

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Петрозаводск

«04» августа 2017г.

ТСЖ «Ключевая 16» в лице Председателя правления Меньяло Елены Борисовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Черепов Андрей Владимирович ОГРНИП 311100113000032, действующий на основании Свидетельства 78 № 007025774 от 10.05.11г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, с использованием своих материалов и механизмов, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить комплекс работ по устройству асфальтобетонного покрытия автомобильной стоянки по адресу ул. Ключевая, 16, площадью 350 м² с толщиной асфальтобетонного покрытия 6 см.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора согласно локальной сметы составляет 280000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Расчет по договору производится «Заказчиком» не позднее 20.04.2018г.

3.4. Заказчик производит оплату за выполненные работы на основании счёта и справок формы КС-3 и актов формы КС-2.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. «Подрядчик» выполнит работы, предусмотренные п.1 настоящего Договора, в срок до 01.09.2017 г.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и сроки, и сдать их «Заказчику» в состоянии соответствующей проектной документации и в соответствии с действующими нормами и требованиями.

5.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, комплектующие изделия согласно проекту и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период выполнения работ.

5.1.3. Поставить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий и выполнения работ по настоящему договору.

5.1.4. Обеспечивать на объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

5.1.5. В 2-дневный срок после подписания акта о приемке выполненных работ, вывезти с объекта принадлежащее ему имущество.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ по договору.

5.2.2. В случае выполнения дополнительных ремонтных работ, согласованных с Заказчиком, требовать от Заказчика увеличения цены работ по договору.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Оплатить «Подрядчику» выполненную работу, предусмотренную п.1 настоящего договора, в размерах и сроки, установленные Договором.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения ремонтных работ.

5.4.2. Требовать устранения Подрядчиком недостатков в выполненных ремонтных работах.

5.4.3. Вносить изменения в объем работ по настоящему договору, при этом Заказчик компенсирует Подрядчику дополнительные затраты, вызванные такими изменениями в действующем договоре.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1 % от объема невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнения обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Карелии, в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основанию, предусмотренному действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

10.1. Гарантия на выполненные работы устанавливается сроком 24 (двадцать четыре) месяца.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Ключевая 16»
Адрес: РК, г.Петрозаводск, ул.Ключевая,
д.16, кв.65
ИНН 1001019905
КПП 100101001
р\с 40703810725000174537
Банк Карельское отделение №8628 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 048602673
к\с 30101810600000000673

12.2. ПОДРЯДЧИК

ИП Черепов Андрей Владимирович
ИНН 100124796733
ОГРНИП 311100113000032
Адрес: г. Петрозаводск, ул. Гвардейская,
д.9 кв.13
р/с 40802810100000000438 в ОАО Банк
«Онега» г. Петрозаводск
к/сч 30101810100000000746 БИК
048602746


(Подпись)

Е.Б. Миняйло

«ОЧ» «август»

2017 г.




(Подпись)

А.В. Черепов

«ОЧ» «август»

2017 г.

