

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## На оказание услуг по выполнению проектной документации

г. Петрозаводск

«28» 08 2015 г.

ТСЖ «Ключевая 16» в лице **Председателя Е.Б. Миняйло**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны и **ООО «Проектно-строительный центр «АНКО»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Русанова Андрея Петровича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется разработать проектную документацию на капитальный ремонт: замена лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Петрозаводск, ул. Ключевая, 16** в соответствии с условиями настоящего договора и задания на разработку проектной документации, передать её Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить оплату выполненных работ на основании акта выполненных работ, подписанного Заказчиком и Исполнителем.

### 2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 30 000 (Тридцать тысяч) руб. в т.ч. НДС.

2.2. Оплата по договору производится безналичными перечислениями на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- окончательный расчет производится на основании подписанных актов выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента подписания.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Исполнитель начинает выполнение работ после подписания настоящего договора. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

### 4. Права и обязанности сторон.

#### 4.1. Исполнитель:

4.1.1. Обеспечивает качество выполняемых работ. Результат работ в момент передачи Заказчику должен соответствовать действующим нормативным документам СНиП, ГОСТ и т.п.

4.1.2. По требованию Заказчика в любое время предоставляет информацию о ходе выполнения работ и о соблюдении обязательств по настоящему договору.

4.1.3. По окончании производства работ сдает проектную документацию в двух экземплярах Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.

#### 4.2. Заказчик:

4.2.1. Осуществляет контроль за выполнением Исполнителем работ по договору, за соблюдением сроков их выполнения, производит проверку хода и качества выполнения работ.

4.2.2. Оказывает посильное содействие Исполнителю в выполнении работ.

4.2.3. Оценивает полноту выполнения и качество выполнения работ Исполнителем и принимает работы по окончании их производства в порядке, предусмотренном настоящим договором, подписывает акт сдачи-приемки работ.

4.2.4. Обеспечивает в порядке, определенном настоящим договором, оплату работ, выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком, на основании счета и акта приемки-сдачи работ, подписанного Исполнителем и Заказчиком.

## **5. Производство работ. Сдача-приемка работ**

5.1. Производство работ Исполнителем осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. По окончании работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче работ целиком по договору и передает Заказчику проектную документацию в двух экземплярах.

5.3. При получении уведомления от Исполнителя о готовности к сдаче работ (в том числе промежуточного этапа работ) Заказчик с участием Исполнителя осматривает результат работ, его соответствие СНиПу, и принимает работы.

5.4. Заказчик и Исполнитель при отсутствии замечаний к результату работы подписывают акт сдачи-приемки работ (в том числе по итогам приемки этапа выполнения работ).

5.5. При обнаружении замечаний и недостатков в работе Заказчик ставит в известность Исполнителя и отражает эти недостатки в акте с указанием сроков их устранения.

5.6. При наличии недостатков работы не считаются принятыми Заказчиком.

5.7. Исполнитель устраняет обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

5.8. При отказе от подписания акта, сторона, отказавшаяся подписать акт сдачи-приемки работ, представляет обоснования отказа.

5.9. Работы считаются принятыми в момент подписания акта сдачи – приемки работ Заказчиком и Исполнителем.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в пределах взятых на себя обязательств.

6.2. Исполнитель возмещает ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам по вине Исполнителя и убытки, возникшие у Заказчика в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору или действиями (бездействием) Исполнителя и его персонала.

## **7. Гарантийные обязательства**

7.1. Исполнитель вносит изменения в проектно-сметную документацию по замечаниям надзорных органов.

## **8. Срок договора. Расторжение договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения обязательств Исполнителем в соответствии с п. 3.1., а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

8.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если недостатки в работе не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком срок, либо являются существенными и неустраняемыми.

## 9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они согласованы сторонами в письменном виде.

9.2. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1- Свидетельство о допуске.

Приложение 2 – задание на проектирование

9.3. Все споры, возникающие между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласования спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

## 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Заказчик**  
ТСЖ «Ключевая 16»

**Юридический адрес: 185000**  
Республика Карелия, г.Петрозаводск,  
ул. Ключевая, 16.

**Банковские реквизиты**  
ИНН 1001019905  
КПП 100101001

**Исполнитель**  
ООО «Проектно-строительный  
центр «АНКО»

**Юридический адрес:**  
г.Санкт-Петербург,  
наб. Черной речки, 41, оф. 101  
т/факс 8 (812) 702-50-87.  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7814562523, КПП 781401001  
Р/счет 40702810290200000270  
ОАО «Банк «Санкт-Петербург» до  
«Лесной»  
К/с 30101810900000000790

Председатель



Е.Б. Миняйло

Генеральный директор



А.П. Русанов