

ДОГОВОР ПОДРЯДА №1

На выполнение работ по ремонту козырьков подъездов на жилом многоквартирном доме №16 по ул. Ключевая в г. Петрозаводске.

г. Петрозаводск

05 июня 2017г.

ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Миняйло Елены Борисовны., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Высотный сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Канского Е.С., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. предмет договора

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по ремонту козырьков подъездов - 2 шт. (далее «работы») на жилом многоквартирном доме по адресу ул. Ключевая 16 в г. Петрозаводске. (далее «объект») в соответствии с условиями настоящего Договора и ведомостью договорной цены, являющейся неотъемлемой частью этого договора.

2. стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ составляет 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Расчет за выполненные работы по настоящему Договору производится «Заказчиком» не позднее 10 дней после полного завершения всех работ по Договору, устранение недоделок (если они имеются) и сдачи работ «Подрядчиком» по акту сдачи-приемки работ «Заказчику» на основании справок форм № КС-2 и КС-3, подписанных обеими сторонами, и счета на перечисление денежных средств на р/счет «Подрядчика».

3. обязательства сторон.

«Подрядчик» обязуется:

- 3.1. Выполнить собственными силами работы в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора и сдать работы «Заказчику» в установленный срок.
- 3.2. Обеспечить качество выполненных работ, удовлетворяющее требованиям СНиП.
- 3.3. Обеспечить выполнение своими работниками требований по охране труда (ОТ) и техники безопасности (ТБ). Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

«Заказчик» обязуется:

- 3.4. Оплатить выполненные и принятые работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. сроки выполнения работ.

4.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, завершены и производятся в соответствии с графиком производства работ от «заказчика».

Начало работ: 05.06.2017 года.
Окончание работ: 12.06.2017 года.



Миняйло Е.Б.



Канский Е.С.

4.2. Сроки начала и окончания работ, а также отдельных этапов работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.3. Если задержка в выполнении работ «Подрядчиком» явилась следствием нарушения своих обязательств «Заказчиком» или в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, то «Подрядчик» имеет право на продление срока завершения работ на соответствующий период.

5. сдача и приемка работ, гарантии.

5.1. «Заказчик» сообщает «Подрядчику» фамилии лиц, уполномоченных производить приемку работ, а «Подрядчик» сообщает «Заказчику» фамилии лиц, уполномоченных производить сдачу работ.

5.2. По окончании производства работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности к сдаче работ целиком по Договору или выполненного этапа работ.

5.3. При получении уведомления от «Подрядчика» о готовности к сдаче результата работ «Заказчик» совместно с «Подрядчиком» осматривает результат работ, его соответствие качеству и объему работ по Договору.

5.4. При отсутствии замечаний к результату работ «Заказчик» и «Подрядчик» подписывают акт сдачи-приемки работ. При обнаружении замечаний и недостатков в работе «Заказчик» ставит в известность «Подрядчика» и отражает эти недостатки в акте с указанием сроков их устранения.

5.5. При наличии замечаний и недостатков работы не считаются принятыми «Заказчиком».

5.6. «Подрядчик» устраняет обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки определенные «Заказчиком».

5.7. Работы считаются принятыми, если замечания и недостатки отсутствуют (или они устранены в полном объеме) и акт сдачи-приемки подписан сторонами по настоящему Договору.

5.8. «Подрядчик» гарантирует:

- выполнение комплекса работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;
- качество выполнения работ в соответствии со СНи П часть 3, СН и ТУ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ

5.9. Срок гарантии на выполненные по настоящему Договору работы устанавливается 2 (два) года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, за исключением случаев повреждения результата выполненных работ со стороны третьих лиц.

6. ответственность. Риски.

6.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает «Подрядчик», если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств не связанных с его деятельностью.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до приемки «Заказчиком» несет «Подрядчик», если при этом не установлена прямая вина «Заказчика» или третьих лиц.



Митяйло Е.Б.



Канский Е.С.

6.4. Возмещение убытков одной стороны, за нарушения условий настоящего Договора, другой стороне не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7. непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятные воздействия которых они не имеют возможности. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно уведомить другую сторону. Факты, указанные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами.

8. заключительные положения.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случае предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. адреса и платежные реквизиты сторон.

«Заказчик»

ТСЖ «Ключевая 16»

ИНН 1001019905

КПП 100101001

Р./сч. 40703810725000174537

Отделений №8628 Сбербанка России

Юр. адрес г. Петрозаводск

ул. Ключевая 16

«Подрядчик»

ООО «Высотный сервис»

185030, г. Петрозаводск, пр. Комсомольский 9

ИНН 1001164571/КПП 100101001

Р./сч. 40702810603900141376

в Петрозаводском филиале ПАО Банк «Возрождение»

К/сч. 30101810400000000721, БИК 048602721

ОКПО 77440420, ОКАТО 86401000000



Е.Б. Миняйло



Е.С. Канский

Миняйло Е.Б.

Канский Е.С.