

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

"01" июля 2017г.

г. Петрозаводск

Товарищество Собственников Жилья «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Миняйло Елены Борисовны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и ООО РКЦ «Ключевой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Антипенко Светланы Александровны, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации заключили настоящий договор подряда, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов работ: Косметический ремонт холла 1-го этажа в МКД по адресу г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 11000,00 (Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

2.2. В цену договора включены все расходы Исполнителя, производимые им в процессе выполнения работ указанных в договоре, без учета расходных материалов, расходы по подготовке к выполнению работ, расходы на сопутствующие работы, уборка мусора после проведения работ, транспортные расходы, доставка работников к месту выполнения работ, приобретение, доставка материалов, оборудования и специальной техники, используемых при выполнении работ, уплата налогов и сборов, установленных законодательством Российской Федерации, а также перечислений во внебюджетные фонды.

* 2.3. Приобретение материалов для отделочных работ осуществляется Заказчиком.

2.4 Оплата по настоящему Договору будет производиться в российских рублях безналичным расчётом на расчетный счет Исполнителя со счета Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, согласно полученных от Исполнителя счетов, подписанного акта выполненных работ между Исполнителем и Заказчиком

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания и действует до 12.07.2017 года включительно.

3.2. Исполнитель обязуется выполнить работы в следующие сроки: начало выполнения работ - с момента подписания Договора до 12.07.2017 года включительно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик обязуется:**

4.1.1 Предоставить до начала производства работ заявку с указанием перечня объектов подлежащих обслуживанию.

4.1.2 Оплатить оказанные Исполнителем работы в сроки, установленные п. 2.4. настоящего Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

4.2. **Заказчик имеет право:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.3 **Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать

третьих лиц для выполнения отдельных видов работ по Договору. При этом взаимоотношения третьих лиц и Исполнителя определяются ими самостоятельно, а ответственность за исполнение обязательств по Договору перед Заказчиком несет Исполнитель, который не вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении ссылаться на указанные взаимоотношения с третьими лицами.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Приступить к выполнению работ, указанных в договоре с момента перечисления аванса.

4.4.2. Обеспечивать выполнение всех видов работ в соответствии с необходимой техникой безопасности, пожарной безопасности, охраной окружающей среды.

4.4.3. Обеспечить выполнение работ необходимыми расходными материалами, оборудованием, инвентарем, специальной техникой.

4.4.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества переданных Заказчиком для обслуживания объектов.

5. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Выполнение работ осуществляется Исполнителем с момента перечисления предоплаты, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск: ул. Ключевая д. 16

5.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком, на основании предоставленных актов и подписанных актов выполненных работ у лица, в интересах которого выполнялись работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик вправе начислить неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного договором, Заказчик производит оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

6.4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы (п.9.1) или по вине заказчика.

6.5. Договор расторгается в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ. При этом Заказчик не возмещает Исполнителю его расходы, связанные с участием в заказе путем запроса котировок и выполнением настоящего соглашения.

6.6. В случае расторжения настоящего договора, стороны не освобождаются от обязательств по гарантийным обязательствам и оплате той части выполненных работ, которые были выполнены.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Исполнитель гарантирует:

7.1.2. Нормальное функционирование инженерных систем, оборудования сетей

7.2. На все выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию не менее шести месяцев.

8. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ КОНТРАКТА

8.1. Заказчик делегирует право осуществлять оперативный контроль за ходом

и качеством выполняемых работ и соблюдение сроков их выполнения должностному лицу подразделения, на объекте которого выполняются соответствующие работы, посредством обхода и проверки качества выполняемых работ, с оформлением записи о качестве выполненных работ в соответствующем учетном журнале приёма и качества выполненных работ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, такой как: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, эмбарго на экспорт и импорт, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора и все разумные действия не могут привести к устранению их последствий. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства, не позволяющие ей выполнить обязательства принятые на себя по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств другую сторону. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего Договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

10.2. В случае, когда возникшие споры невозможно решить путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия в установленном законодательством порядке.

* 10.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в 10-ти дневный срок со дня получения претензии.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Стороны берут на себя обязательство по правильному и своевременному оформлению документации по настоящему Договору.

11.3. Допускается подписание настоящего Договора, оформление и подписание Сторонами спецификаций, дополнений и извещений с использованием факсимильной связи и факсимильной подписи. Все документы, подписанные Сторонами по факсимильной связи или с использованием факсимильной подписи, имеют юридическую силу.

11.4. По желанию одной из Сторон, Стороны осуществляют замену документации, подписанной посредством факсимильной связи на оригиналы вышеуказанной документации в срок не позднее 10 (Десять) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

11.5. Стороны несут ответственность за не своевременную передачу оригиналов первичной документации.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 10 дневный срок уведомить об этом друг друга.

Заказчик:

ТСЖ «Ключевая 16»
ИНН/КПП 1001019905/100101001
Юридический адрес: 185033
Республика Карелия г. Петрозаводск
ул. Ключевая д. 16 кв.65
Отделение № 8628 Сбербанка России
р/с 40703810725000174537 БИК 048602673
к/с 3010181060000000673
тел. 8-911-413-20-27

Исполнитель:

ООО РКЦ «Ключевой»
ИНН/КПП 1001310303/100101001
Юридический адрес: 185002
Республика Карелия г. Петрозаводск
ул. Черняховского д. 29 кв.60
Филиал «Северная столица» АО
«Райффайзенбанк»
р/с 40702810603000010136 БИК 044030723
к/с 30101810100000000723

Председатель _____ Е. Б. Миняйло

М.П.

Директор _____ Антипенко С. А.

М.П.

