

ДОГОВОР № К - 16 - 3
на годовое обслуживание объекта

г. Петрозаводск

«25» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «САНОБРАБОТКА» (ООО «САНОБРАБОТКА»), именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора, Бжезинского Ильи Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Ключевая 16» (ТСЖ «Ключевая 16»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления, Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исключение опасного и вредного воздействия синантропных членистоногих насекомых и мышевидных грызунов на организм человека.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.03.99 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности», СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение», СП 3.5.3.3223 – 14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», «Комплексным планом профилактики природно-очаговых инфекционных заболеваний на территории Республики Карелия на 2016г -2020 гг.», утвержденным распоряжением Правительства Республики Карелия № 849-р-П от 01.11.2016 г..

1.3. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется регулярно оказывать услуги (работы) по дератизации и дезинсекции подвального помещения и площадки ТБО на объекте ЗАКАЗЧИКА по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, дом 16.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1. Стоимость договора рассчитывается по количеству оказанных услуг.

2.2. Расчет стоимости договора:

№	Вид услуги	Площадь (кв. м)	Кол-во работ в год	Цена (руб.) без НДС	Стоимость (руб.) без НДС
1	Дератизация подвального помещения и площадки ТБО	600	4	1 000,00	4 000,00
2.	Утилизация биоматериала (трупов грызунов)	600	по заявке и/или при контроле	350,00 руб.* 1 кг	
3.	Дезинсекция подвального помещения	600	2	1 500,00	3 000,00
4.	Итого:	600	6		7 000,00

2.3. Итого стоимость услуг по настоящему договору за годовое обслуживание объекта составляет: 7 000,00 руб. (семь тысяч рублей) 00 копеек без учета стоимости утилизации биоматериала. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

2.4. В случае изменения площади и/или эпидемиологического состояния объекта в период действия настоящего договора производится перерасчет стоимости услуг, что оформляется дополнительным соглашением сторон.

2.5. При возрастании стоимости затрат ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе вносить изменения в расценки и увеличить стоимость договора пропорционально увеличению стоимости затрат. Изменения оформляются письменным соглашением сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить надлежащее количество и качество дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, применяя только разрешенные в официально установленном порядке средства и оборудование.

3.1.2. Соблюдать меры по защите окружающей среды, а также правила охраны труда и техники безопасности.

3.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Получать у ЗАКАЗЧИКА полную информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору. Проводить осмотр, истребительные и профилактические мероприятия по снижению численности мышевидных грызунов и членистоногих насекомых до эпидемиологического безопасного уровня в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических нормативных документов по заявке ЗАКАЗЧИКА.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 3.3.1. Обеспечить надлежащую подготовку объекта к проведению мероприятий.
- 3.3.2. Соблюдать предлагаемые исполнителем меры общественной и личной безопасности.
- 3.3.3. Обеспечить представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ беспрепятственный доступ на объект.
- 3.3.4. Назначить ответственное лицо, сопровождающее представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ, с правом подтверждения (подписью и печатью) факт оказания услуг на конкретном адресе в акте выполненных работ.
- 3.3.5. Оплатить работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с установленной стоимостью договора.
- 3.3.6. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИК обязан оплатить фактически оказанные услуги.

3.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- 3.4.1. Требовать у ИСПОЛНИТЕЛЯ контроль качества дератизации и дезинсекции.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Оплата за выполненные услуги осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ на основании соответствующего счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги в порядке, установленном настоящим договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор действует с 25.11.2019 г. по 31.10.2020 г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на год, если ни одна из сторон не известит о его расторжении в течение последнего календарного месяца действия настоящего договора.
- 5.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон. При этом сторона-инициатор обязана сообщить о своем решении другой стороне не позднее, чем за месяц до даты предполагаемого расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стороны при исполнении договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.
- 6.3. Спорные вопросы решаются путём переговоров между сторонами.
- 6.4. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.
- 6.5. Стороны обязуются извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в настоящем договоре, в семидневный срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «САНОБРАБОТКА»

Юридический адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д.26, кв.24.

Фактический, почтовый адрес: 185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Корабелов, д.34

ИНН: 1001301651 КПП: 100101001
ОГРН: 1151001012337 ОКПО: 24798576
ОКВЭД: 81.29.1 ОКТМО: 86701000001

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810825000001310 КАРЕЛЬСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8628 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 048602673 Корр.сч.: 30101810600000000673

e-mail: ptz_obrabotka@mail.ru
тел.: 8 911 400 20 05 (63-20-05)

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Ключевая 16»

Юридический адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д.16, кв. 65

ИНН: 1001019905 КПП: 100101001
ОКПО: 62052154

Отделение № 8628 Сбербанк России

р/с 40703810725000174537

БИК 048602673 к/с 30101810600000000673

e-mail: nikoletta0772@mail.ru
тел.: 8-911-413-20-27

Директор:



/И. С. Кожезинский/

Председатель правления:



/Миняйло Е.В./