

г. Петрозаводск

" 10 " Июня 2014

ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эгида», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смолоногина Олега Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе именуемые - Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по замене металлической двери и переносу домофона на новую дверь, а также установке оборудования ограничения доступа на дверь пожарного выхода в доме № 16, по улице Ключевая.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством, согласно требованиям ПУЭ, ГОСТ Р 51241-98.
2.1.2. Передать в эксплуатацию систему аудио-видеодомофон.
2.1.3. Безвозмездно, в течение 15 дней с момента окончания работ по установке системы, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе монтажа системы Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшающее качество эксплуатации и работы аудио-видеодомофона.
2.1.4. Выполнить работы по договору в течение 3 (трех) недель с момента получения предоплаты согласно пункту 3 настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Принять работы по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента фактического окончания работ, путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
2.2.2. Оплатить работы по поставке оборудования и монтажу аудио-видеодомофона в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего договора.

2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, указанных в пункте 3 настоящего договора, отсрочить пуск аудио-видеодомофона в эксплуатацию, либо снять (отключить) оборудование, если оно запущено в эксплуатацию.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Контролировать качество монтажа и сроки выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
2.4.2. Предъявить письменные требования по устранению выявленных недостатков в течение 15 дней с момента фактического окончания работ по установке системы.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена договора с учетом стоимости металлической двери составляет 27000,00 руб. (Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 4118,64 руб..
3.2. Заказчик обязуется осуществить 50% предоплату **стоимости договора, в размере 13500,00 руб.** (Тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 2059,32 руб..
3.3. **Оставшуюся сумму 13500,00 руб.** (Тринадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 2059,32 руб. Заказчик обязуется оплатить в течение 30 дней после подписания акта выполненных работ.

4. Гарантии

- 4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы сроком один год. Датой начала гарантийного срока считается дата подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору, либо дата сдачи работ, указанная в п.2.1.4 настоящего договора в случае, если акт сдачи-приемки выполненных работ не подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактической сдачи работ. В случае, если в течение 15 (пятнадцати) дней с момента фактического завершения работ по настоящему договору Заказчиком выставлены письменные требования по устранению выявленных недостатков, датой начала гарантийного срока считается дата фактического устранения этих недостатков.

- 4.2. Послегарантийное обслуживание системы производится в рамках заключаемого с Заказчиком дополнительного соглашения, определяющего стоимость выполняемых работ.
- 4.3. Гарантийное обслуживание не включает в себя устранение неисправностей в работе системы, возникших в результате умышленного повреждения или кражи оборудования. В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) Заказчик оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляются за счет Исполнителя. В случае необходимости замены умышленно поврежденной электропроводки, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работ. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) или обрыве электропроводки от общего стояка до ИПУ в квартире, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в части качества работ Исполнитель за свой счет устраняет недостатки в соответствии с перечнем доработок и сроков их выполнения.
- 5.3. При задержке срока выполнения работы на срок свыше одного месяца Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения.
- 5.4. При невыполнении Исполнителем условий настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата уплаченной суммы.

6. Порядок рассмотрения споров

- 6.1. Споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю (пожар, возникший не по вине сторон, стихийные бедствия, война и военные действия, решения высших государственных органов и т.д.).
- 7.2. Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.
- 7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств, но не позднее 10 дней с момента их наступления.
- 7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.
- 7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более одного месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего договора или его части с проведением Сторонами взаиморасчетов в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

8. Прочие условия

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения, которое подписывается лицами, уполномоченными на то сторонами по настоящему договору.
- 8.2. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ по настоящему договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.
- 8.3. Ни одна из сторон не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

9. Срок действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и заканчивает свое действие по выполнению сторонами взаимных обязательств.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Эгида»
185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск,
ул.Горького, 28
Телефоны: 78-28-28, 76-19-74
ИНН 1001146420 КПП 100101001
р/с 40702810125000191470
в отделении № 8628 Сбербанка России
г.Петрозаводск
к/с 30101810600000000673 БИК 048602673
ОКПО 15026361 ОКВЭД 45.31

Директор

ООО «Эгида»  Смолоногин О.А.

10 июня 2014 г.



Заказчик:

ТСЖ «Ключевая 16»
185003, г.Петрозаводск, ул.Ключевая, 16
ИНН 1001019905 КПП 100101001
р/с 40703810725000174537
в отделении № 8628 Сбербанка России
г.Петрозаводск
корр.сч. 30101810600000000673
БИК 048602673
ОКПО 62052154 ОГРН 1091001009098.

Председатель

Правления ТСЖ «Ключевая 16»  Миняйло
Е.Б.

10 июня 2014 г.

