  | Вид работы                  | Ед. изм-я | Стоимость за единицу | Количество | Всего   |
|--|-----------------------------|-----------|----------------------|------------|---------|
| 1                                      | Доставка и установка стекла | услуга    | 500-00               | 5          | 2500-00 |
| 2                                      | Установка пружин            | услуга    | 100-00               | 5          | 500-00  |
| 3                                      | Установка щеколды           | услуга    | 100-00               | 1          | 100-00  |
| 4                                      | Установка дверных ручек     | услуга    | 100-00               | 2          | 200-00  |
| Итого общая стоимость работ составляет |                             |           |                      |            | 3300-00 |

Заказчик:

Председатель правления ТСЖ «Кировские 16»

*А.Б. Мешков*



Исполнитель: *Миняйло Валерий Васильевич*

