

г. Петрозаводск

«26» февраля 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» в лице председателя правления **Елены Борисовны Миняйло**, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Григорьев Алексей Иванович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает выполнить и обязуется оплатить выполнение работ на земельном участке заявленной площадью 499 кв.м., расположенного по адресу: г. Петрозаводск, в районе д. 16 по ул. Ключевой, в кадастровом квартале № 10:01:0170104, (далее – «Участок»), в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а Подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, проведение указанных работ.

1.2. Выполнение кадастровых работ по настоящему Договору (далее по тексту - выполнение работ), включает в себя:

- получение кадастровых выписок, каталогов координат пунктов геодезической сети;
- проведение подготовительных работ по сбору информации о земельных участках;
- вынос в натуру характерных точек (5 штук) границ земельного участка и закрепление их деревянными кольями;
- согласование местоположения границ земельных участков
- вычисление площади земельных участков и ограниченных в использовании частей земельных участков;
- составление межевых планов земельных участков;
- подача документов в ФБУ «Кадастровая палата» по РК для получения кадастровых паспортов;
- получение кадастровых паспортов в ФБУ «Кадастровая палата» по РК.

1.3. Результатом выполнения работ является получение **Подрядчиком** кадастрового паспорта на земельный Участок и передача его **Заказчику**

2. Стоимость выполнения работ и порядок расчетов

2.1. Полная стоимость работ по настоящему Договору составляет **14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС.

2.2. Оплата Подрядчику расходов, связанных с уплатой государственных пошлин, а так же иных необходимых для выполнения работ по настоящему Договору платежей включена в стоимость работ, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Окончательный расчет по договору производится на расчетный счет Подрядчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента извещения заказчика о готовности кадастрового паспорта.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента предоставления Подрядчику необходимой документации на Участок, а так же получения необходимых выписок, кадастровых планов территорий из Государственного кадастра недвижимости.

3.2. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности наличия спора о границах, отсутствия необходимых документов, а также доступа на Участок, Подрядчик прекращает выполнение работ и уведомляет об этом Заказчика с указанием сроков устранения данных обстоятельств.

3.3. В случае не устранения Заказчиком обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный Подрядчиком срок, Заказчик и Подрядчик в течение 10 (Десяти) дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ либо заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и/или стоимости выполнения работ в противном случае настоящий Договор считается расторгнутым.

3.4. По завершению выполнения работ **Подрядчик** передает **Заказчику** по акту приема-сдачи выполненных работ кадастровый паспорт на земельный участок, а также акт выноса в натуру характерных точек границ земельного участка с графическим приложением.

3.5. Заказчик обязуется окончательно оплатить работы по настоящему договору не позднее 3 (трех) дней с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность по исполнению условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, погодных условий, не позволяющих выполнять полевые работы, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.3. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (Пяти) дней сообщить об этом в письменной форме другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3.1. Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика об этом в письменной форме за 10 (Десять) дней до расторжения.

5.3.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком к моменту расторжения Договора работы, в соответствии с представленным Подрядчиком Актом приема-сдачи выполненных работ.

5.3.3. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора, уведомив об этом Заказчика в письменной форме за 10 (Десять) дней до расторжения.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке либо путем проведения переговоров, а при невозможности урегулирования, спор разрешается в Арбитражном суде.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:	Заказчик:
<i>ИП Григорьев Алексей Иванович ИНН 102101808143 ОГРНИП 312104030500016 Адрес: 186120 РК, Пряжинский район, п. Пряжа, ул. Зеленая, д. 25, кв. 1. Тел. 8(921)521-60-64 ОКВЭД: 70.32., ОКПО: 0186130945 Расчетный счет: 40802810321060000037 в ОАО «Россельхозбанк», БИК: 048602818</i>	<i>ТСЖ «Ключевая 16» ИНН/КПП 1001019905/100101001 Юридический адрес: 185033, Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65 Отделение № 8628 Сбербанк России р/с 40703810725000174537 БИК 048602673 к/с 3010181060000000673 тел. 8-911-413-20-27</i>
От Подрядчика: Индивидуальный Предприниматель Григорьев Алексей Иванович  Григорьев Алексей Иванович (подпись, мп)	От Заказчика: Председатель правления Елена Борисовна Миняйло  /Е.Б. Миняйло/ (подпись, мп)