

## Д о г о в о р № 109/ОС/19

г. Петрозаводск

«26» ноября 2019 г.

ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **Председатель правления Миняйло Елены Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Онего-ТИЦ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Директора Егорова Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по проведению оценки соответствия лифтов (2 шт.) в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования, расположенных по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы на условиях настоящего договора.

1.2. Технические и иные требования к выполнению работ, являющихся предметом настоящего договора отражены в **техническом регламенте таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТе Р 53783-2010 (Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации), ГОСТе Р 53780-2010 (Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке) и др. НТД.**

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору установлена в размере **7 644 — 00 руб. (Семь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 00 коп.)** НДС не облагается, т.к. Подрядчик не является плательщиком НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Налоговый кодекс Российской Федерации, гл. 26.2, ст. 346, п.2)

2.2. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 10 банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного счета.

2.3. Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке, платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Счет и Акт сдачи-приемки выполненных работ направляется Заказчику в течение 10 дней с момента выполнения работ.

### 3. Заказчик обязан

3.1. Оформить заявку на проведение периодического технического освидетельствования лифта в соответствии с п. 5.1. ГОСТ Р 53783-2010. Данная заявка является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).

3.2. Предъявить документацию в соответствии с п.п.5.5. ГОСТ Р 53783-2010 (паспорт лифта, договор на техническое обслуживание лифта).

3.3. Обеспечить присутствие со стороны организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта, электромехаников и операторов диспетчерского пульта, в соответствии с п.4.2. ГОСТ Р 53783-2010.

3.4. Обеспечить освещенность и свободные проходы к посадочным площадкам лифта и машинному помещению, а также требуемую освещенность в машинном помещении и шахте лифта.

3.5. Следить за исправным состоянием строительной части лифта и устранять в срок ранее выданные замечания.

3.6. Обеспечить условия, необходимые для выполнения работ, в соответствии с требованиями техники безопасности.

3.7. Оплатить Подрядчику работы по цене и в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.

#### **4. Подрядчик обязан**

4.1. Выполнять все работы в полном объеме и в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. Проводить работы в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а именно:

- проверить соблюдение требований безопасности;
- провести визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта;
- проверить функционирование лифта и устройств безопасности лифта;
- испытать сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом или барабаном трения;
- испытать изоляцию электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;

Испытать тормозную систему на лифте с электрическим приводом.

4.3. Обеспечить безопасность труда при производстве работ и соблюдение требований охраны труда.

#### **5. Порядок сдачи приемки выполненных работ**

5.1. Подрядчик передает Заказчику Акт периодического технического освидетельствования лифта.

5.2. Объем работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который является основанием для расчетов за выполненные работы.

5.3. Результаты периодического технического освидетельствования заносятся в паспорт лифта и оформляются актом по периодическому техническому освидетельствованию в соответствии с ГОСТом 53783-2010. Запись в паспорт лифта о проведении периодического технического освидетельствования осуществляется специалистом (экспертом) испытательного центра.

5.4. Заказчик, в течение 10-ти календарных дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать их и вернуть Подрядчику или направить мотивированный отказ.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2019 г.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства.

#### **8. Споры и разногласия**

8.1. Споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд РК.

8.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются Управлением по технологическому и экологическому надзору по РК.

#### **9. Прочие условия**

9.1. В состав работ по оценке соответствия лифта в период эксплуатации входят: техническое освидетельствование и комплекс электроизмерений, которые проводятся в течение всего срока эксплуатации лифта не реже одного раза в 12 календарных месяцев.

9.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Приложение № 1 к договору - Стоимость периодического технического освидетельствования и комплекса электроизмерений, проводимых на лифтах в 2019 г.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Заказчик**  
**ТСЖ «Ключевая 16»**

185033 Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
ул. Ключевая, д. 16 кв. 65  
ИНН 1001019905  
КПП 100 101 001

**Подрядчик**  
**ООО «Онего-ТИЦ»**

185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
ул. Гоголя, д. 58  
ИНН 100 118 31 80  
КПП 100 101 001  
р/счет 407 028 105 000 000 012 92  
в АО Банк «Онего» г. Петрозаводска  
БИК 048602746  
к/с 301 018 101 000 000 007 46  
E-mail: onego\_tic@mail.ru  
тел./факс 8(8142) 59-55-20, 89114009154



\_\_\_\_\_  
**Е. Б. Миняйло**



\_\_\_\_\_  
**Д.А. Егоров**

**Стоимость**  
**периодического технического освидетельствования и комплекса электроизмерений,**  
**проводимых на лифтах в 2019 г.**

№	Адрес установки	г/п, кг	Тип лифта	Кол-во остан.	Стоимость работ, руб. (без НДС)
1	ул. Ключевая, д. 16	400	пасс.	14	3 822
2	ул. Ключевая, д. 16	630	пасс	14	3 822
ИТОГО					7 644

**Заказчик**

М.П.



**Е. Б. Миняйло**

**Подрядчик**

М.П.



**Д.А. Егоров**